



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изм. № 08-00-143

гр. Созопол 13.07.26 год.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: 1. Обявяване на части от недвижими имоти, публична общинска собственост, обособени в ПИ с проектни идентификатори 67800.502.247, 67800.502.148 и 67800.502.149 представляващи поземлени имоти с идентификатори 67800.502.417 и 67800.502.416 по кадастрална карта на гр. Созопол, индивидуализирани съгласно влязъл в сила ПУП по реда на Глава VII, Раздел III и IV от ЗУТ, попадащи в обхват на УПИ XII – общ. кв.70 за частна общинска собственост;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание да разгледате и вземете решение съгласно правомощията Ви по чл.6 от ЗОС, във връзка с чл.134 от ЗУТ по отношение на част с проектна площ от 4 (четири) кв.м. от общински ПИ идентификатор 67800.502.416, и част с проектна площ от 15 (петнадесет) кв.м. от общински ПИ с идентификатор 67800.502.417 по кадастрална карта на гр. Созопол и предадени по регулация съгласно заповед № 8-Z-482/28.05.2026г. към 67800.502.323 /УПИ XI – общ. кв.70/

Предложението за частично изменение е допуснато с Решение № 664 от 04.11.2025г. на общински съвет гр. Созопол. За същото е сключен предварителен договор с № 8-59/03.02.2026г. за изменение на регулацията по реда на чл.15 от ЗУТ за включване на 4 (четири) кв.м.ид.ч. от общински ПИ 67800.502.416 и на 15 (петнадесет) кв.м.ид.ч. от общински ПИ 67800.502.417 към частен ПИ 67800.502.323 (УПИ XI – общ. кв.70), с цел образуване на нов УПИ XI – общ. кв.70, с площ след промяната от 334 /триста тридесет и четири/ кв.м.

Частите от имотите, предмет на настоящето предложение са конкретно индивидуализирана чрез внесен проект за частично изменение на план за регулация /ЧИ на ПР/ и преотреждане за новообразуваните ПИ 67800.502.247, ПИ 67800.502.148 и 67800.502.149, като същият е разгледан и приет от ОЕС - Созопол с Решение по т.11 от Протокол № 3 от 18.03.2026г. и одобрен с влязла в сила Заповед № 8-Z-482 от 28.05.26г. на Кмет на Община Созопол.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, публичната общинска собственост, може да бъде обявена за частна общинска собственост с решение на Общински Съвет, при настъпване на предпоставките, обуславящи неползването на имота за широко обществено ползване, каквато хипотеза е налице за частите от поземления имот. На място предвиденото изменение включва част от ПИ

общинския имот, които представляват незастроена и не озеленена част от общинския имот, разположен пред собствения на заявителя имот.

С влизане в сила на заповедта за частично изменение на регулацията и предвижданата градоустройствена промяна съобразно разпоредбите на чл.8 от ЗУТ, е определено предназначението на имота с подробно устройствения план- за жилищно застрояване, и в този смисъл е отпаднал публичния характер на имота.

Във връзка с гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл.6, ал. 1 и чл.8, ал. 1 от ЗОС, чл.6, ал.2 от НРПУРОС, Общински Съвет-Созопол **ОБЯВЯВА** част от недвижими имоти - ПУБЛИЧНА общинска собственост както следва:

1.1 2 (два) кв.м. реално обособени части от ПИ 67800.502.416, отделени в ПИ с проектен идентификатор 67800.502.247, представляващи след изменението част от УПИ XI – общ. кв.70 и конкретно индивидуализиран чрез влязъл в сила проект за частично изменение на план за регулация /ЧИ на ПР/ и преотреждане, при съседни на имота: 67800.502.323, 67800.502.416, 67800.502.457, 67800.502.149, 67800.502.417 съгласно скица – проект №15-1012015/08.07.2026 год., за ЧАСТНА общинска собственост.

1.2 2 (два) кв.м. реално обособени части от ПИ 67800.502.416, отделени в ПИ с проектен идентификатор 67800.502.148, представляващи след изменението част от УПИ XI – общ. кв.70 и конкретно индивидуализиран чрез влязъл в сила проект за частично изменение на план за регулация /ЧИ на ПР/ и преотреждане, при съседни на имота: 67800.502.323, 67800.502.416, 67800.502.457, 67800.502.149, 67800.502.417 съгласно скица – проект №15-1012015/08.07.2026 год., за ЧАСТНА общинска собственост.

1.3 15 (петнадесет) кв.м. реално обособени части от ПИ 67800.502.417, отделени в ПИ с проектен идентификатор 67800.502.149, представляващи след изменението част от УПИ XI – общ. кв.70 и конкретно индивидуализиран чрез влязъл в сила проект за частично изменение на план за регулация /ЧИ на ПР/ и преотреждане, при съседни на имота: 67800.502.148, 67800.502.323, 67800.502.416, 67800.502.247, 67800.502.417 съгласно скица – проект №15-1012015/08.07.2026 год., за ЧАСТНА общинска собственост.

2. На основание чл.19 от ЗЗД и във връзка с чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, Общински съвет одобрява да се сключи окончателния договор съгласно клаузите на предварителен договор №8-59/03.02.2026г.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
Зам. кмет на Община Созопол

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор на Д-ция „АПС“ на Община Созопол



Изготвил:

Дарин Хлъостаров

Началник отдел „УОС“