



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



112 ТУНИСКИ
09.06.26

изх. № 08-00-131 / 08-06 2026 година
гр. Созопол

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ТИХОМИР ЯНАКИЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Схема за поставяне на преместваем обект в УПИ XII, кв.25 по плана на с. Крушевец, ПИ с идентификатор 40124.501.768 по КККР на с. Крушевец, община Созопол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Внасям настоящето предложение за поставяне на преместваем обект в УПИ XII, кв. 25 по плана на с. Крушевец, община Созопол, ПИ с идентификатор 40124.501.768 по КК, като целта е поставяне на преместваем обект – параклис, който ще допринесе задоволяване на обществените и духовни потребности на местната общност. ПИ с идентификатор 40124.501.768 по КК на с. Крушевец е съсобственост между Община Созопол и „Светлина 2008“ ЕООД, съгласно следните документи за собственост:

- Акт за частна общинска собственост №113, том 19, вх. рег. номер 6245 от 25.06.2020г. за 1755/1855 кв.м. ид.ч., издаден от СВ - Бургас
- Н.а. №101, том 7, вх. рег. номер 2437, дело 1419 от 20.02.2025г. за 100 кв.м. ид.ч., издаден от СВ - Бургас

Представена е Декларация за съгласие от съсобственика в имота, да бъде разположен преместваем обект със специално обществено/религиозно предназначение – параклис.

Предлаганият обект представлява преместваем обект по смисъла на чл. 56 от ЗУТ, като не е трайно свързан с терена, не изисква извършване на строително-монтажни работи и не води до промяна на предназначението на поземления имот. Поставянето му е напълно обратимо, като при необходимост обектът може да бъде демонтиран без увреждане на терена и околната среда.

Обекта ще е разположен в югозападната част на имота при спазване на следните изисквания:

- Да отговаря на нормите за безопасност
- Да се поддържа в добро състояние
- Да не затруднява достъпността и проходимостта на средата
- Да не се поставя върху съоръжения на инженерната инфраструктура или в сервитутната им зона по начин, нарушаващ изискванията за безопасност, пречатващ достъпа до тях или създаващ затруднения за нормалната им експлоатация
- Да не излиза извън рамките на поземления имот, в който е поставен



Функционалното предназначение на обекта не генерира интензивно натоварване, не предполага масов достъп на посетители и не води до повишен автомобилен или пешеходен трафик. Дейността е с тих, некомерсиален характер, без емисии, шум или други фактори на отрицателно въздействие върху околната среда и съседните имоти.

Архитектурно-пространственото решение е с ограничени габарити и ненаатрапчива визия, съобразена с характера, мащаба и устройствените показатели на средата. Преместваемият обект не нарушава визуалния облик на територията, не засяга съществуващи зелени площи и не пречатства нормалното ползване на имота.

С оглед на гореизложеното, разполагането на преместваемия обект представлява устройствено допустимо, функционално обосновано и обществено полезно решение, съответстващо на разпоредбите на ЗУТ и на действащата общинска наредба за преместваеми обекти, без дългосрочно въздействие върху територията и при запазване на обществен интерес.

Приложено към настоящата докладна, Ви предлагам за приемане Схема за разполагане на временен преместваем обект, на територията на ПИ 40124.501.768 по КК на гр. Созопол.

За така предложения обект, на основание разпоредбите на чл.56 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ и чл.12, ал.3 от Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и рекламно-информационни елементи и за извършване на търговска и/или друга дейност на открито на територията на община Созопол /приета с Решение № 757 от Протокол № 32/29.07.2022 г. на Общински съвет Созопол/, Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Созопол на основание чл.56 от Закона за устройство на територията и чл.12, ал.3 от Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и рекламно-информационни елементи и за извършване на търговска и/или друга дейност на открито на територията на община Созопол, съгласува „Схема за поставяне на преместваем обект в УПИ XII, кв.25 по плана на с. Крушевец, ПИ с идентификатор 40124.501.768 по КККР на с. Крушевец, община Созопол“, която е неразделна част от настоящото решение, за следващ тригодишен период.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол



Съгласували:
юрист при Община Созопол

инж.Иванка Хльоостарова ..
директор дирекция УТИПЕ

изготвил:
инж. Деян Райков
Главен инженер при Община Созопол