

ПК ТСАДС
09.06.2026



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изм. №... 08-00-127
гр. Созопол 05.06.2026 год.



Page | 1

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособено помещение с площ от 35.44 кв.м., разположено в западната част на сграда с идентификатор 81178.502.601.2, с адрес: общ. Созопол, гр. Черноморец, ул. „Св. Никола“;

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Созопол възнамерява да отдаде под наем следния недвижим имот – частна общинска собственост: обособено помещение с площ от 35.44 кв.м, разположено в сграда с идентификатор **81178.502.601.2** /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - петстотин и две, поземлен имот – шестстотин и едно, сграда - две/, със застроена площ от **97 кв.м. /деветдесет и седем квадратни метра/**, и предназначение „Сграда на транспорта“, построена в поземлен имот с идентификатор 81178.502.601 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - петстотин и две, поземлен имот – шестстотин и едно/, с площ от 407 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ) „Урбанизирана“, начин на трайно ползване (НТП): „За автогара, автоспирка“, с адрес: община Созопол, гр. Черноморец, ул. „Св. Никола“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год., на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, съседи 81178.502.328

Сградата, в която се намира помещението, има значение за обслужването на пътничкопотока в гр. Черноморец, особено през активния летен туристически сезон. В нея са обособени три функционални помещения, като едното се използва като салон за пътници, второто е предназначено за информационен център, а третото помещение, предмет на настоящото предложение, е самостоятелно обособено и функционално годно да бъде използвано за търговска или обслужваща дейност, съвместима с предназначението и местоположението на сградата.

Предвид местоположението на имота, неговата връзка с транспортното обслужване на населеното място и засиления туристически поток през летните месеци, отдаването му под наем би способствало както за по-ефективното управление на общинската собственост, така и за осигуряване на допълнителни приходи в бюджета на Община Созопол.



Същевременно ползването на помещението за търговска дейност би създало подобри условия за обслужване на гражданите, туристите и пътниците, ползващи автобусен транспорт в гр. Черноморец.

Постъпило е положително становище от кмета на гр. Черноморец – Росен Деспов.

С цел правилно и ефективно стопанисване на обекта и вземането на законосъобразно решение, на основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС, е изготвена **Експертна оценка № 2026АО065/29.05.2026** год. от независим лицензиран оценител, като за обособено помещение с площ от 35.44 кв.м /тридесет и пет цяло и четиридесет и четири/, разположено в сграда с идентификатор 81178.502.601.2, с адрес: общ. Созопол, гр. Черноморец, ул. „Св. Никола“ е определена месечна наемна цена в размер на **410 € /четиристотин и десет евро/ без включен данък върху добавената стойност /ДДС/.** Page | 2

Имотът не е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026 год.“, приета с Решение № 735/30.01.2026 год. на Общински съвет Созопол, което налага същата да бъде допълнена.

Във връзка с гореизложеното и с нуждата от реализиране на приходи от страна на общината Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026 год.“, приета с Решение № 735/30.01.2026 год. на Общински съвет Созопол, като включва в нея **обособено помещение с площ от 35.44 кв.м, разположено в сграда с идентификатор 81178.502.601.2 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - петстотин и две, поземлен имот – шестстотин и едно, сграда - две/, със застроена площ от 97 кв.м. /деветдесет и седем квадратни метра/, и предназначение „Сграда на транспорта“, построена в поземлен имот с идентификатор 81178.502.601 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - петстотин и две, поземлен имот – шестстотин и едно/, с площ от 407 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ) “Урбанизирана“, начин на трайно ползване (НТП): „За автогара, автоспирка“, с адрес: община Созопол, гр. Черноморец, ул. „Св. Никола“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год., на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, съседи 81178.502.328**

2. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, във връзка с чл.14 ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.16 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да **проведе публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години/ на недвижим имот – общинска частна собственост: обособено помещение с площ от 35.44 кв.м, разположено в сграда с идентификатор 81178.502.601.2 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - петстотин и две, поземлен имот – шестстотин и едно, сграда - две/, със застроена площ от 97 кв.м. /деветдесет и седем квадратни метра/, и**



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



предназначение „Сграда на транспорта“, построена в поземлен имот с идентификатор 81178.502.601 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - петстотин и две, поземлен имот – шестстотин и едно/, с площ от 407 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ) :“Урбанизирана“, начин на трайно ползване (НТП): „За автогара, автоспирка“, с адрес: община Созопол, гр. Черноморец, ул. „Св. Никола“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год., на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, съседни 81178.502.328

Page | 3

3. На основание чл. 14, ал. 8 от Закон за общинската собственост одобрява Експертна оценка № 2026АО065/29.05.2026 год. за обекта, изготвена от независим лицензиран оценител, възлизаща на 410 € /четиристотин и десет евро/ без включен данък върху добавената стойност /ДДС/, която да се използва като начална, тръжна, месечна, наемна цена при провеждането на търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търга както и сключване на договор със спечелилия участник.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ

Кмет на Община Созопол



Съгласувал

Божана Чампарова

Началник отдел "ПДЧРОП" към Община Созопол

Изготвил:

Дарин Хльоустаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол