



ПК УТННЦУ 1
09.06.2026г.

ДИНА СОЗОПОЛ



Изм. №...
гр. Созопол

УТ-2060-83-1 / 08.06.2026г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ

Регистрационен номер и дата

1211 / 09.06.2026г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Разрешаване изработване на Подобен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ81178.6.472, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Внасям настоящето предложение във връзка с постъпило заявление с вх.№УТ-2060-23/14.05.2026г. от Й. С. К., за издаване на разрешение за изработване на Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ81178.6.472, земеделска територия, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол, за изграждане на „Административен комплекс“

Към горе цитираното заявление са приложени: документи за собственост - Нотариален акт №165, том 14, дело 2477, вх. рег. №4959/29.04.2015г., на Служба по вписванията – Бургас; Скица за ПИ81178.6.472 с №15-300359-22.06.2016г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Становище изх.№УТ-2119-21-1/17.02.2026г. на гл. арх. на Община Созопол; Задание за изработване на ПУП-ПРЗ, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, срокове и етапи на изработване, в съответствие с предвижданията за имота по действащия ОУП на Община Созопол.

По действащия Общ устройствен план на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016 г., на Министъра на РРБ (обн. в ДВ бр.59 от 29 юли 2016 г.), процедурният поземлен имот попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона с възможност за смяна на предназначението - ОК4-18д, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт.

За реализиране на инвестиционното намерение се изисква изработване на ПУП – план за регулация и застрояване и се издава разрешение за изработване от Общински съвет – Созопол, съгласно изискванията на чл.124а ал.1 от ЗУТ.

С внесеното предложение за ПУП-ПРЗ при условията на чл.19, ал.6, от ЗУТ, се предлага да се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот Х-472 за отреждане за обществено обслужване за изграждане на „административен комплекс“, показано с ограничителни линии на нормативни отстояния от регулационни граници, при параметри на застрояване плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н макс.= 10.00метра, К. инт. Макс.= 1,0 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.



Транспортния достъп е осигурен от улица с идентификатор 81178.501.553 от регулационния план на гр. Черноморец съпадаща със северната имотна граница на ПИ 81178.6.472.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на ЗУТ и ЗУЧК, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, чл.108, ал.2, чл.19, ал.6, чл.16, чл.108, чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за ПУП – план за регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ81178.6.472, земеделска територия, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол. За ПИ81178.6.472 се обособява един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот **Х-472** с отреждане за обществено обслужване за изграждане на “административен комплекс, при параметри на застрояване плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н макс.= 10.00метра, К. инт. Макс .= 1,0 и минимална площ за озеленяване 70%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

1.1 ПУП – план регулация и застрояване да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба № 8/14.06.2001г.; Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правилата и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Наредба №РД-02-20-2 от 20.декември 2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии; Наредба №РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпна среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, както и техническите изисквания за достъпност на морските плажове; Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2, във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ, от възложителя, преди внасянето му за приемане и одобряване.

1.2. Общински съвет, на основание чл.124б ал. 1 от ЗУТ одобрява Задание за проектиране и изработване на ПУП по чл.125 ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5 ал.5 от ЗУТ.

АНДРЕЙ НИКОЛОВ

Зам.Кмет на Община Созопол



Съгласувал гл. арх. на Община Созопол
/арх. Симеон Симеонов/

Съгласувал юрист:

Съгласувал Началник отдел „СГК“
/арх. Георги Тангарджиев/

Съставил: Лиляна Чакърва спец. в Дирекция „УТИИ“