



ПК ТСОС  
09.06.2026



## ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Изх. № 08-00-132  
гр. Созопол 09.06. 2026 год.



ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР.СОЗОПОЛ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ  
ЗАМ. НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Учредяване на възмездно право ползване за срок от девет години, върху части от поземлени имоти с идентификатор 40124.25.93, 40124.25.94, 40124.25.98 и 40124.25.97, находящи се в землището на село Крушевец, собственост на Община Созопол, в полза на „Пътни строежи 2001“ АД – за извършване на дейности, свързани с добив на подземни богатства в находище „Крушевец“, разположена в община Созопол, Бургас и Камено, област Бургас.

### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Созопол е постъпило заявление с вх. №26-00-460/23.03.2026г. от изпълнителния директор на „Пътни строежи 2001“ АД – гр. Бургас с ЕИК 102611849, седалище и адрес на управление гр. Бургас ул. № – партер, представлявано от Д К К – председател на съвета на директорите, за изразяване на съгласие за предоставяне на площи за временно ползване на части от земеделски имоти, попадащи в концесионната площ на находището, собственост на Община Созопол,

„Пътни строежи 2001“ АД е концесионер на находище „Крушевец“, община Созопол, съгласно Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали от находище „Крушевец“, сключен на 20.08.2007 г. между Министерски съвет на Република България и дружеството.

С Допълнително споразумение № 2 от 22.01.2026 г. към концесионния договор срокът на концесията е удължен с още двадесет и пет години при условията на действащия концесионен договор.



## ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Следва да се отбележи, че имоти, предмет на настоящото предложение, попадат в границите на предоставената концесионна площ и върху части от същите през предходни периоди са били учредявани права на ползване във връзка с осъществяването на концесионната дейност. С оглед удължаването срока на концесията с Допълнително споразумение № 2 от 22.01.2026 г. е необходимо отношенията между Община Созопол и концесионера да бъдат уредени за следващ период при условията на действащото законодателство.

Във връзка с осъществяване на концесионната дейност, дружеството е поискало учредяване право на ползване върху части от следните общински имоти, попадащи в одобрената концесионна площ на находище „Крушевец“, а именно:

1. Част с площ 4 487 кв.м. от поземлен имот с идентификатор **40124.25.93** по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район – двадесет и пет поземлен имот – деветдесет и три/, с площ 4 487 кв.м. /четири хиляди четиристотин осемдесет и седем квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с. Крушевец, местност „Кайряците“ с ТПТ: „Земеделска и НТП: "Пасище", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-250/24.08.2017 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 40124.25.98, 40124.25.94, 40124.18.123, актуван с АПОС №6897/26.05.2026 г. вписан в служба по вписванията гр. Бургас с вх. рег. №7529, акт №100, том №20 от 02.03.2026 год.
2. Част с площ 56 505 кв.м. от поземлен имот с идентификатор **40124.25.94** по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район – двадесет и пет поземлен имот – деветдесет и четири/, целия с площ 256 024 кв.м. /двеста петдесет и шест хиляди и двадесет и четири квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с. Крушевец, местност „Кайряците“ с ТПТ: „Земеделска и НТП: "Друг вид земеделска земя", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-250/24.08.2017 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на 40124.18.123, 40124.20.90, 40124.25.1, 40124.25.2, 40124.25.3, 40124.25.4, 40124.25.7, 40124.25.17, 40124.25.18, 40124.25.19, 40124.25.33, 40124.25.70, 40124.25.88, 40124.25.91, 40124.25.92, 40124.25.93, 40124.25.96, 40124.25.98, 40124.26.2, 40124.26.8, 40124.26.24, 40124.26.35, 40124.26.36, 40124.26.142, актуван с АЧОС № 6898/26.05.2026 г. вписан в служба по вписванията гр. Бургас с вх. рег. №7530, акт №99, том №20 от 02.03.2026 год.



## ОБЩИНА СОЗОПОЛ

3. Част с площ 7 501 кв.м. от поземлен имот с идентификатор **40124.25.97** по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район – двадесет и пет поземлен имот – деветдесет и седем/, с площ 7 501 кв.м. /седем хиляди петстотин и един квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с. Крушевец, местност „Кайряците“ с ТПТ: „Земеделска и НТП: "Друг вид земеделска земя", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-250/24.08.2017 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр /АГКК/, при съседни на имота: 40124.25.98, актуван с АЧОС № 6899/26.05.2026 г. **вписан в служба по вписванията гр. Бургас с вх. рег. №7531, акт №101, том №20 от 02.03.2026 год.**
4. Част с площ 2 892 кв.м. от поземлен имот с идентификатор **40124.25.98** по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район – двадесет и пет поземлен имот – деветдесет и осем/, с площ 2 892 кв.м. /две хиляди осемстотин деветдесет и два квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с. Крушевец, местност „Кайряците“ с ТПТ: „Земеделска и НТП: "За селскостопански, горски, ведомствен път", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-250/24.08.2017 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр /АГКК/, при съседни на имота: 40124.25.97, 40124.25.96, 40124.25.93, 40124.25.94, 40124.18.123 актуван с АПОС № 6900/26.05.2026 г. **вписан в служба по вписванията гр. Бургас с вх. рег. №7532, акт №121, том №20 от 02.03.2026 год.**

Съгласно представения регистър на засегнатите имоти общата площ на частите от общинските имоти, попадащи в концесионната площ на находище „Крушевец“, възлиза на 71.385 дка, като правото на ползване се учредява единствено върху засегнатите части от имотите, а не върху цялата площ на същите.

За определяне размера на дължимото обезщетение е изготвена експертна оценка от независим оценител №2026АО066/29.05.2026 год., съгласно която за засегнатата площ е определен годишен наем в размер на 2 570 € / две хиляди петстотин и седемдесет евро/, при срок на ползване девет години.

Съгласно чл. 74, ал. 2 от Закона за подземните богатства концесионерът има право да поиска учредяване право на ползване върху необходимите за осъществяване на концесионната



## ОБЩИНА СОЗОПОЛ

дейност земи и имоти. Посочените имоти попадат в границите на предоставената концесионна площ на находище „Крушевец“ и са необходими за осъществяване на предоставената концесия.

По отношение на поземлен имот с идентификатор 40124.25.98, представляващ публична общинска собственост, следва да се има предвид, че същият попада в границите на концесионната площ и е необходим за осъществяване на концесионната дейност. В случая приложение намира специалната разпоредба на чл. 74, ал. 2 от Закона за подземните богатства, която урежда възможността за учредяване право на ползване върху имоти, необходими за реализиране на предоставена концесия за добив на подземни богатства.

Предоставянето на право на ползване върху описаните части от имотите ще обезпечи законосъобразното осъществяване на концесионната дейност, ще уреди отношенията между Община Созопол и концесионера за следващия период и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Предвид изложеното и на основание разпоредбите на ЗМСМА, Закона за подземните богатства и от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Созопол, предлагам Общински съвет – Созопол да приеме следното

### РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 74, ал. 2 от Закона за подземните богатства и чл. 48г, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Созопол, Общински съвет Созопол дава съгласието си за учредяване на временно и възмездно право на ползване върху части от поземлени имоти с идентификатори както следва:
  - Част с площ 4 487 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 40124.25.93 по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район – двадесет и пет поземлен имот – деветдесет и три/, с площ 4 487 кв.м. /четири хиляди четиристотин осемдесет и седем квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с. Крушевец, местност „Кайряците“ с ТПТ: „Земеделска и НТП: "Пасище", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-250/24.08.2017 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 40124.25.98, 40124.25.94, 40124.18.123, актуван с АПОС № 6897/26.05.2026 г.
  - Част с площ 56 505 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 40124.25.94 по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален



## ОБЩИНА СОЗОПОЛ

район – двадесет и пет поземлен имот – деветдесет и четири/, целия с площ 256 024 кв.м. /двеста петдесет и шест хиляди и двадесет и четири квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с. Крушевец, местност „Кайряците“ с ТПТ: „Земеделска и НТП: "Друг вид земеделска земя", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-250/24.08.2017 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр /АГКК/, при съседни на 40124.18.123, 40124.20.90, 40124.25.1, 40124.25.2, 40124.25.3, 40124.25.4, 40124.25.7, 40124.25.17, 40124.25.18, 40124.25.19, 40124.25.33, 40124.25.70, 40124.25.88, 40124.25.91, 40124.25.92, 40124.25.93, 40124.25.96, 40124.25.98, 40124.26.2, 40124.26.8, 40124.26.24, 40124.26.35, 40124.26.36, 40124.26.142, актуван с АЧОС № 6898/26.05.2026 г.

- Част с площ 7 501 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 40124.25.97 по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район – двадесет и пет поземлен имот – деветдесет и седем/, с площ 7 501 кв.м. /седем хиляди петстотин и един квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с. Крушевец, местност „Кайряците“ с ТПТ: „Земеделска и НТП: "Друг вид земеделска земя", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-250/24.08.2017 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр /АГКК/, при съседни на имота: 40124.25.98, актуван с АЧОС № 6899/26.05.2026 г.
- Част с площ 2 892 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 40124.25.98 по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район – двадесет и пет поземлен имот – деветдесет и осем/, с площ 2 892 кв.м. /две хиляди осемстотин деветдесет и два квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с. Крушевец, местност „Кайряците“ с ТПТ: „Земеделска и НТП: "За селскостопански, горски, ведомствен път", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-250/24.08.2017 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр /АГКК/, при съседни на имота: 40124.25.97, 40124.25.96, 40124.25.93, 40124.25.94, 40124.18.123 актуван с АПОС № 6900/26.05.2026 г.



## ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Правото на ползване се учредява върху части от гореописаните имоти - общинска частна собственост, с цел извършване на дейности, свързани добив на подземни богатства в находище „Крушевец“ и в ползва на „Пътни строежи 2001“ АД – гр. Бургас с ЕИК 102611849 в качеството си на концесионер по договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – андезити, от находище „Крушевец“, община Созопол, Област Бургас, сключен на 20.08.2007 год. и удължен с допълнително споразумение №2 от 22.01.2026 год.

2. Общински съвет гр. Созопол одобрява, експертна оценка от независим оценител №2026АО066/29.05.2026 год. в размер на 2 570 € / две хиляди петстотин и седемдесет евро/, която да се ползва за годишна, наемна цена за засегнатите имоти, описани в т.1
3. Общински съвет възлага на Кмета на Община Созопол да издаде заповед в полза на заявителя и да сключи договор за предоставяне на правото.

**АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ**

Зам. кмет на община Созопол:



Съгласувано с:

**Божана Чампарова**

Началник отдел „ПДЧРОП“ на община Созопол

Съгласувал:

Съставил:

**Дарин Хльоустаров**

Началник отдел „УОС“ на Община Созопол



## ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Приложения към докладна записка с изх. №08-00-132/09.06.26 год.

1. Акт за частна общинска собственост № 6898/26.05.2026 година, вписан в Служба по вписванията Акт № 99, том 20, рег. 7530 от 02.06.2026 год.
2. Акт за частна общинска собственост № 6899/26.05.2026 година, вписан в Служба по вписванията Акт № 101, том 20, рег. 7531 от 02.06.2026 год.
3. Акт за частна общинска собственост № 6900/26.05.2026 година, вписан в Служба по вписванията Акт № 121, том 20, рег. 7532 от 02.06.2026 год.
4. Акт за публична общинска собственост № 6897/26.06.2026 година, вписан в Служба по вписванията Акт № 100, том 20, рег. 7529 от 02.06.2026 год.
5. Скица на поземлен имот №15-795819-01.06.2026 год.
6. Удостоверение за характеристика №25-141791-01.02.2026 год.
7. Скица на поземлен имот №15-795823-01.06.2026 год.
8. Удостоверение за характеристика №25-141792-01.06.2026 год.
9. Скица на поземлен имот №15-795825-01.06.2026 год.
10. Удостоверение за характеристика №25-141794-01.02.2026 год.
11. Скица на поземлен имот №15-795826-01.06.2026 год.
12. Удостоверение за характеристика №25-141796-01.06.2026 год.
- 13 Регистър на засегнатите имоти
14. Графика
15. Допълнително споразумение №2 към договор за предоставяне на концесия .
16. Експертна оценка №2026AO066/29.05.26 год.

Съставил:

Дарин Хльоустаров

Началник отдел „УОС“ на Офисна Служба