



ПК ТСПОС
13.07.2026г.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Изм. № 08-00-144
гр. Созопол 13.07. 2026 год.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81178.41.100, представляващ 54 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 438 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "За вилна сграда", находящ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, с.о. Червенка.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Созопол е постъпило заявление от Н С П за прекратяване на съсобственост чрез закупуване на общинските идеални части в поземлен имот с идентификатор 81178.41.100 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Черноморец, с.о. „Червенка“, община Созопол, област Бургас.

Поземленият имот е с идентификатор 81178.41.100 /по Единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район – четиридесет и едно, поземлен имот – сто/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Черноморец, с.о. „Червенка“, община Созопол, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-12/24.04.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 438 кв.м. /четиристотин тридесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За вилна сграда“, при съсед: ПИ с идентификатори 81178.41.1003, 81178.41.75, 81178.41.76, 81178.41.99, 81178.41.101 и 81178.41.996.

Община Созопол е собственик на 54 кв.м. идеални части /петдесет и четири квадратни метра идеални части/ от гореописания поземлен имот, за които е съставен Акт за частна общинска собственост № 6907/01.06.2026 г.

По предходния недействащ кадастрален и регулационен план на с.о. „Червенка“ имотът съответства на УПИ XXXI-100 в квартал 2.

С Нотариален акт №136, том XX, дело №6486/18.07.1997 г. Н С П и В С П са придобили в съсобственост нива с площ 0,378 дка /триста седемдесет



ОБЩИНА СОЗОПОЛ

и осем квадратни метра/, трета категория, находяща се в землището на гр. Черноморец, местност „Аклади“, представляваща имот №100, парцел II, кв.2 по плана на местност „Червенка“. Впоследствие същият имот е отразен в Плана на новообразуваните имоти като НПИ №100, а по действащата кадастрална карта е заснет като ПИ с идентификатор 81178.41.100.

Видно от Удостоверение за наследници изх. №94-01-3719/31.01.2025 г., В С. П. е починал на 24.12.2019 г. и е наследен по закон от С. С. П. и С. В. П.

В хода на административното производство е извършена проверка на наличните документи за собственост и е изготвена комбинирана скица за идентифициране на ПИ 81178.41.99 и ПИ 81178.41.100 по КККР на с.о. „Червенка“, гр. Черноморец. От същата е видно, че в границите на действащия ПИ с идентификатор 81178.41.100 попадат 237 кв.м. от бившия УПИ ХХХI-100 и 147 кв.м. от бившия УПИ ХХХ-99.

След извършен анализ на документите за собственост, одобрения План на новообразуваните имоти, действащата кадастрална карта и изготвената комбинирана скица е установено участието на Община Созопол в съсобствеността върху ПИ с идентификатор 81178.41.100 в размер на 54 кв.м. идеални части, за които е съставен Акт за частна общинска собственост №6907/01.06.2026 г.

Съсобствеността в имота не е прекратена. От собствените на Община Созопол 54 кв.м. идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. С оглед характера и размера на общинското участие в съсобствеността е целесъобразно същата да бъде прекратена чрез продажба на общинските идеални части на останалите съсобственици по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и изготвена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка № 2026ЕО070/03.06.2026г. за **54 кв.м. ид. ч. /петдесет и четири квадратни метра идеални части/** от ПИ с идентификатор 81178.41.100, /ЕКАТТЕ- осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район – четиридесет и едно, поземлен имот – 100/, по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/, одобрени със Заповед №РД-18-12/24.04.2007г. на ИД /изпълнителният директор/ на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастръ/ находящ се в гр. Черноморец, с.о. „Червенка“, Община Созопол, целият с площ 438 кв.м./четиристотин тридесет и осем квадратни метра/, с ТПТ – „Урбанизирана“ и НТП, за „Завилна сграда“, при съседни на имота: **81178.41.1003, 81178.41.75, 81178.41.76, 81178.41.99, 81178.41.101 и 81178.41.996.**, за сумата от **5 770,00 € /пет хиляди седемстотин и седемдесет евро/ без включен ДДС.** Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **237,50 € /двеста тридесет и седем евро и петдесет евроцента/**, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 1988/24.06.2026г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното



ОБЩИНА СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобствениците Н. С. П., С. С. П. и С. В. П., чрез продажба на: 54 кв.м. ид. ч. /петдесет и четири квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 81178.41.100, /ЕКАТТЕ- осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район – четиридесет и едно, поземлен имот – 100/, по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/, одобрени със Заповед №РД-18-12/24.04.2007г. на ИД /изпълнителният директор/ на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастър/ находящ се в гр. Черноморец, с.о.“Червенка“, Община Созопол, целият с площ 438 кв.м./четиристотин тридесет и осем квадратни метра/, с ТПТ – „Урбанизирана“ и НТП, за „Завилна сграда“, при съседни на имота: 81178.41.1003, 81178.41.75, 81178.41.76, 81178.41.99, 81178.41.101 и 81178.41.996

2. Одобрява експертна оценка № 2026ЕО070/03.06.2026г. на независим лицензиран оценител в размер на 5 770,00 € /пет хиляди седемстотин и седемдесет евро/ без включен ДДС., по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ

Зам. кмет на Община Созопол



Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПГ“ към Община Созопол

Изготвил

Дарин Хлюстаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол