



МК ТСГОС
13.07.26г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ISO 9001
ISO 14001

Изх № 08-00-151
гр. Созопол 13.07 2026 год.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 40124.501.83, представляващ 37 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 687 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Крушевец.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е Молба с вх.№ОС-3003-12/18.06.2026г. от И К Д , в качеството си на управител на „ЕМКО Г“ ЕООД с ЕИК030018680, за прекратяване на съсобственост чрез покупко-продажба на идеални части от ПИ с идентификатор – 40124.501.83 / ЕКАТТЕ – четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – осемдесет и три/ целият с площ 687 кв.м./шестстотин осемдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване: „Ниско застрояване/до 10м/“, находящ се: Област Бургас, общ. Созопол, с.Крушевец, по КKKP одобрени със Заповед № РД-18-772/01.11.2019г., на ИД на АГКК при съседни на имота: 40124.501.78, 40124.501.79, 40124.501.639, 40124.501.84, 40124.501.1031.

Поземленият имот е с площ от 687 кв.м. /шестстотин осемдесет и седем квадратни метра/. Община Созопол е собственик на 37 кв.м. ид. ч. /тридесет и седем квадратни метра идеални части/, като общинската част е актувана за частна общинска собственост с Акт № 6936/08.07.2026г., вписан в Служба вписвания акт №149, том 26, рег. №9810 от 09.07.2026г. Съгласно Нотариален акт за ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ : Акт№ 77, том I, рег. №1535, дело №71 от 2021г., вписан в Агенция по вписванията Акт. № 80, том 7, рег.№ 2241, дело № 1091 от 25.02 2021г., останалите 650 кв.м. ид. ч. /шестстотин и петдесет квадратни метра идеални части/ са „ЕМКО Г“ ЕООД с ЕИК030018680 с управители К Г Д , Г К Д и И К Д .



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Имотът не е обременен с никакви тежести. От собствените на община Созопол идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка № 2026АО084/08.07.2026г. за 37 кв.м. ид. ч. / тридесет и седем квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 40124.501.83 / ЕКАТТЕ – четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – осемдесет и три/ целият с площ 687 кв.м./шестотин осемдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване: „Ниско застрояване/до 10м/“, находящ се: Област Бургас, общ. Созопол, с.Крушевец, по КKKP одобрени със Заповед № РД-18-772/01.11.2019г., на ИД на АГКК при съседни на имота: 40124.501.78, 40124.501.79, 40124.501.639, 40124.501.84, 40124.501.1031, за сумата от 1 540 €/хиляда петстотин и четиридесет евро/, без включен ДДС. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 63,40 €/шестдесет и три евро и четиридесет евро цента/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 2146/07.07.2026 г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственикът „ЕМКО Г“ ЕООД с ЕИК030018680, чрез продажба на: 37 кв.м. ид. ч. / тридесет и седем квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 40124.501.83 / ЕКАТТЕ – четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – осемдесет и три/ целият с площ 687 кв.м./шестотин осемдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване: „Ниско застрояване/до 10м/“, находящ се: Област Бургас, общ. Созопол, с.Крушевец, по КKKP одобрени със Заповед № РД-18-772/01.11.2019г., на ИД на АГКК при съседни на имота: 40124.501.78, 40124.501.79, 40124.501.639, 40124.501.84, 40124.501.1031.

2. Одобрява експертна оценка 2026АО084/08.07.2026г., на независим лицензиран оценител в размер на 1 540 €/хиляда петстотин и четиридесет евро/ без включен ДДС, по която да се изкупи общинската част от имота.



3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ

Зам. кмет на община Созопол



Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПОК“ към Община Созопол

Съгласувал:

Дарин Хлюстаров

Началник отдел "УОС" на община Созопол

Изготвил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол

