



11K 101100
13.07.26r.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. № 08-00-150
гр. Созопол 13.07. 2026 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	<u>1266</u> <u>13.07.26r.</u>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ **АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ**
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с планоснимачен № 309, находящ се в общ. Созопол, с. Росен, местност „Росенец“ целият с площ 493 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ))."

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Акт за частна общинска собственост № 6884/11.05.2026 година (год.), вписан в Служба по вписванията Акт № 36, том 18, рег. 6683 от 19.05.2026 год., е актуван като частна общинска собственост ПИ с планоснимачен № 309 /триста и девет/, с площ 493 кв.м. /четиристотин деветдесет и три квадратни метра/, с местоположение: общ. Созопол, с. Росен, местност „Росенец“ с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", по план на новообразуваните имоти за зоната по §4 ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед РД-09-59/15.12.2022 год. на Областен управител на Област Бургас при граници на имота: Север – пл.№69, пл.№906, пл.№70, Изток – пл.№70, пл.№71, пл.№280, Юг – пл.№71, пл.№280, пл.№72, пл.№520, Запад – пл.№72, край на зона §4.

Постъпило е Заявление, с което е заявен интерес, същият да бъде закупен.

Имотът не е обременен с никакви тежести. Имотът не включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение №735 от протокол №25/30.01.26 год. от Общински съвет Созопол.

Имотът не е необходим за нуждите на администрацията на Община Созопол или на общинските звена на бюджетна издръжка. Постъпило е положително становище от кмета на с. Росен – Иван Милев.

С цел вземането на законосъобразно решение на основание чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост е изготвена пазарна оценка №2026ЕО086/10.07.2026 год. от лицензиран оценител, за ПИ с планоснимачен № 309 /триста и девет/, с площ 493 кв.м. /четиристотин девет десет и три квадратни метра/, с местоположение: общ. Созопол, с. Росен,



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



местност „Росенец“ с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗ3)", по план на новообразуваните имоти за зоната по §4 ЗСПЗ3, одобрен със Заповед РД-09-59/15.12.2022 год. на Областен управител на Област Бургас при граници на имота: Север – пл.№69, пл.№906, пл.№70, Изток – пл.№70, пл.№71, пл.№280, Юг – пл.№71, пл.№280, пл.№72, пл.№520, Запад – пл.№72, край на зона §4, е определена в размер на **11 600 € /единадесет хиляди и шестстотин евро/**. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **549,80 € /петстотин четиридесет и девет евро и осемдесет евро цента/**, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 2151/07.07.2026 год.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост и Закон за местното самоуправление и местната администрация, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026 год.“, приета с Решение № №735 от протокол №25/30.01.26 год.. на Общински съвет Созопол, като включва недвижим имот – частна общинска собственост: ПИ с планоснимачен № 309 /триста и девет/, с площ **493 кв.м. /четиристотин девет десет и три квадратни метра/**, с местоположение: общ. Созопол, с. Росен, местност „Росенец“ с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗ3)", по план на новообразуваните имоти за зоната по §4 ЗСПЗ3, одобрен със Заповед РД-09-59/15.12.2022 год. на Областен управител на Област Бургас при граници на имота: Север – пл.№69, пл.№906, пл.№70, Изток – пл.№70, пл.№71, пл.№280, Юг – пл.№71, пл.№280, пл.№72, пл.№520, Запад – пл.№72, край на зона §4.

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, *чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване*, следния недвижим имот - частна общинска собственост: ПИ с планоснимачен № 309 /триста и девет/, с площ **493 кв.м. /четиристотин девет десет и три квадратни метра/**, с местоположение: общ. Созопол, с. Росен, местност „Росенец“ с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗ3)", по план на новообразуваните имоти за зоната по §4 ЗСПЗ3, одобрен със Заповед РД-09-59/15.12.2022 год. на Областен управител на Област Бургас при граници на имота: Север – пл.№69, пл.№906, пл.№70, Изток – пл.№70, пл.№71, пл. №280, Юг – пл.№71, пл.№280, пл.№72, пл.№520, Запад – пл.№72, край на зона §4.

3. Одобрява експертна оценка №2026ЕО086/10.07.2026 год., на независим лицензиран оценител в размер на **11 600 € /единадесет хиляди и шестстотин евро/**, която да послужи за начална тръжна продажна цена.



4. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ

Зам. кмет на община Созопол



Съгласувано с:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПОР“ на община Созопол

Съгласувано с:

Дарин Хльоостаров

Началник отдел „УОС“ на Община Созопол

Съставил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол

