



ПК ТСПОС
13.07.2026



ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Изх № 08-00-146
гр. Созопол 2026 год.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот с идентификатор 81178.41.99, представляващ 5 кв.м. идеални части, целият с площ 454 кв.м., с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За вилна сграда“, находящ се в община Созопол, гр. Черноморец, с.о. „Червенка“..

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Созопол е постъпило заявление от Н С П за прекратяване на съсобственост чрез закупуване на общинските идеални части в поземлен имот с идентификатор 81178.41.99 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Черноморец, с.о. „Червенка“, община Созопол, област Бургас.

Поземленият имот е с идентификатор 81178.41.99 /ЕКАТТЕ – осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район – четиридесет и едно, поземлен имот – деветдесет и девет/ по КККР на гр. Черноморец, с.о. „Червенка“, община Созопол, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-12/24.04.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 454 кв.м. /четиристотин петдесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За вилна сграда“, при съседни по кадастрална карта: 81178.41.1003, 81178.41.100 и 81178.41.996.

Община Созопол е собственик на 5 кв.м. идеални части /пет квадратни метра идеални части/ от посочения поземлен имот, актувани с Акт за частна общинска собственост № 6906/01.06.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас с акт № 111, том 20, рег. № 7545 от 02.06.2026 г.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Съгласно документи за собственост, предходни планове и извършената идентификация чрез комбинирана скица, поземленият имот с идентификатор 81178.41.99 съответства на новообразуван имот № 99 по Плана на новообразуваните имоти на с.о. „Червенка“, одобрен със Заповед № РД-09-239/25.07.2005 г. на Областния управител на област Бургас.

По предходния недействащ кадастрален и регулационен план на с.о. „Червенка“ имотът е бил част от парцел XXX-99, кв. 2 по плана на местността „Червенка“, целият с площ 450 кв.м., урегулиран въз основа на предоставено право на ползване с Удостоверение № 28/30.08.1988 г. на ОБНС – Созопол.

С Нотариален акт № 108, том X, дело № 5487/1993 г. Н. С. П. и П. И. П. са признати за собственици на земеделска земя, находяща се в землището на с. Черноморец, местност „Червенка“, представляваща площ от 240 кв.м., урегулирана в парцел XXX-99, кв. 2, целият с площ 450 кв.м., ведно с построената в имота масивна сграда.

В хода на административното производство е установено несъответствие между данните по предходните документи за собственост, одобрения План на новообразуваните имоти и действащата кадастрална карта. За изясняване на фактическата обстановка е изготвена комбинирана скица за идентифициране на ПИ 81178.41.99 и ПИ 81178.41.100 по КККР на с.о. „Червенка“, гр. Черноморец, от която е видно, че в действащия ПИ 81178.41.99 попадат 267 кв.м. от бившия УПИ XXX-99 и 182 кв.м. от бившия УПИ XXXI-100.

След извършения анализ на документите за собственост, одобрения План на новообразуваните имоти, действащата кадастрална карта и изготвената комбинирана скица е установено, че участието на Община Созопол в съсобствеността върху ПИ 81178.41.99 е в размер на 5 кв.м. идеални части от целия имот, поради което същите са актувани като частна общинска собственост с АЧОС № 6906/01.06.2026 г.

Съсобствеността в имота не е прекратена. От собствените на Община Созопол 5 кв.м. идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. С оглед характера и размера на общинското участие в съсобствеността е целесъобразно същата да бъде прекратена чрез продажба на общинските идеални части на съсобственика, при условията и по реда на Закона за общинската собственост, Закона за собствеността и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Община Созопол.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка № 2026АО069/03.06.2026г. за 5 кв.м. ид. ч. /пет квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 81178.41.99 /ЕКАТТЕ – осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район – четиридесет и едно, поземлен имот – деветдесет и девет/ по КККР на гр. Черноморец, с.о. „Червенка“, община Созопол, област Бургас, одобрени със



ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Заповед № РД-18-12/24.04.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 454 кв.м. /четиристотин петдесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За вилна сграда“, при съседни по кадастрална карта: 81178.41.1003, 81178.41.100 и 81178.41.996., за сумата от **530 €** /петстотин и тридесет евро /. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **22,00 €** /двадесет и две евро/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 1989/24.06.2026г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на Община Созопол да прекрати съсобствеността между Община Созопол и Н. С. П. и П. И. П. чрез продажба на общинските 5 кв.м. идеални части /пет квадратни метра идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 81178.41.99 /ЕКАТТЕ – осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район – четиридесет и едно, поземлен имот – деветдесет и девет/ по КККР на гр. Черноморец, с.о. „Червенка“, община Созопол, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-12/24.04.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 454 кв.м. /четиристотин петдесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За вилна сграда“, при съседни по кадастрална карта: 81178.41.1003, 81178.41.100 и 81178.41.996.

2. Одобрява експертна оценка № 2026EO069/03.06.2026г. на независим лицензиран оценител в размер на **530 €** /петстотин и тридесет евро/, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ

Зам. кмет на Община Созопол





ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПО“ към Община Созопол

Изготвил

Дарин Хлюстаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

