



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



7	ДО ОБЩИНА СОЗОПОЛ гр. Созопол 8130 ОБЩНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ Регистрационен индекс и дата
26-00-942-3 / 09.07.26	

ОБЩНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
1253	10.07.26г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Придобиване на възмезден срочен сервитут в ПИ 67800.35.99 за изграждане на обект: „Главен водопровод от напорен водоем /НВ/ „Света Марина “ до разпределителна мрежа на гр. Созопол“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Водоснабдяване и канализация“ ЕАД – Бургас е в процес на изпълнение на проект ИСУН № BG16FFPR002-1.001-0006 „Интегриран воден проект за област Бургас - фаза 2“, финансиран от Програма „Околна среда 2021-2027 г.“, съфинансирана от Европейския съюз. Обекта в обхвата на проекта е с национално значение.

Относно финансирането на проекта и заложеното бюджетно разходно перо „Разходи за учредяване на ограничени вещни права, в т.ч. сервитутни права“, предвид гореизложеното, **няма да бъдат разходвани собствени бюджетни средства на Община Созопол.** Част от проекта е изпълнението на обект: „Главен водопровод от напорен водоем /НВ/ „Света Марина “ до разпределителна мрежа на гр. Созопол“

Трасето преминава през ПИ 67800.35.99 по КККР на гр. Созопол. Имотът е горска територия публична държавна собственост и е в териториалния обхват на ЮИДП ТП „ДГС Бургас“ - гр. Бургас. Площта на имота е 0,0773 ха, като от него в сервитута попадат: (0,0364 ха).

Обект „Главен водопровод от напорен водоем /НВ/ „Света Марина “ до разпределителна мрежа на гр. Созопол“ след реализацията му ще бъде общинска собственост, съобразно критериите за разпределението на собствеността на води, водни обекти и водностопански системи и съоръжения, установени в чл.19, ал.1, т.46“а“ от Закона за водите.

За законосъобразното изпълнение на обекта Община Созопол следва да придобие срочен възмезден сервитут по смисъла на чл. 61, ал. 1, т. 1 от Закона за горите. Искането следва да бъде отправено до Изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите /ИАГ/ съгласно чл.63, ал.1, т. 2 от Закона за горите. В тази връзка Община Созопол входи ра заявление до ИАГ, но не е представено Решение на Общински съвет-Созопол за придобиване на сервитута за което сме информирани с писмо ИАГ-17809-06.07.2026 год. на Изпълнителна агенция по горите.



Предвид гореизложеното внасям настоящата докладна, като предлагам Общински съвет – Созопол да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 34, ал. 2 от ЗОС във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА Общински съвет одобрява да бъде придобит от Община Созопол възмезден сервитут в ПИ 67800.35.99 по КККР на гр.Созопол на площ от 0,0364 хадка за изпълнение на обект: "Главен водопровод от напорен водоем „Света Марина “ до разпределителна мрежа на гр. Созопол“ при цена от **€ 2 510 /две хиляди петстотин и десет евро /** за учредяване на сервитут за срок от 10 год. по чл. 61, ал. 1, т. 1 от Закона за горите съгласно Доклад от 12.05.2026год. за определяне на цена за учредяване на сервитут за срок от 10 години, върху част от държавен поземлен имот в горски територии .
2. При определяне от Изпълнителна агенция по горите на цена различна от посочената в т. 1, сервитутът да бъде придобит от определената от Изпълнителна агенция по горите цена.
3. На основание чл.44,ал.1,т.15 от ЗМСМА Кмета на Община Созопол или упълномощено от него лице да сключи договор за придобиване на описаните в т.1 вещни права.
4. Настоящото решение влиза в сила от датата на приемането му. Съгласно чл. 60, ал.1 от АПК, Общински съвет Созопол допуска предварително изпълнение на настоящото решение, за защита на особено важни държавни и обществени интереси.

Приложения:

- 1.Писмо на Изпълнителна агенция по горите рег. индекс ИАГ-17809-06.07.2026год.
- 2.Писмо МП-07-К-3/11/16.06.2026год.на „ВиК“ ЕАД Бургас с приложени документи
- 3.Доклад от 12.05.2026год. за определяне на цена за учредяване на сервитут за срок от 10 години, върху част от държавен поземлен имот в горски територии .

С уважение ,

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Съгласували:

Галина Георгиева-Директор дирекция „АПО“

инж.Иванка Хльоостарова –Директор д-я „УТИПЕ“

Съставил: инж. Мадлен Вълчева-Началник отдел „ИПЕ“