



ПК ТСПОС
13.07.26г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ISO
1501

Изх. № 08-00-149
гр. Созопол 13.07 2026 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
<u>1265</u>	<u>13.07.26г.</u>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с пл. № (планоснимачен) 458 намиращ се в общ. Созопол, с. Росен, местност „Росенец“, с площ 343 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): „Земеделска земя по §4“ от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Акт за частна общинска собственост № 6549/09.12.2024 година (г.), вписан в Служба по вписванията Акт № 9, том 63, рег. 21198 от 12.12.2024 г., е актуван като частна общинска собственост ПИ с пл. № 458 /четиристотин петдесет и осем/, с площ 343 кв.м. /триста четиридесет и три квадратни метра/, намиращ се в общ. Созопол, с. Росен, м. „Росенец“, с ТПТ: „Земеделска земя“, НТП: "Земеделска земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ", по плана на новообразуваните имоти на м. „Росенец“, одобрен със Заповед № РД-09-59/15.12.2022 г., на областен управител на Област Бургас, с граници: север: край имот с пл. № 923, изток: пл. № 459, юг: пл. № 201, запад: № 923.

Постъпило е искане с вх. № 94-00-00-1104/07.04.2023 г., същият да бъде закупен. Имотът не е обременен с никакви тежести. Имотът не е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № №735 от протокол №25/30.01.26 год. от Общински съвет Созопол, което налага същата да бъде допълнена.

Имотът не е необходим за нуждите на администрацията на Община Созопол или на общинските звена на бюджетна издръжка. Постъпило е положително становище от кмета на с. Росен – Иван Милев.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



С цел вземането на законосъобразно решение на основание чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост е изготвена пазарна оценка №2026ЕО088/10.07.2026 г. от лицензиран оценител, за ПИ с пл. № 458, с площ 343 кв.м., намиращ се в общ. Созопол, с. Росен, м. „Росенец“, с ТПТ: „Земеделска“ и НТП: "Земеделска земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ" е определена в размер на 8 070,00 € /осем хиляди и седемдесет евро/. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 382,50 € /триста осемдесет и две евро и петдесет евроцента/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 2232/13.07.2026 г.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост и Закон за местното самоуправление и местната администрация, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026 год.“, приета с Решение № №735 от протокол №25/30.01.26 год. на Общински съвет Созопол, като включва в нея следния недвижим имот частна общинска собственост: ПИ с пл. № 458 /четиристотин петдесет и осем/, с площ 343 кв.м. /триста четиридесет и три квадратни метра/, намиращ се в общ. Созопол, с. Росен, м. „Росенец“, с ТПТ: „Земеделска земя“, НТП: "Земеделска земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ", по плана на новообразуваните имоти на м. „Росенец“, одобрен със Заповед № РД-09-59/15.12.2022 г., на областен управител на Област Бургас, с граници: север: край имот с пл. № 923, изток: пл. № 459, юг: пл. № 201, запад: № 923.

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване, следния недвижим имот - частна общинска собственост: ПИ с пл. № 458 /четиристотин петдесет и осем/, с площ 343 кв.м. /триста четиридесет и три квадратни метра/, намиращ се в общ. Созопол, с. Росен, м. „Росенец“, с ТПТ: „Земеделска земя“, НТП: "Земеделска земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ", по плана на новообразуваните имоти на м. „Росенец“, одобрен със Заповед № РД-09-59/15.12.2022 г., на областен управител на Област Бургас, с граници: север: край имот с пл. № 923, изток: пл. № 459, юг: пл. № 201, запад: № 923.

3. Одобрява експертна оценка №2026ЕО088/10.07.2026 г., на независим лицензиран оценител в размер на 8 070,00 € /осем хиляди и седемдесет евро/, да послужи за начална тръжна продажна цена.



4. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
Зам.Кмет на Община Созопол

Съгласувано с:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПОТ“ на община Созопол

Съгласувано с:

Дарин Хльоостаров

Началник отдел „УОС“ на Община Созопол

Съставил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол

