



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ № 12/26.07.2024 г.

На 27.06.2024 г., от 9:30 ч. в Заседателната зала на Общински съвет - Созопол, се проведе ДВНАДЕСЕТО РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ на Общински съвет - Созопол, под ръководството на Станимир Андонов – председател на Общински съвет - Созопол. На заседанието присъстваха седемнадесет общински съветника, кмета Тихомир Янакиев, заместник-кмета Андрей Николов, заместник-кмета Тодор Дамянов, представители на общинска администрация, кметове и кметски наместници.

Станимир Андонов: Добър ден, колеги, добър ден и на кмета г-н Янакиев, зам. кметовете Дамянов и Николов, на кметовете, служителите на общинска администрация и гости.

Започвам с **Проверка на кворума:** Присъстваме шестнадесет общински съветника.

Колеги, имаме кворум и може да стартираме днешното си заседание. Съгласно нашия правилник **преминаваме към дневния ред.** По време на ресорни комисии от името на вносителя беше оттеглена Докладна записка №650 и същата отпада от дневния ред. Също така след ресорните комисии постъпи извънредна Докладна записка **№714/24.07.2024 г.** от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Поставяне на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ към летен театър при „КУЛТУРЕН ДОМ гр. Созопол“. Съгласно чл.25 ал.4 от Правилника, докладните записки по неотложни и особено важни въпроси, преди включването им в дневния ред, се разглеждат от ресорната постоянна комисия, която се произнася по тях. Давам думата на г-н Стаматов - председател на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“.

Станислав Стаматов: Уважаеми г-н прдседател, уважаеми г-н кмет, уважаеми колеги заседава комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“. Постъпилата извънредна докладна записка е:

Докладна записка №714/24.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Поставяне на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ към летен театър при „КУЛТУРЕН ДОМ гр. Созопол“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „за“, Деница Георгиева – „За“, Петя Маврова – „За“, Анета Филипова – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна общинска сесия.

Станимир Андонов: Благодаря г-н Стаматов. Предлагам **Докладна записка №714/24.07.2024 г.** да влезе в дневния ред като нова римска точка VI. Имате ли въпроси и предложения по дневния ред? Считам, че няма. Тогава да гласуваме докладната да влезе в дневния ред.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Станимир Андонов: Приема се. Колеги, сега да гласуваме дневния ред.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №247

Общински съвет Созопол прие следния дневен ред:

I. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ЗАКОННОСТ, ОБЩЕСТВЕН РЕД, СИГУРНОСТ, ГРАЖДАНСКИ ПРАВА, МОЛБИ И ЖАЛБИ:

Докладна записка №621/26.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Покана от Областен управител на област Бургас за свикване на редовно присъствено заседание на общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД – Бургас.

II. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ, МЕЖДУНАРОДНИ ПРОЕКТИ И ПРОГРАМИ:

Докладна записка №575/06.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Отчет за изпълнението на бюджета, Извънбюджетни сметки и фондове и състоянието на общинския дълг на Община Созопол за 2023 година.

Докладна записка №660/08.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Актуализация на утвърдения списък на длъжностите и лицата, които имат право на транспортни разходи за 2024 година във функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“.

Докладна записка №677/10.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Кандидатстване на Община Созопол с проектно предложение № BGTR0200085 „РАЗШИРЯВАНЕ НА СТРАНДЖА – напредък в капацитета за взаимодействие на трансграничното културно наследство“ по програмата за трансгранично сътрудничество между България и Турция

Докладна записка №690/16.07.2024 г. от Силияна Николова – общински съветник относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Созопол.

III. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА, СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ:

Докладна записка №651/08.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.5.67, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Буджака, с цел промяна предназначението, за изграждане на „вилна сграда“.

Докладна записка №652/08.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.8.120, по Кадастралната карта на гр.Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, за изграждане на „сгради за отдих и курорт “.

Докладна записка №653/08.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.481, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“, землище на гр. Черноморец, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, за „жилищно и курортно строителство“.

Докладна записка №663/09.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 63029.122.319, по Кадастралната карта на с. Росен, земеделска територия, местност “Казаково лозе“, землище на с. Росен, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, и План за улична регулация, за осигуряване на транспортен достъп .

Докладна записка №664/09.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 81178.3.126, ПИ 81178.3.128 и ПИ 81178.3.129 по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Акра“, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението и обединяване в един нов урегулиран поземлен имот , с отреждане за „ жилищни сгради“.

Докладна записка №669/09.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: 1.Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

граница на УПИ I "За мотел и ресторант", /включващ ПИ 61042.501.131 и 61042.501.132/ по застроителния и регулационен план на с. Равадиново и общинска улица с о.т. 7-8 / ПИ с идентификатор 61042.501.338/, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2.Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

Докладна записка №670/10.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Даване на съгласие за допускане на проект за изменение на действащ Общ устройствен план /ОУП/ на Община Созопол.

Докладна записка №671/10.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащ Общ устройствен план /ОУП/ на Община Созопол, извън охранителна зона „А“ и „Б“ по ЗУЧК.

Докладна записка №672/10.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за продължение на лесопарк „Света Марина“, находящ се в ПИ с идентификатори 67800.36.68; 67800.36.70; 67800.36.422 и 67800.36.27 по КК на гр. Созопол, м. "Света Марина".

2. Одобряване на задание по чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за продължение на лесопарк „Света Марина“, находящ се в ПИ с идентификатори 67800.36.68; 67800.36.70; 67800.36.422 и 67800.36.27 по КК на гр. Созопол, м. "Света Марина".

Докладна записка №673/10.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Одобряване, по реда на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията, на Подобен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, за обект: „Кабелна линия ниско напрежение от кабелен разпределителен шкаф на регулационната граница на ПИ 63015.505.478 до електромерно табло на границата на ПИ 63015.506.110 от КК на с.Атия, ДП (договор за присъединяване) 4491992“.

Докладна записка №675/10.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение по реда на чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план– План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.36.226, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, м. "Външната чешма", извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, като се обособят пет нови урегулирани поземлени имоти, за изграждане "на вилни сгради".

Докладна записка №691/16.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Одобряване, по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, на Подобен устройствен план – парцеларен план, за елементи на техническата инфраструктура извън границите на населеното място, за обект: „Улица и алеи в м. "Света Марина", землище на гр. Созопол, в обхват между кв. Мисаря и общински път BGS 12-20“.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

IV. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ТУРИЗЪМ, СТОПАНСКА ПОЛИТИКА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

Докладна записка №646/05.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58400.501.356, представляващи 106 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 981 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Присад.

Докладна записка №647/05.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.501.540, представляващи 44 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 634 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Индже войвода.

Докладна записка №648/05.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.501.630, представляващи 14 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 754 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Индже войвода.

Докладна записка №649/05.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственици в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14249.501.377, представляващи 114 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 1 014 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Габър.

Докладна записка №676/10.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Учредяване право на строеж на лица с установени жилищни нужди върху имот-частна общинска собственост – поземлен имот с идентификатор 61042.501.425 , с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“, целият с площ от 581 кв.м, находящ се в с. Равадиново ул. „Ропотамо“№108, община Созопол, идентичен с УПИ VIII-211 кв.36а по плана на с. Равадиново .

Докладна записка №678/10.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Учредяване право на строеж на лица с установени жилищни нужди върху имот-частна общинска собственост – поземлен имот с идентификатор 61042.501.424 , с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“, целият с площ от 636 кв.м, находящ се в с. Равадиново ул. „Ропотамо“№106, община Созопол, идентичен с УПИ IX-211 кв.36а по плана на с. Равадиново.

Докладна записка №679/10.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Замяна на общински поземлен имот с идентификатор 67800.8.317 с част от поземлен имот с идентификатор 67800.8.15, реално обособена с проектен идентификатор



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

67800.8.1120 по КKKP за гр. Созопол местност Буджака по реда на чл.21, ал.4 от Закон за общинската собственост.

Докладна записка №680/10.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг на вещи (МПС) - частна общинска собственост, а именно лек автомобил марка Ландровер, модел Дискавър, с регистрационен номер А 6245 КХ и лек автомобил марка ВАЗ 21214, с регистрационен номер А 3957 КМ.

Докладна записка №681/10.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Учредяване право на строеж на лица с установени жилищни нужди върху имот-частна общинска собственост – поземлен имот с идентификатор 61042.501.423 , с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“, целият с площ от 640 кв.м, находящ се в с. Равадиново ул. „Ропотамо“№104, община Созопол, идентичен с УПИ Х-211 кв.36а по плана на с. Равадиново .

V. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА, ОБРАЗОВАНИЕ, КУЛТУРА, ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, СПОРТ И ВЕРОИЗПОВЕДАНИЯ:

Докладна записка №637/01.07.2024 г. от Тодор Дамянов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Приемане на Доклад по изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност в Община Созопол през 2023 година.

Докладна записка №662/09.07.2024 г. от Петя Маврова – общински съветник относно: Предоставяне на финансово стимулиране и финансова помощ на жители на Община Созопол.

VI. Докладна записка №714/24.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Поставяне на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ към летен театър при „КУЛТУРЕН ДОМ гр.Созопол“

Давам думата на г-жа Димитринка Господинова - председател на комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“ да представи становището на комисията.

Димитринка Господинова: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет, колеги и гости,

На 16.07.2024 г. от 14:00 часа, се проведе заседание на комисията „ Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби “. Присъстваха всички членове на комисията и се разгледа жалба с вх.№661/08.07.20024 г. Изпратен е отговор на жалбоподавателя, който желае да се запознае, жалбата и отговорът са качени в сайта на Общински съвет Созопол.

На 22.07.2024 г. от 14:00 часа, се проведе заседание на комисията „ Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби “.

На заседанието присъстваха: Димитринка Господинова – председател на комисията, Деница Георгиева– член, Станислав Стаматов – член, Анета Филипова – член, Петя Маврова - член.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

На заседанието присъстваха още :

1. Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол;
3. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
4. Общински съветници;
5. Галина Георгиева – директор на дирекция АПИО;
6. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
7. Служители от общинска администрация.

Комисията имаше кворум и разгледа следната докладна записка:

Докладна записка №621/26.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Покана от Областен управител на област Бургас за свикване на редовно присъствено заседание на общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД – Бургас.

Галина Георгиева – директор на дирекция „АПИО“ направи изменение на текста с предварително изпълнение по чл. 60, ал.1 от АПК включително с мотивите, да бъде като III точка.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	Въздържал се
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Въздържал се



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Общо гласували: 16

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 2

РЕШЕНИЕ №248

Общински съвет Созопол прие

I. Упълномощава Кмета на Община Созопол, представител по Закона за водите с право да гласува по решенията, посочени в дневния ред на предстоящото Общо събрание на Асоциацията по В и К - Бургас, както следва:

По т. 1 от дневния ред:

РЕШЕНИЕ: На основание чл. 33а от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас **одобрява Коригираната подробна инвестиционна програма на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас за 2024 г.;**

По т. 2 от дневния ред:

РЕШЕНИЕ: На основание член 20, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас **приема решение за препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на асоциацията за 2025 г. в размер на 40 000.00 (четиридесет хиляди) лева.**

II. Определя Андрей Николов за представител на Община Созопол в извънредното присъствено заседание на общо събрание на Асоциацията по ВиК-Бургас, при невъзможност на Кмета на Община Созопол да участва лично в Общото събрание на Асоциацията по ВиК-Бургас за приемане на посочените решения.

III. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет Созопол допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: С така допуснатото предварително изпълнение се защитават особено важни обществени и държавни интереси, които са свързани с участието на Община Созопол в Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр.Бургас, което ще се проведе на 01.08.2024 г.

Димитринка Господинова: Уважаеми г-н председател, това беше докладната записка разпределена за разглеждане на комисия.

Станислав Андонов: Благодаря, г-жо Господинова. Давам думата на Деница Георгиева, да представи становище на комисията по „ Финанси и бюджет, международни проекти и програми“.

Деница Георгиева: На 22.07.2024 г. от 14:10 ч., се проведе редовно заседание на комисията по „Финанси и бюджет, международни проекти и програми“, на което присъстваха



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

всички членове на комисията.

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общинския съвет; Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Галина Георгиева – директор на дирекция АПИО; Служители от общинска администрация.

Разгледани бяха следните докладни:

Докладна записка №575/06.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Отчет за изпълнението на бюджета, Извънбюджетни сметки и фондове и състоянието на общинския дълг на Община Созопол за 2023 година.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепя решението и предлага докладната да се разгледа на сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станимир Андонов: Въпроси и коментари по докладната колеги? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Въздържал се

Общо гласували: 16

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 1

РЕШЕНИЕ №249

Общински съвет Созопол прие

1. Приема отчета за изпълнението на бюджета на Община Созопол за 2023 г. по



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

приходната и разходната част по дейности и параграфи, както следва:

1.1. По прихода 34 283 238 лв.

в т.ч.

За делегираните от държавата дейности 12 913 222 лв.

За местни дейности 21 370 016 лв.

Разпределени по параграфи, съгласно приложение 1 - форма Б3 на Министерство на финансите.

1.2. По разхода 34 283 238 лв.

в т.ч.

За делегираните от държавата дейности 12 913 222 лв.

За дофинансиране на делегираните от държавата дейности със собствени приходи 1 635 547 лв.

За местни дейности 19 734 469 лв.

Разпределени по функции, дейности и параграфи, съгласно приложение 1- форма Б3 на Министерство на финансите,

2. Приема отчета за изпълнението на извънбюджетните сметки и фондове /ИБСФ/ на Община Созопол за 2023 г., съгласно приложение № 2.

3. Приема отчета на поименен списък за капиталови разходи за 2023 г. по обекти, съгласно приложение № 3.

4. Приема отчета за състоянието на общински дълг за 2023 г. – справка „Приложение 19” – съгласно приложение № 4.

Плащания по дълга към 31.12.2023 г. в размер на 2 978 699 лв. , в т.ч.:

- към „ЦКБ“ АД по договор 8-496/18.09.2018 г. в размер на 2 978 699 лв., от които 2 100 000 лв. главница, 878 530 лв. лихви и 169 лв. такси. Остатък за погасяване по главницата към 31.12.2023г. – 16 950 000 лв.

5. Приема консолидирания баланс и консолидирания отчет за приходите и разходите към 31.12.2023 г. – съгласно приложение № 5.

6. Приема наличните просрочени вземания и задължения към 31.12.2023 г. – съгласно приложение № 6.

7. Приема възникналите поети ангажименти и възникналите ангажименти за разходи към 31.12.2023 г. - съгласно приложение № 7.

Деница Георгиева: Докладна записка №660/08.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Актуализация на утвърдения списък на длъжностите и лицата, които имат право на транспортни разходи за 2024 година във функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепя решението и предлага докладната да се разгледа на сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №250

Общински съвет Созопол прие

Общински съвет Созопол извършва актуализация на списъка на длъжностите и лицата, които имат право на транспортни разходи за 2024 година, както следва:

1. Общински съвет Созопол извършва актуализация на списъка на пътуващите във функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“, както следва:

- 1.1. Йото Валериев Йотов- главен уредник Археологически музей - отпада;
- 1.2. Тонка Петрова Маджарова- счетоводител ОКИ „МК“ с право на транспортни разходи по маршрут гр. Бургас – гр. Созопол – гр. Бургас.
- 1.3. Станка Костадинова Димитрова - чистач/ хигиенист с право на транспортни разходи по маршрут с. Равадиново – гр. Созопол – с. Равадиново.

Деница Георгиева: Докладна записка №677/10.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Кандидатстване на Община Созопол с проектно предложение № BGTR0200085 „РАЗШИРЯВАНЕ НА СТРАНДЖА – напредък в капацитета за взаимодействие на трансграничното културно наследство“ по програмата за трансгранично сътрудничество между България и Турция



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Галина Георгиева – директор на дирекция „АПИО“, приложи към докладната скицата на имота, акта за общинска собственост и предходното решение, което е цитирано в мотивите.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепя решението и предлага докладната да се разгледа на сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №251

Общински съвет Созопол прие

На основание чл. 21, ал.1, т.8, т. 23 и ал.2 от ЗМСМА Общински съвет Созопол

РЕШИ:

1. Дава правомощия на Кмета на Община Созопол да участва като партньор в проектно предложение с реф. № BGTR0200085 (EXPAND STRANDJA) „РАЗШИРЯВАНЕ НА СТРАНДЖА – напредък в капацитета за взаимодействие на трансграничното културно наследство“ по Програма за трансгранично сътрудничество INTERREG VI-A ИПП България - Турция 2021-2027, Приоритет 2 „Интегрирано развитие на трансграничния регион“, Специфична цел RSO 5.2 „Насърчаване на интегрираното и приобщаващо социално, икономическо и екологично местно развитие, култура, природно наследство, устойчив туризъм и сигурност в райони, различни от градските райони“ като подготви, подпише и предостави всички изискуеми



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

документи по програмата, включително и документи между партньорите (като споразумения, протоколи, писма за намерение и т.н.) за поддържане на партньорството както при изпълнение на проектните дейности така и след това.

2. Дава съгласие и правомощия на Кмета на Община Созопол да изпълни дейностите, описани в проектното предложение по т. 1, като предприема всички необходими действия за това.

3. Декларира, че ще осигури устойчивост на резултатите от проектното предложение по т. 1 за период от 5 години след приключване фазата на изпълнение на проекта и територията (имотът), обект на инвестиционната дейност в този проект, няма да променя предназначението си в продължение на минимум 5 години от приключване на проектните дейности и окончателното изпълнение на проекта.“

Деница Георгиева: Докладна записка №690/16.07.2024 г. от Силияна Николова – общински съветник относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Созопол.

При въпрос от страна на общинския съветник Светлана Лулева, какво се променя, кметът на общината г-н Янакиев ѝ обясни, че има намаление на цената за млечна кухня с 50 % при две и повече деца в семейство, и родители и деца с ТЕЛК решение над 90%.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепя решението и предлага докладната да се разгледа на сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №252

Общински съвет Созопол прие

1. Общински съвет Созопол **ПРИЕМА** Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Созопол, а както следва:

§1. Създава се нова ал. 3 на чл. 24 със следното съдържание:

„(3) Таксите по чл. 1 и ал. 2 се заплащат с 50 % намаление за:

1. второ, трето и следващи деца в семейството, които ползват едновременно услугите на Детска млечна кухня;

2. деца сираци;

3. деца, на които един от родителите е с намалена работоспособност 90% и над 90 %, установено с експертно решение на ТЕЛК/НЕЛК;

4. деца с увреждания 50% и над 50%, установено с експертно решение на ТЕЛК /НЕЛК“

§2. Досегашните ал.3 и ал. 4 на чл. 24, стават съответно ал.4 и ал.5;

Преходни и заключителни разпоредби

§1. В Наредба за организация на дейността на детска млечна кухня в община Созопол, приета с Решение № 1007 от протокол №46/02.11.2010г. на Общински съвет Созопол; изм. с Решение №217 от протокол №10/22.06.2012г., се правят следните изменения и допълнения:

1. т.1, към чл. 16, ал.1 се изменя и придобива следното съдържание:

„1. Писмено заявление по образец, ведно с декларация за разкриване на лични данни и обработването им за целите на административната услуга /Приложение №1/“

2. Създава се нова точка 1.3. към чл. 16, ал. 1, със следното съдържание:

„1.3. Справки за наличието на обстоятелствата по чл. 24, ал. 2 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Созопол – за определяне на преференциално такса за услугите на Детска млечна кухня, се извършват от Община Созопол по служебен път.“

§2. Приема Приложение №1 към Наредба за организация на дейността на детска млечна кухня в община Созопол, приета с Решение № 1007 от протокол №46/02.11.2010г. на Общински съвет Созопол; изм. с Решение №217 от протокол №10/22.06.2012г., а именно:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Приложение № 1

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ЗАЯВЛЕНИЕ

От
Постоянен адрес
ЕГН / на родител/
телефонен номер:, електронна поща:

Моля, детето ми
да ползва услугата на Детска млечна кухня Созопол.
Срок от: До:

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

☐ Един от родителите на детето е с постоянен адрес на територията на община Созопол;
Имена и ЕГН на родителя (ако не е заявителя)ЕГН:

☐ детето е второ, трето или следващо в семейството, които деца ползват едновременно услугите на Детска млечна кухня;

Имена и ЕГН на детето, ползващо услугата:
.....

☐ детето е сирак;

☐ родител на детето е с намалена работоспособност 90% и над 90 %, установено с експертно решение на ТЕЛК/НЕЛК (прилага се);

☐ детето е с увреждане 50% и над 50%, установено с експертно решение на ТЕЛК /НЕЛК (прилага се);

☐ детето страда от следните алергии и/или непоносимости:
.....

ДЕКЛАРИРАМ, че съм запознат/а с Наредбата за организация и дейността на Детска млечна кухня в община Созопол и здравословното състояние на детето ми позволява храненето от Детска млечна кухня.

Прилагам следните документи:

1. Копие на експертно решение на ТЕЛК/НЕЛК на родител (при необходимост);
2. Копие на експертно решение на ТЕЛК/НЕЛК на дете (при необходимост)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Съгласен/а съм Община Созопол, да обработва за целите на административната услуга данните, посочени в заявлението, включителни и тези на детето/децата ми.

Съгласен съм, горепосочените лични данни да бъдат обработвани до отпадане целта на обработването им.

Информиран/а съм и познавам правата ми като субект на данни, включително и правото да



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

оттегля съгласието си.

дата:

гр. Созопол “

Заявител:.....

§3. Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Созопол е приета с Решение на Общински съвет – Созопол № от протокол, влиза в сила от деня на публикуването ѝ.

2. ВЪЗЛАГА на кмета на община Созопол осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразното изпълнение на решението.

Деница Георгиева: Г-н председател, това бяха докладните записки разпределени за разглеждане на комисия.

Станислав Андонов: Благодаря, г-жо Георгиева. Давам думата на г - н Станислав Стаматов да представи становище на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации”.

Станислав Стаматов: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет и колеги, представям становище на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации”.

На 22.07.2024 г. от 14:20 часа, се проведе заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации”. В работата на комисията взеха участие всички членове на комисията.

На заседанието присъстваха още: Станислав Андонов – председател на Общински съвет; Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Галина Георгиева – директор на дирекция АПИО; Служители от общинска администрация.

Разгледаха са следните докладни записки:

Докладна записка №650/08.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.1.297, по Кадастралната карта на гр.Черноморец, земеделска територия, местност “Мокро скала“, землище на гр.Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособят осем нови самостоятелно урегулирани поземлени имота, с отреждане за изграждане на „вилни сгради и трафопост”.

От името на носител, инж. Иванка Хлъостарова- директор на Дирекция «УТИПЕ» оттегли докладната записка.

Докладна записка №651/08.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.5.67, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност "Буджака, с цел промяна предназначението, за изграждане на „вилна сграда“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №253

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор **67800.5.67**, по Кадастралната карта на гр.Созопол, земеделска територия, местност "Буджака", землище на гр. Созопол, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот **УПИ Х-5.67**, с отреждане за вилен отдиш, за изграждане на „вилна сграда“.

1.1 При изработване на Подробният устройствен план – план регулация и застрояване, да се спазят параметрите на застрояване за устройствена зона Ов1 (10*), по действащия Общ устройствен план и охранителна зона „Б“, от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие: **плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс. = 7.00 метра, К. инт. макс. = 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.**

1.2 Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. В бъдещата разработка на Подробният устройствен план – план регулация и застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации - улична регулация одобрена със Заповед №601/20.10.2003г., на Кмета на Община Созопол, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията с: "ВиК" ЕАД, "Електроразпределение" АД, „Виваком България“ ЕАД и Министерство на културата - НИИКН, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №652/08.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.8.120, по Кадастралната карта на гр.Черноморец, земеделска територия, местност "Аклади", землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, за изграждане на „сгради за отдих и курорт“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №254

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.8.120, по Кадастралната карта на гр.Черноморец, земеделска територия, местност "Аклади", землище на гр.Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот **VIII-8.120**, с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на „сгради за отдих и курорт“. При изработване на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване да се спазят следните параметри на застрояване: **плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Нмак.=10.00метра, К.инт. мак.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.** Линията на застрояване, към общинския път, в новообразуваният урегулиран поземлен имот, да се котира съгласно разпоредбите на чл.6, ал.1 от Закона за пътищата на 10м, измерена хоризонтално и перпендикулярно на оста на пътя от края (ръба) на платното за движение или на лентата за аварийно спиране“.

1.1 Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

устройство на територията. В бъдещата разработка, на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации, Заповед №8-Z-50/12.10.2010г, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ с: “ВиК” ЕАД, “Електроразпределение” АД и „Виваком България” ЕАД, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №653/08.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.481, по Кадастралната карта на гр.Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“, землище на гр. Черноморец, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, за „жилищно и курортно строителство“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №255

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1,чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.481, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

“Акклади“, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, с отреджана за курорт и допълващи дейности, за „ жилищно и курортно строителство “.

1.1 При изработване на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване да се спазят следните параметри на застрояване: **плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Н_{мак.}=10.00метра, К.инт. мак.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.**

1.2 Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. В бъдещата разработка, на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ с: “ВиК” ЕАД, “Електроразпределение” АД и „Виваком България ” ЕАД, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №663/09.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 63029.122.319, по Кадастралната карта на с. Росен, земеделска територия, местност “Казаково лозе“, землище на с.Росен, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, и План за улична регулация, за осигуряване на транспортен достъп .

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия
СТАНИМИР АНДОНОВ
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ
ЦВЕТАН ИВАНОВ

Гласувал
За
Въздържал се
За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 16

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 1

РЕШЕНИЕ №256

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в част от поземлен имот с идентификатор **63029.122.319**, по Кадастралната карта на с. Росен, земеделска територия, местност “Казаково лозе“, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението на земеделската земя, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот, **I-122**, а именно 500 кв.м идеална част с отреждане и изграждане на “вилна сграда”

1.1 В новообразувания урегулиран поземлен имот **I-122** линията на застрояване към регулационната граница с уличната регулация, да бъде съобразена с чл.34 от ЗУТ. При изработване на Подробния устройствен план – план регулация и застрояване, от новообразувания урегулиран поземлен имот, да се спазят следните параметри на застрояване: **плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс.=7.00метра, К.инт. макс.=0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.**

Към Подробния устройствен план – план регулация и застрояване да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ. В бъдещата разработка, на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, и план за улична регулация, да се запазят приетите и одобрени улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията с: “ВиК” ЕАД, “Електроразпределение” АД и „Виваком България” ЕАД”, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, и план



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

за улична регулация.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.29 от Закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет - Созопол, съгласува трасето и сервитута на техническата инфраструктура. Срока на валидност на предварителното съгласие е три години, считано от датата на влизане в сила на решението.

4. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА и чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.25, ал.3, т.1 от ЗСПЗЗ, Общински съвет Созопол дава предварително съгласие за изработване на ПУП-ПУР за трасе на обслужваща улица и трасета на техническата инфраструктура преминаващ през ПИ с идентификатор **63029.15.9 – общинска собственост, с НТП- пасище** . Предварителното съгласие е валидно за срок от три /3/ години, считано от датата на влязлото в сила решение.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №664/09.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 81178.3.126, ПИ 81178.3.128 и ПИ 81178.3.129 по Кадастралната карта на гр.Черноморец, земеделска територия, местност "Акра", землище на гр.Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението и обединяване в един нов урегулиран поземлен имот , с отреждане за „ жилищни сгради“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували:17

За:17

Против:0

Въздържали се:0

РЕШЕНИЕ №257

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

администрация и чл.110, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлени имоти с идентификатори **81178.3.126, 81178.3.128 и 81178.3.129**, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Акра“, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи: един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот **УПИ III-3.126, 3.128, 3.129** с отреждане „за жилищни сгради“ .

1.1 При изработване на плана за регулация и застрояване, за новообразувания урегулиран поземлен имот **III-3.126, 3.128, 3.129**, да се спазят следните параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н мак.=7.00метра, К. инт. мак.=0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като $\frac{1}{2}$ от нея да е отредена за дървесна растителност. Транспортния достъп до имота се осигурява от улична регулация с о. т. 260-261 одобрена със Заповед №1030/07.09.2004г. на Кмета на Община Созопол .

1.2 Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. В бъдещата разработка, на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации: на улица, одобрена със Заповед 1030/07.09.2004 г. на Кмета на Община Созопол, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001 г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ с: “ВиК” ЕАД, “Електроразпределение” АД , „Виваком България” ЕАД , преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №669/09.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни граници на УПИ I “За мотел и ресторант“, /включващ ПИ 61042.501.131 и 61042.501.132/ по застроителния и регулационен план на с. Равадиново и общинска улица с о.т. 7-8 / ПИ с идентификатор 61042.501.338/, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

Галина Георгиева – директор на дирекция „АПИО“, направи поправка на техническа грешка в проекта на решението по докладната, а именно, че 211 кв. метра се предават към частният имот. Във връзка с това приложи и коригираният доклад. Също така обясни че, площта



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

от 1004 кв. метра се запазва, само се разделя на два имота по 502 кв. метра.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	Въздържал се
ЦВЕТАН ИВАНОВ	Въздържал се
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	Въздържал се
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	Въздържал се
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	Въздържал се
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Въздържал се

Общо гласували: 17

За: 11

Против: 0

Въздържали се: 6

РЕШЕНИЕ №258

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал. 5 и чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията, Общински Съвет – Созопол, съгласува изработването на ПУП - план регулация и застрояване за ПИ 61042.501.131 и 61042.501.338, общинска собственост и съседен ПИ 61042.501.132, частна собственост, всички в обхвата на УПИ I “За мотел и ресторант“ по регулационен план на с. Равадиново, Община Созопол.

Във връзка с приетото по горе решение,

2. Общински Съвет дава съгласие си за внасяне на проект за ПРЗ, изразяващ се в промяна на регулационни граници и план за застрояване на ПИ 61042.501.132 и улица с о.т. 7 – 8 / ПИ с идентификатор 61042.501.338/ - общинска собственост и съседен ПИ 61042.501.131, общинска собственост за образуване на три нови урегулирани поземлени имота: общински УПИ I кв.34 „За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

озеленяване“ и частни УПИ III кв.34 и УПИ IV кв.34 с отреждане „За жилищно застрояване“, съгласно графичната част на проекта за частично изменение;

2.2. Одобрява представената пазарна оценка в размер на:

➤ 41 626,20 (четиридесет и една хиляди шестстотин двадесет и шест лева и двадесет стотинки) лв. без вкл. ДДС, за 595 (петстотин деветдесет и пет) кв.м. ид.части от ПИ 61042.501.132, частна собственост, съгласно ЕО № 2024ЕО055/07.06.2024 г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 61042.501.132, които ще се предадат към общински 61042.501.131 /новообразуван УПИ I/ с отреждане „за озеленяване“.

➤ 4 757,28 (четири хиляди седемстотин петдесет и седем лева и двадесет и осем стотинки) лв. без вкл. ДДС, за 68 (шестдесет и осем) кв.м.ид.части, от 61042.501.131 общинска собственост, съгласно ЕО № 2024ЕО055/07.06.2024 г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 61042.501.132, , които ще се предадат към частен 61042.501.132/ новообразувани УПИ III и IV/ с отреждане „за жилищно строителство“.

➤ 21 967,44 (двадесет и една хиляди деветстотин шестдесет и седем лева и четиридесет и четири стотинки) лв. без вкл. ДДС, за 314 (триста и четиринадесет) кв.м.ид.части от 61042.501.338, общинска собственост, съгласно ЕО № 2024ЕО055/07.06.2024г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 61042.501.132, които ще се предадат към частен 61042.501.132 /новообразуван УПИ III/ с отреждане „за жилищно строителство“

➤ 14 761,56 (четиринадесет хиляди седемстотин шестдесет и един лева и петдесет и шест стотинки) лв. без вкл. ДДС, за 211 (двеста и единадесет) кв.м.ид.части от 61042.501.131, общинска собственост, съгласно ЕО № 2024ЕО055/07.06.2024 г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 61042.501.132, които ще се предадат към частен 61042.501.132 /новообразуван УПИ IV/ с отреждане „за жилищно строителство“.

3. След приключване на процедурата по реда на глава седма, раздел IV от ЗУТ по промяна на регулационен и застроителен план съгласно ЧИ на ПУП за частите от ПИ с идентификатор 61042.501.338 – общинска публична собственост, проекта да се внесе за разглеждане в Общински съвет гр. Созопол за обявяване на частите от новообразувания урегулиран поземлен имот за частна общинска собственост

4. Възлага на Кмета на Община Созопол, да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящите решения .

Станислав Стаматов: Докладна записка №670/10.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Даване на съгласие за допускане на проект за изменение на действащ Общ устройствен план /ОУП/ на Община Созопол.

Георги Пинелов – общински съветник, попита дали анблок или едно по едно ще се гласуват заявленията, на което Станислав Андонов – председател на Общински съвет, му отговори че по време на сесията най-вероятно ще предложи по тези точки от решението, за които всеки има особено мнение да се гласуват отделно, а останалите да са анблок.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: Колеги, да пристъпим към обсъждане на докладната и имам следните предложения:

Постъпи писмо от Областна администрация, в резултат на което ни уведомяват, че с уведомление по чл.66 от АПК, Министерство на културата обявява, че е открито производство по издаване на общ административен акт за издаване на статут и определяне на режим за опазване на обект: Късноантично укрепено селище на нос „Акра“, землище на град Черноморец, Община Созопол, Област Бургас, с квалификация на единична археологическа недвижима културна ценност с категория от национално значение. В предложенията за промяна на ОУП има включени два имота, разположени на нос „Акра“, като те са в една точка от решението, но единият имот попада в обхвата на зоната с режим на опазване – това е имот с идентификатор 81178.3.220, а другият само граничи с нея. Късно вчера получих скица, но не можах да ви я изпратя. Показвам Ви я сега. (Приложение № 1 към протокола). Това, което е в кафяв цвят е предложението на Министерство на културата. Единият имот е на границата и пак е в зона с особено значение, но мисля, че можем да оставим предложението за изменение ОУП по отношение на него. Другият имот така се намира в обхвата на зоната с кафяв цвят, както си направих труда да направя и извлечение от ортофото картата и установих, че една трета от него е скали, а две трети е вода (Приложение № 2 към протокола). Не знам как са определили този имот да бъде във водата, или в кадастъра има грешка. Аз предлагам, имот с идентификатор 81178.3.220, посочен под номер 33, по кадастралната карта на град Черноморец, местност „Акра“, да отпадне от проекта на решението. Това е моето предложение. Други въпроси и коментари по тази докладна има ли?

Анета Филипова – общински съветник: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет, уважаеми колеги, моето предложение относно решението на тази докладна е да отпадне от проекта за решение ПИ 67800.4.43 посочен в първо римско т.30 по кадастралната карта на град Созопол, местност „Буджака“. Имотът се намира в защитена местност „Колокита“. В досега действащия ОУП имотът е определен за озеленяване. Искам да кажа, че имотът се намира на емблематично място за територията на Созопол, така нареченият „Райски залив“. През годините този залив е достатъчно опустошен, целесъобразно или не и се получи едно презастрояване. Годините, когато беше истински „Райски залив“, аз като учител вече бивш, съм водила доста ученици там, които да наблюдават характерните за района места, да се запознават с флората и фауната, за да заобичат родното си място, да го ценят и като станат големи да го опазят. Включването на този имот в зона, в която се предвижда застрояване и последващите процедури, които могат да доведат до застрояването му, ще изтрие този имот за всички нас. Искам да ви кажа още, че това място е отредено за озеленяване и общината би могла да го закупи, но тя пропусна, но може би трябва да се даде още веднъж шанс, това да се случи и там да се направи нещо, което е подходящо да се използва от всички хора. Имотът всъщност граничи с публична държавна собственост, скали. Всички сме свидетели как през годините доста от скалите пострадаха, нищо, че са държавна собственост. Доста от скалите се превърнаха в басейни. Частта, до която всички трябва да имаме достъп е заградена и де факто ние гражданите нямаме достъп до скалите, които са в цялата южна част на Созопол. Да не говорим, че от края на града до „Каваци“ почти нямаме достъп до скалите. Затова ви моля да гласувате „За“ изключване на този имот от проекта на решение, тъй като освен това той се намира и в охранителна зона, и в момента незаконно е построено в него някакво съоръжение, което не знам на какво прилича. Тераса ли е, голф игрище ли е и аз не знам. За мен лично човек, който започва някаква инвестиция с нарушение означава, че той ще намери всякакви пътища да продължава да нарушава правата на всички нас, за достъп до нашето родно море. Затова още веднъж апелирам и предлагам колеги, да гласувате „За“ изключването на този имот от решението по тази докладна.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Светлана Лулева – общински съветник: Бихте ли зачели пълния номер на имота?

Анета Филипова: 67800.4.43, по кадастралната карта на град Созопол, местност „Буджака“. Вече има построени сгради там, целесъобразно или не. Съседните имоти със жилищни сгради, са собственост на хора, които в крайна сметка са инвеститори, вече са и данъкоплатци за общината. Ако се допусне застрояване и в този имот ще се наруши равновесието и качеството на техният живот също. Какво ще стане с водата в този район, освен това там е и свлачище. Това е моето мнение, колеги. За мен мястото е много скъпо, то е уникално и трябва да го запазим за тези, които идват след нас. Нека не позволяваме повече да се случват такива изливания на бетони.

Станислав Андонов: Благодаря г-жо Филипова. Знаете, че обичам да се ровя и изкарах една ортофото снимка на имота и сезирам общинска администрация, за незаконно строителство в този имот. Показвам снимката (Приложение № 3 към протокола). Има изграден тенис корт или нещо подобно и по тази причина и аз подкрепям предложението на г-жа Филипова. В кадастъра има възможност да се видят ортофото снимките. Тази, на която се вижда застроеното е от 2022 г., а от 2018 г. този имот не е застроен, което означава, че е направено в периода между 2018 г. и 2022 г.

Силияна Николова – общински съветник: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет, уважаеми колеги, моето предложение е да отложим за разглеждане в следваща сесия имотите с горско предназначение за прецезиране от общинска администрация, съотношението на замяна с други имоти със същото предназначение в общината. Съответно да бъде изготвено становище за баланс в общия устройствен план и да ни бъде представено. Това са решенията по точки първа римско 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 28 и 29, само за имоти 67800.37.207 и 67800.32.27 - горски територии.

Станислав Андонов: Благодаря г-жо Николова. Заповядайте г-жо Лулева.

Светлана Лулева: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет, уважаеми колеги, тази докладна записка се отлага за разглеждане вече няколко пъти. Крайно несериозно е от страна на всички вас в деня на сесията да давате тези предложения. Докладната особено за колеги като вас е разглеждана многократно, оттегляна е многократно. Нали осъзнавате, че вътре има толкова много заявления и хора, които чакат с години. Отлагаме днес на сесията разглеждането на определени имоти. Вие бяхте ли, присъствахте ли на комисията, която разглеждаше тази докладна? Присъствахте. Защо не си дадохте предложението тогава? Или сега се сетихте в деня на сесията, че ще изкарваме този конкретен имот или другия. Крайно несериозно е. Тогава моето предложение е въобще да се оттегли тази докладна записка. Явно е, че има постфактум неща, които са дадени от министерството като препоръки и да не се разглежда въобще на тази сесия. Благодаря.

Станислав Андонов: Благодаря, г-жо Лулева. Заповядайте, г-жо Филипова.

Анета Филипова: Г-жо Лулева, точно затова преди малко се изказах така емоционално. Едно такова решение, не се взима от комисия до комисия. Това иска да се обмисли много подробно. Именно защото нещата са минавали на ЗОР и на комисии и с лека ръка не са доглеждани, затова състоянието от Созопол до „Каваци“ бреговата ивица е такава. На Созополис



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

има така построена къща под земята и канализацията се изсипваше с тръба надолу. Това е минало ОУП-а, това е минало ПУП и с годините са построени тези бетонни неща, заради които ние нямаме достъп до брега. Затова сега се сърдят живущите на Буджака. Пътищата там си останаха земеделска земя. Честно си признавам, че и аз дълго обмислях и нарочно не съм гледала кой имот чия собственост е, за да нямам никакви лични отношения.

Светлана Лулева: Тъй като в конкретния случай се обърнахте към мен ще Ви отговоря. Отново повтарям, че тази докладна записка от предния мандат беше изтеглена няколко пъти. Имаха достатъчно време общинска администрация да коригират нещата и да не ги допускат за разглеждане в сесия, но паралелно с това има достатъчно много заявления на хора, на които вероятно инвестиционните намерения ще бъдат отложени за пореден път. Затова ви казвам, че след като не е доогледано, след като има допълнително внесено наставление от страна на министерството, нека да изтеглим тази докладна записка за разглеждане на следваща сесия. Ако трябва ще се направи извънредна сесия през август месец, за да се доогледат нещата. Достатъчно много станаха предложенията за изкарване на имоти от тази докладна записка и аз в този случай заявявам, че няма да гласувам „За“ приемането на тази докладна записка. Заради Вашето изказване, заради това на колежката и заради лично мнение. Благодаря ви.

Станимир Андонов: Благодаря, г-жо Лулева. Г-н Джунджуров, заповядайте.

Димитър Джунджуров – общински съветник: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н Янакиев, уважаеми колеги, общинска администрация, за да намалим напрежението може би наистина е редно докладната записка да се оттегли като цяло. Моето предложение е следното: Нека, отново апелирам тъй като има специфични имоти да се изкара пак извадка от кадастъра, както виждам, че вече администрацията прави. По този начин много бързо се ориентираме, това е едната ми молба за допълнение към докладната. Втората ми молба за допълнение към докладната... аз се изненадвам към предложението на комисиите. Г-н председателят каза, че има акт за незаконно строителство. Нека да проверим, защото ...

Станимир Андонов: Няма акт, така се вижда от снимката. Сезирам да се извърши проверка.

Димитър Джунджуров: Аз така разбрах, извинявам се. Наистина, ако има такова незаконно строителство не е редно да гласуваме такова нещо. Нека да се направи малко по-задълбочено проверката. Благодаря ви.

Тихомир Янакиев: Уважаеми дами и господа общински съветници, искам да кажа, че първо общинска администрация си е свършила работата на този етап прекрасно. Тоест, ние сме селектирали всички предложения по начин, по който се изисква от закона. Вкарали сме ги със съответните условия, както може да видите. Затова аз нямам никакво намерение да изтеглям докладната. Искам да кажа, че по никакъв повод или начин не съм се опитвал да влияя на общинските съветници и това, което вие направите тук си е ваша работа. Ние сме длъжни да вкараме докладната по начина, по който го правим с оглед заявленията, които са постъпили, защото законът така изисква. Оттам нататък какви предложения и какви решения ще вземете вие, са си ваши. Достатъчно пъти оттеглях докладната, както се и спомена и не мисля, че има повече какво да се каже по тази докладна. Според мен, ако питате за моето лично мнение, винаги ще има имоти, които по една или друга причина биха могли да бъдат изкарани и да не се процедира, но законът повелява да се направи това, което ние правим в момента. Ваша воля е дали ще допуснете докладната по нататък или не. Аз като вносител няма да оттегля докладната. Благодаря



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ви.

Андрей Николов – зам. кмет на Община Созопол: Аз се консолидирам с казаното от кмета. Ние като администрация сме следвали процедурите и не можем ние да дефиницираме кой ще влиза и кой няма да влиза. Другото го каза кмета.

Димитринка Господинова – общински съветник: Г-н председател, аз нямам въпрос или коментар, а искам да дам отвод по т.23 от решението, поради личен интерес.

Георги Пинелов – общински съветник: Г-н председател, г-н кмете, колеги, заместник-кметове, служители на общинска администрация и гости, при наличие на личен интерес, свързан с член на моето семейство, касаещ първа римска точка, т.42, също правя отвод и няма да я гласувам. Благодаря.

Станимир Андонов: Благодаря г-н Пинелов. Съгласно чл.39, ал.1, т.2 от правилника на Общински съвет, ще гласуваме първо предложението на г-жа Лулева, за отлагане вземането на решение по докладната записка до следваща сесия. Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	Въздържал се
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	Против
ПЕТЯ МАВРОВА	Против
РУЖДИ МУСТАФА	Против
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	Против
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	Против
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	Против
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	Против
СТЕФАН ХРИСТОВ	Против
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	Въздържал се
ДИАНА ЕФТИМОВА	За

Общо гласували: 16

За: 6

Против: 8

Въздържали се: 2

Предложението не се приема. Следва да гласуваме предложението на г-жа Николова, за отлагане на проската на решение по т. 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 28 и 29, само за имоти 67800.37.207 и 67800.32.27 - горски територии, за прецеизиране от общинска администрация и



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

предоставяне на становище за баланс. Колеги, моля гласувайте.

Димитър Джунджуров: Може ли само две минути, за да се запознаем кои точно са имотите, тъй като не ги знаем наизуст? Нали трябва да ги погледнем преди да ги гласуваме.

Станислав Андонов: Добре, обявявам 10 минути почивка.

Станислав Андонов: Колеги, правя проверка на кворума след почивката. Присъстват 17 общински съветника и можем да продължим работата си. Колегите, които поискаха малко време, разгледахте ли добре имотите?

Димитър Джунджуров: Да.

Станислав Андонов: По време на почивката арх. Радост Георгиева поиска да вземе отношение по този казус, затова ѝ давам думата.

Арх. Радост Георгиева – главен архитект на Община Созопол: Здравейте. Просто исках да внеса малко разяснение, всъщност какво ще направите или няма да направите днес. Общия устройствен план на град Созопол е започнат 2004 г. От тогава до сега има много изменения. 2016 г., когато е бил приет, е бил приет с много технически грешки, които ние като администрация работим всеки ден. Част от точките в тази докладна, са именно да бъдат изчистени тези технически грешки. Останалите заявления са от частни собственици на имоти, които ние като администрация или аз в позицията си на главен архитект не мога да редактирам самостоятелно. Тоест това, е ваше задължение евентуално, ако искате да изключите някого. Според мен преценката дали да се промени дадена територия ще бъде на тесни специалисти, архитекти, геодезисти, геолози, еколози. Това нещо тепърва ще се възлага да бъде правено. Вие днес бихте решили дали да започне тази процедура за редактиране на общия устройствен план. Оттук нататък следва дългогодишен път, през който ще има и обществени обсъждания, по време на които всеки ще може да възразява или не. Преди да бъде приет общия устройствен план през 2016 г. е бил гледан 10 години. Вие днес трябва да стартирате процедура и всички проблеми, които единично възникват по пътя, ще се решават по пътя заедно с тези тесни специалисти, които са компетентни да правят баланс на територията и да решават дали дадената територия е презастроена или не, как да бъде застроявана или не. Дали да има ФЕЦ-ове или не. Аз не мисля, че това е работа нито на вас, нито на администрацията, нито на Общински съвет. По закон на определен период всеки общ устройствен план трябва да минава мониторинг и да се редактира, той вече е морално остарял и вие трябва да вземете решение дали да започне тази процедура. Тепърва ще имате възможност през следващите години да се изказвате и да възразявате.

Станислав Андонов: Благодаря, г-жо Георгиева. Заповядайте, г-жо Николова.

Силияна Николова: След като изслушах мнението на главния архитект на Общината, искам да оттегля предложението си.

Станислав Андонов: Добре. Тогава да гласуваме моето предложение да отпадне от т. I т.33 от проекта за решение, само имот 81178.3.220 по КК на гр.Черноморец, м. „Акра“. Колеги, който е съгласен да отпадне моля да гласува.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

Станимир Андонов: Решението се приема. Следващото предложение беше да отпадне Т. I, т.30 от проекта за решение, а именно за имот ПИ 67800.4.43 по КК на гр. Созопол, м. Буджака. Колеги, моля да гласувате.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

Станимир Андонов: Решението се приема. Предлагам проекта на решение на вносителя по отношение на имотите, посочени в т.42 и т.23 от списъка да се гласуват отделно, а останалите нека да гласуваме анблок.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	Против
ЦВЕТАН ИВАНОВ	Въздържал се
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	Против
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	Въздържал се
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	Въздържал се
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	Въздържал се

Общо гласували: 16

За: 10

Против: 2

Въздържали се: 4

Станимир Андонов: Решението се приема. Колеги, сега да гласуваме т. I, т.23, ПИ 67800.12.2433 по КК на гр. Созопол, местност Алепу, да се вземе отделно решение заради отвода на г-жа Господинова.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За

Общо гласували: 15

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №259

Общински съвет Созопол прие

I. На основание чл.21, ал.2, чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 134, ал.1, т.1, т.2, т.8, чл.135, ал.1, във връзка с чл.127, ал.9 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Созопол дава съгласие за допускане на проект за изменение на действащ ОУП на Община Созопол и предлага на Министъра на регионалното развитие и благоустройството във връзка с чл.124, ал.2 от ЗУТ и чл.19, ал.2 от Закон за устройство на черноморското крайбрежие /ЗУЧК/ да разреши изменение на действащ ОУП на Община Созопол, в обхват на:

1. ПИ с идентификатор 67800.12.2433 по КК гр. Созопол, м. “Алепу“,

След изпълнение на изискванията на чл.127, ал.1, ал.2 от ЗУТ изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика, съгласно изискванията на чл.19, ал.3 от ЗУЧК.

Станимир Андонов: Колеги, сега да гласуваме т. I., т.42 ПИ 67800.12.2531, 67800.12.2532 и 67800.12.2528 по КК на гр. Созопол, местност Куку баир да се вземе отделно решение заради отвода на г-н Пинелов.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №260

Общински съвет Созопол прие

I. На основание чл.21, ал.2, чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 134, ал.1, т.1, т.2, т.8, чл.135, ал.1, във връзка с чл.127, ал.9 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Созопол дава съгласие за допускане на проект за изменение на действащ ОУП на Община Созопол и предлага на Министъра на регионалното развитие и благоустройството във връзка с чл.124, ал.2 от ЗУТ и чл.19, ал.2 от Закон за устройство на черноморското крайбрежие /ЗУЧК/ да разреши изменение на действащ ОУП на Община Созопол, в обхват на:

1. ПИ с идентификатори 67800.12.2531, 67800.12.2532 и 67800.12.2528 по КК на гр.Созопол, м."Куку баир",

След изпълнение на изискванията на чл.127, ал.1, ал.2 от ЗУТ изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика, съгласно изискванията на чл.19, ал.3 от ЗУЧК.

Станимир Андонов: Колеги сега да гласуваме решението на вносителя в останалата част, с така приетите решения за изменение на проекта на решението.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 16

За: 10

Против: 1

Въздържали се: 5

РЕШЕНИЕ №261

Общински съвет Созопол прие

I. На основание чл.21, ал.2, чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 134, ал.1, т.1, т.2, т.8, чл.135, ал.1, във връзка с чл.127, ал.9 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Созопол дава съгласие за допускане на проект за изменение на действащ ОУП на Община Созопол и предлага на Министъра на регионалното развитие и благоустройството във връзка с чл.124, ал.2 от ЗУТ и чл.19, ал.2 от Закон за устройство на черноморското крайбрежие /ЗУЧК/ да разреши изменение на действащ ОУП на Община Созопол, с така взетите решения за отпадане от списъка имоти: ПИ с идентификатор 67800.4.43 по КК на гр. Созопол, м. "Буджака" и ПИ с идентификатор 81178.3.220 по КК на гр. Черноморец, м."Акра, в обхват на:

1. ПИ с идентификатори 67800.14.41, 67800.14.37 и 67800.14.75 по КК на гр.Созопол, м."Соленки",
2. ПИ с идентификатор 67800.14.84, по КК на гр.Созопол, м."Соленки",
3. ПИ с идентификатор 81178.9.18 по КК на гр.Черноморец, м."Аклади"
4. ПИ с идентификатор 81178.58.31 по КК на гр.Черноморец, м."Аклади – чеири",
5. ПИ с идентификатор 81178.58.10 по КК на гр.Черноморец, м."Герени",
6. ПИ с идентификатор 81178.58.27 по КК на гр.Черноморец, м."Герени",
7. ПИ с идентификатор 67800.32.2 по КК на гр.Созопол, м."Герени",
8. ПИ с идентификатори 67800.32.66, 67800.32.63 и 67800.32.67 по КК на гр.Созопол, м."Герени",
9. ПИ с идентификатори 81178.58.29, 81178.58.30, 81178.58.21, 81178.58.58, 81178.58.19, 81178.58.16 по КК на гр.Черноморец, м."Герени" и ПИ с идентификатори 67800.32.27, 67800.32.6, 67800.32.28, 67800.32.5, 67800.32.15 и 67800.32.25 по КК на гр.Созопол, м."Герени",
10. ПИ с идентификатор 67800.32.3 по КК на гр.Созопол,
11. ПИ с идентификатор 81178.58.9 КК на гр.Черноморец, м."Герени",
12. ПИ с идентификатор 81178.58.9 КК на гр.Черноморец, м."Герени",
13. ПИ с идентификатор 67800.3.351 по КК на гр.Созопол, м."Хаджи Али дере",
14. ПИ с идентификатор 67800.35.88 по КК на гр.Созопол, м."Света Марина",
15. ПИ с идентификатор 67800.35.54 по КК на гр.Созопол, м."Света Марина",
16. ПИ с идентификатор 67800.44.35 по КК на гр.Созопол, м."Мапи",
17. ПИ с идентификатор 67800.40.155 по КК на гр.Созопол, м."Синетудис",
18. ПИ с идентификатор 81178.58.2 по КК на гр.Черноморец,
19. ПИ с идентификатор 81178.9.479 по КК на гр.Черноморец, м."Аклади – чеири",
20. ПИ с идентификатор 61042.11.80 по КК на с.Равудиново, м."Факуда",
21. ПИ с идентификатори 67800.32.56, 67800.32.60 и 67800.32.61 по КК на гр.Созопол, м."Герени",
22. ПИ с идентификатор 67800.51.34 по КК на гр.Созопол, м."Куку баир",



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

23. ПИ с идентификатор 81178.32.229 по КК гр.Черноморец, м.“Биволарски път“
24. ПИ с идентификатор 61042.15.221 по КК на с.Равадиново, м.“Равадиново“
25. ПИ с идентификатор 61042.15.220 по КК на с.Равадиново, м.“Равадиново“ ,
26. ПИ с идентификатор 67800.15.135 по КК на гр.Созопол, м.“Соленките,
27. ПИ с идентификатор 67800.32.12 по КК на гр.Созопол, м.“Герени“ ,
28. ПИ с идентификатори 81178.58.17 по КК на гр.Черноморец, м.“Герени“, ПИ с идентификатори 67800.32.27, ПИ с идентификатор 67800.32.68 по КК на гр.Созопол, м.“Герени“ и ПИ с идентификатор 67800.37.207 по КК на гр.Созопол, м.“Свети Илия“,
29. ПИ с идентификатор 61042.11.102 по КК на с.Равадиново, м.“Факуда“,
30. ПИ с идентификатор 81178.3.213 по КК на гр.Черноморец, м.“Акра“,
31. ПИ с идентификатор 81178.3.221 по КК на гр.Черноморец, м.“Акра,
32. УПИ I-518, 519, ПИ с идентификатор 67800.4.299 по КК на гр.Созопол, м.“Буджака“, УПИ II-518, 36, ПИ с идентификатор 67800.4.300 по КК на гр.Созопол, м.“Буджака“, УПИ IV-5536, 5036, ПИ с идентификатор 67800.4.312 по КК на гр.Созопол, м.“Буджака“ и ПИ с идентификатор 67800.4.61 по КК на гр.Созопол, м.“Буджака“,
33. ПИ с идентификатор 67800.38.86 по КК на гр.Созопол, м.“Хаджи Али дере“,
34. ПИ с идентификатор 81178.3.222 по КК на гр.Черноморец, м.“Акра“,
35. ПИ с идентификатор 67800.36.28 по КК на гр.Созопол, м.“Света марина“,
36. ПИ с идентификатор 67800.9.133 по КК на гр.Созопол, м.“Каваци“,
37. ПИ с идентификатор 67800.1.29 по КК на гр.Созопол, м.“Герени“,
38. ПИ с идентификатор 67800.1.125 по КК на гр.Созопол, м.“Герени“,
39. ПИ с идентификатор 81178.58.14 по КК на гр.Черноморец, м.“Герени“,
40. ПИ с идентификатор 67800.12.2555 по КК на гр.Созопол, м.“Куку баир“,
41. ПИ с идентификатор 67800.12.2527 по КК на гр.Созопол, м.“Куку баир“,
42. ПИ с идентификатор 67800.12.2537 по КК на гр.Созопол, м.“Куку баир“,
43. ПИ с идентификатори 81178.7.24, 81178.7.11 и 81178.7.15 по КК на гр.Черноморец, м.“Аклади“,
44. ПИ с идентификатор 81178.40.321 по КК на гр.Черноморец, м.“Ачмите“,
45. ПИ с идентификатор 67800.3.337 по КК на гр.Созопол, м.“Мисаря“ и ПИ с идентификатори 67800.14.89 и 67800.12.2548 по КК на гр.Созопол, м.“Куку баир“,
46. ПИ с идентификатор 81178.3.196 по КК гр.Черноморец, м. „Акра“,
47. ПИ с идентификатори 30822.174.5, 30822.174.6, 30822.174.8 и 30822.253.1 по КК на с. Зидарово,
48. ПИ с идентификатори 67800.45.472, 67800.45.473, 67800.45.475, 67800.45.480, 67800.45.486, 67800.45.487, 67800.45.448 по КК на гр.Созопол, м.“Света Агалина“, ПИ 67800.34.4 по КК на гр.Созопол, ПИ 67800.44.90 по КК на гр.Созопол, м.“Мапи“, ПИ с идентификатори 67800.42.26, 67800.43.42, 67800.42.140 и 67800.42.139 по КК на гр.Созопол, м.“Ликовуня“ ПИ с идентификатор 67800.42.59 по КК на гр.Созопол, м.“Каваци“,
49. територията на м.“Мапи“ и м.“Ачмалъци“, землище на гр.Созопол.

II. На основание чл.21, ал.2, чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА и чл. 134, ал.1, т.1, т.5, във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, Общински съвет Созопол дава съгласие за допускане на проект за изменение на действащ ОУП на Община Созопол и предлага на Министъра на регионалното развитие и благоустройството във връзка с чл.124, ал.2 от ЗУТ и чл.19, ал.2 от Закон за устройство на черноморското крайбрежие /ЗУЧК/ да разреши изменение на действащ ОУП на Община Созопол, в обхват на:

1. квартали № 82, кв.83 и кв.84 по плана на гр.Черноморец, състоящи се от ПИ с идентификатори 81178.3.205, 81178.3.253, 81178.3.252, 81178.3.149, 81178.3.150, 81178.3.206, 81178.3.207 и 81178.3.164 по КК на гр.Черноморец,
2. ПИ с идентификатор 61042.113.618 по КК на с.Равадиново, м.“Добровица“,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

3. територията на с.о."Червенка", землище на гр.Черноморец.

III. На основание чл.21, ал.2, чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, Общински съвет Созопол не дава съгласие за допускане на проект за изменение на действащ ОУП на Община Созопол, в обхват на:

1. ПИ с идентификатор 67800.32.59 по КК на гр.Созопол, м."Герени",
2. ПИ с идентификатор 67800.1.16 по КК на гр.Созопол, м."Герени",
3. ПИ с идентификатор 67800.30.34 по КК на гр.Созопол, м."Герени",
4. ПИ с идентификатор 67800.30.7 КК на гр.Созопол, м."Герени",
5. ПИ с идентификатор 67800.9.8 по КК на гр.Созопол, м."Синетудис",
6. ПИ с идентификатор 67800.44.127 по КК на гр.Созопол, м."Мапи",
7. ПИ с идентификатор 81178.58.56 по КК на гр.Черноморец, м."Герени".

След изпълнение на изискванията на чл.127, ал.1, ал.2 от ЗУТ изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика, съгласно изискванията на чл.19, ал.3 от ЗУЧК.

Станислав Стаматов: Докладна записка №671/10.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащ Общ устройствен план /ОУП/ на Община Созопол, извън охранителна зона „А“ и „Б“ по ЗУЧК.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	Въздържал се



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Общо гласували: 15

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 1

Станимир Андонов: Извинявайте колеги, нека да прегласуваме докладната.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	Въздържал се
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	Въздържал се
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	Въздържал се

Общо гласували: 13

За: 10

Против: 0

Въздържали се: 3

РЕШЕНИЕ №262

Общински съвет Созопол прие

I. На основание чл.21, ал.2, чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.124, ал.1, чл. 134, ал.1, т.1, т.2, т.8 и чл.135, ал.1, във връзка с чл.127, ал.9 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ и чл.19, ал.2 от Закон за устройство на черноморското крайбрежие /ЗУЧК/ Общински съвет Созопол разрешава изработване на проект за изменение на действащ Общ устройствен план /ОУП/ на Община Созопол, в обхват на:

1. ПИ с идентификатор 14249.17.2 по КК на с.Габър, м."Турлакица,
2. ПИ с идентификатор 30822.21.332 по КК на с.Зидарово, м."Домуз дере",
3. ПИ с идентификатор 61042.11.35 по КК на с.Раватиново, м."Факуда",
4. ПИ с идентификатор 61042.11.34 по КК на с.Раватиново, м."Факуда",
5. ПИ с идентификатор 40124.67.3, по КК на с.Крушевец, м."Зигрите,
6. ПИ с идентификатор 63029.127.87, по КК на с.Росен, м."Кривия цер",
7. ПИ с идентификатор 63029.127.21, по КК на с.Росен, м."Дараклията",
8. ПИ с идентификатор 61042.15.271, по КК на с.Раватиново, м."Добровица",
9. ПИ с идентификатори 30822.121.24 и 30822.121.25 по КК на с.Зидарово,
10. ПИ с идентификатор 63029.106.16 по КК на с.Росен,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

11. ПИ с идентификатор 12975.49.1 по КК на с.Вършило, м."Гробищата",
12. ПИ с идентификатори 81178.46.41, 81178.46.63 и 81178.46.64 по КК на гр.Черноморец, м."Ачмите",
13. ПИ с идентификатори 63029.110.26, 63029.110.25, 63029.110.51, 63029.110.52, 63029.110.288, 63029.110.45, 63029.110.287, 63029.113.12, 63029.113.55, 63029.113.16, 63029.113.14, 63029.113.28, 63029.113.53, 63029.113.33, 63029.113.54, 63029.114.137, 63029.114.19, 63029.114.136, 63029.114.28, 63029.104.14, 63029.113.30, 63029.114.7, 63029.114.29, 63029.114.1, 63029.114.5 и 63029.104.13 по КК на с.Росен,
14. ПИ с идентификатор 63029.23.78 по КК на с.Росен, м."Край Село",
15. ПИ с идентификатор 63029.21.254 по КК на с.Росен, м."Край село",
16. ПИ с идентификатори: 63029.106.68, 63029.106.8, 63029.106.67, 63029.106.69, 63029.106.70, 63029.106.20, 63029.106.53, 63029.106.51 по КК на с.Росен, м."Батареите" и ПИ с идентификатори: 63029.110.4, 63029.110.5, 63029.110.16, 63029.110.17, 63029.110.22, 63029.110.15, 63029.110.12 по КК на с.Росен, м."Юрта",
17. ПИ с идентификатори 30822.174.5, 30822.174.6, 30822.174.8 и 30822.253.1 по КК на с. Зидарово,
18. ПИ с идентификатори 61042.15.4, 61042.15.202, 61042.15.2 и 61042.15.277 по КК на с.Равудиново,
19. ПИ с идентификатори ПИ с идентификатори 61042.23.26, 61042.23.25, 61042.23.24 и 61042.23.23 по КК на с.Равудиново, м."Чоплака",
20. ПИ 67, по ПНИ в зона по §4 от ЗСПЗЗ, м."Росенец", землище на с.Росен,
21. ПИ с идентификатор 61042.113.109 по КК на с.Равудиново, м."Добровица",
22. ПИ с идентификатор 61114.4.7 по КК на с.Равна гора, м."Край село",
23. ПИ с идентификатор 63029.135.7 по КК на с.Росен, м."Студената вода",
24. ПИ с идентификатор 61042.15.217 по КК на с.Равудиново, м."Равудиново",
25. ПИ с идентификатор 61042.15.218 по КК на с.Равудиново, м."Равудиново",
26. ПИ с идентификатор 61042.15.222 по КК на с.Равудиново, м."Равудиново".

II. На основание чл.21, ал.2, чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА и чл.124, ал.1, чл. 134, ал.1, т.1, т.5, във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ и чл.19, ал.2 от Закон за устройство на черноморското крайбрежие /ЗУЧК/ Общински съвет Созопол разрешава изработване на проект за изменение на действащ ОУП на Община Созопол, в обхват на:

1. квартали № 65, 66, 67, 68 и 69 по плана на с.Росен, състоящи се от ПИ с идентификатори: 63029.501.9612, 63029.501.9576, 63029.501.9573, 63029.501.9575, 63029.501.9605, 63029.501.9609, 63029.501.9574, 63029.501.9560, 63029.501.9561, 63029.501.9563, 63029.501.9564, 63029.501.9565, 63029.501.9611, 63029.501.9566, 63029.501.9577, 63029.501.9578, 63029.501.9579, 63029.501.9580, 63029.501.9581, 63029.501.9582, 63029.501.9583, 63029.501.9584, 63029.501.9585, 63029.501.9586, 63029.501.9587, 63029.501.9588, 63029.501.9589, 63029.501.9590, 63029.501.9591, 63029.501.952, 63029.501.9593, 63029.501.9594, 63029.501.9595, 63029.501.9596, 63029.501.9597, 63029.501.9598, 63029.501.9599, 63029.501.9600, 63029.501.9601, 63029.501.9602, 63029.501.9603, 63029.501.9604 по КК на с.Росен,

2. ПИ с идентификатори 32737.62.26, 32737.62.46, 32737.62.53, 32737.94.5, 32737.64.27, по КК на с.Индже войвода,

III. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Созопол одобрява задание за изработване на проект за изменение на действащ ОУП на Община Созопол.

Проектът за изменение на ОУП на Община Созопол да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания на ЗУТ, Наредба №7/2003г. за ПНУОВТУЗ,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ЗУЧК и Наредба №8/2001г. за ОС на УП.

След изпълнение на изискванията на чл.127, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински експертен съвет по устройство на територията, съгласно изискванията на чл.19, ал.3 от Закон за устройство на черноморското крайбрежие /ЗУЧК/.

IV. Възлага на кмета на Община Созопол да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5 ал.5 от ЗУТ.

Станислав Стаматов: Докладна записка №672/10.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за продължение на лесопарк „Света Марина“, находящ се в ПИ с идентификатори 67800.36.68; 67800.36.70; 67800.36.422 и 67800.36.27 по КК на гр. Созопол, м. „Света Марина“.

2. Одобряване на задание по чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за продължение на лесопарк „Света Марина“, находящ се в ПИ с идентификатори 67800.36.68; 67800.36.70; 67800.36.422 и 67800.36.27 по КК на гр. Созопол, м. „Света Марина“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №263

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи проект за Подобен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на ПИ идентификатори 67800.36.68, ПИ 67800.36.479, 67800.36.488, ПИ 67800.36.481 и 67800.36.27 по КК на гр. Созопол, местност „Света Марина“, землище на гр. Созопол, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се урегулират УПИ с отреждане



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

„за лесопарк“ като продължение на изградения Лесопарк „Света Марина“.

Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията.

Към ПУП - ПРЗ да се разработи план – схема на преместваемите обекти съгласно чл.56, ал.8 от ЗУТ.

В бъдещата разработка на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001 г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ с: “ВиК” ЕАД, “Електроразпределение” АД и „БТК” АД, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Съгласно чл.83 от ЗКН ПУП-ПРЗ да се съгласува с Министерство на културата.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №673/10.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Одобряване, по реда на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията, на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, за обект: „Кабелна линия ниско напрежение от кабелен разпределителен шкаф на регулационната граница на ПИ 63015.505.478 до електромерно табло на границата на ПИ 63015.506.110 от КК на с. Атия, ДП (договор за присъединяване) 4491992“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 15

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №264

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1, от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, одобрява Подробен устройствен план – парцеларен план, за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии за обект: „Кабелна линия ниско напрежение от кабелен разпределителен шкаф на регулационната граница на ПИ 63015.505.478 до електромерно табло на границата на ПИ 63015.506.110 от КК на с.Атия, ДП (договор за присъединяване) 4491992“. С трасе на кабела започващо от кабелен разпределителен шкаф на регулационната граница на ПИ 63015.505.478 /Урбанизирана територия/, преминава през ПИ 63015.505.452 /Урбанизирана територия/, преминава през ПИ 63015.506.588 и ПИ 63015.506.585 /за селскостопански, горски ведомствен път/ - до електромерно табло на границата на ПИ 63015.506.110 по плана на с. Атия, общ.Созопол.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.29 от ЗОЗЗ /закон за опазване на земеделските земи/, Общински съвет – Созопол, съгласува трасето и сервитута на техническата инфраструктура. Срока на валидност на предварителното съгласие е три години, считано от датата на влизане в сила на решението.

Решението да се съобщи по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ и може да се обжалва, по реда на чл.215 от ЗУТ, пред Административен съд – Бургас в 30-дневен срок от обнародването в ДВ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация, по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Станислав Стаматов: Докладна записка №675/10.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение по реда на чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.36.226, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, м. “Външната чешма“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, като се обособят пет нови урегулирани поземлени имоти, за изграждане “на вилни сгради”.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №265

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор **81178.36.226**, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, м. “Външната чешма“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, като се обособят пет самостоятелни урегулирани поземлени имота **УПИ - XVIII-226, XIX-226, XX-226, XXI-226, XXII-226**, за изграждане “на вилни сгради”.

1.1 При изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване да се спазят следните параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н мак.=7.00метра, К. инт. мак . = 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност . План за улична регулация осигуряваща достъп до новообразуваните поземлени имоти , ще се осъществи от новопроектирана улица -тупик с осови



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

точки 48а – 48б с ширина 6.5м. /улица 5.0м. и едностранно тротоар 1.5м /, като същата се включва в улична регулация при о.т.45-46-47-48-49 одобрена със Заповед 8-Z-1021/18.10.2023 г. на кмета на Община Созопол. Плана за улична регулация да се изработи съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-2/20.12.2017г, за планиране и проектиране на комуникационно - транспортната система на урбанизираните територии и чл.81, ал.1 от Закона за устройство на територията.

1.2 Към Подобен устройствен план - План регулация и застрояване, да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ. В бъдещата разработка на Подобен устройствен план – план регулация и застрояване, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското

крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2, във връзка с чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията с: “ВиК” ЕАД, “Електроразпределение” АД и „Виваком България” ЕАД, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подобен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №691/16.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Одобряване, по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, на Подобен устройствен план – парцеларен план, за елементи на техническата инфраструктура извън границите на населеното място, за обект: „Улица и алеи в м. “Света Марина“, землище на гр. Созопол, в обхват между кв. Мисаря и общински път BGS 12-20“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия
СТАНИМИР АНДОНОВ
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ
ЦВЕТАН ИВАНОВ
ИЛИЯН СТЕФАНОВ
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА
АНЕТА ФИЛИПОВА

Гласувал
За
За
За
За
За
За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №266

Общински съвет Созопол прие

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1, от Закона за устройство на територията, чл.73, ал.1, т.2 и ал.5 от Закона за горите, Общински съвет – Созопол, одобрява Подробен устройствен план –парцеларен план, за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии за обект: „Улица и алеи в м.“Света Марина“, землище на гр.Созопол, в обхват между кв.Мисаря и общински път BGS 12-20“. Трасето на проекта преминава в поземлени имоти с идентификатори 67800.36.44, 67800.36.58, 67800.36.417, 67800.36.45 и в части от поземлени имоти с идентификатори 67800.36.15, 67800.36.14, 67800.36.13, 67800.36.12, 67800.36.55, 67800.36.56, 67800.36.5, 67800.36.46, 67800.36.422, 67800.36.25, 67800.36.20, 67800.36.19, 67800.36.18, 67800.36.22, 67800.36.23, 67800.36.27, по Кадастралната карта /КК/ на гр.Созопол. С проекта за ПП се запазва трасето на улична регулация, одобрена със Заповед №170/26.01.2006г., на Кмета на Община Созопол, а именно: улица с осови точки 73-74-75-76-77-78-79-80-81-83 и улица с осови точки 82-83-84-85-86-87-89. Новопроектираните улица и алеи допълват, с транспортни връзки, вече одобрената улична регулация, както следва: продължението в посока север към общински път BGS 10-20, в обхват на част от поземлен имот с идентификатор 67800.36.44, с габарит 6.00 м.; продължението в посока изток, към периферната улица „Мусала“, на кв.113, м.“Мисаря“, в обхват на част от поземлен имот с идентификатор 67800.36.45, с габарит 9,00 м.; в обхвата на части от поземлени имоти с идентификатори 67800.36.44 и 67800.36.45, се ситуират алеи, с габарит 4,00 м., включително с достъп до параклис „Св. Марина“.

Решението да се съобщи по реда на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията и може да се обжалва, по реда на чл.215, ал.4, изр.2 от Закона за устройство на територията, в 14-дневен срок от обнародването в Държавен вестник, пред Административен съд – Бургас.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Уважаеми г-н председател това бяха докладните записки, разглеждани на комисия.

Станимир Андонов: Благодаря г-н Стаматов. Давам думата на г-жа Анета Филипова да



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

представи становището на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“.

Анета Филипова: Уважаеми г-н кмет, колеги и служители на общинска администрация, представям ви становище на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“

На 22.07.2024 г. от 14:30 часа, се проведе заседание на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“. След направена проверка присъстваха всички членове на комисията.

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общинския съвет; Тихомир Янакийев - кмет на Община Созопол; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол, Общински съветници; Галина Георгиева – директор на дирекция АПИО; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Служители от общинска администрация.

Разгледаха се следните докладни записки:

Докладна записка №646/05.07.2024 г. от Тихомир Янакийев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58400.501.356, представляващи 106 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 981 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Присад.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ДИАНА ЕФТИМОВА
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ

За
За

Общо гласували: 15
За: 15
Против: 0
Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №267

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол, и Г-н [име], И. А. [име], Т. [име] и Х. А. [име]. Т. [име], в качеството им на наследници на А. И. Т. [име], чрез продажба на: **106 кв.м. ид. ч. /сто и шест квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 58400.501.356 /ЕКАТТЕ – петдесет и осем хиляди и четиристотин, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – триста петдесет и шест/, целият с площ 981 кв.м. /деветстотин осемдесет и един квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Присад, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-54/29.09.2015г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи: 58400.501.358, 58400.501.357, 58400.501.355, 58400.501.345.**

2. Одобрява експертна оценка № 2024ЕО061/17.06.2024 г. на независим лицензиран оценител в размер на **2 800,00 лв. /две хиляди и осемстотин лева/ без ДДС**, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №647/05.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.501.540, представляващи 44 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 634 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирани“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Индже войвода.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 15

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №268

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственика Я. Т. Л., чрез продажба на: **44 кв.м. ид. ч. /четиридесет и четири квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 32737.501.540 /ЕКАТТЕ – тридесет и две хиляди седемстотин тридесет и седем, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – петстотин и четиридесет/, целият с площ 634 кв.м. /шестстотин тридесет и четири квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Индже войвода, ул. „...“, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-479/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи: 32737.501.630, 32737.3.28, 32737.501.707.**

2. Одобрява експертна оценка № 2024ЕО059/17.06.2024 г. на независим лицензиран оценител в размер на **1 260,00 лв. /хиляда двеста и шестдесет лева/ без ДДС**, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №648/05.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.501.630, представляващи 14 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 754 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Индже войвода.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Моля да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №269

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственика П Т Л, чрез продажба на: **14 кв.м. ид. ч. /четирнадесет квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 32737.501.630 /ЕКАТТЕ – тридесет и две хиляди седемстотин тридесет и седем, кадастрален район –**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

петстотин и едно, поземлен имот – шестстотин и тридесет/, целият с площ 754 кв.м. /седемстотин петдесет и четири квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Индже войвода, ул. „...“, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-479/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи: 32737.501.539, 32737.3.28, 32737.501.540, 32737.501.707.

2. Одобрява експертна оценка № 2024ЕО058/17.06.2024 г. на независим лицензиран оценител в размер на 400,00 лв. /четиристотин лева/ без ДДС, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №649/05.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственици в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14249.501.377, представляващи 114 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 1 014 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Габър.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №270

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобствениците Е. Й. С. и Г. Б. Б., чрез продажба на: **114 кв.м. ид. ч. /сто и четиринадесет квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 14249.501.377 /ЕКАТТЕ – четиринадесет хиляди двеста четиридесет и девет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – триста седемдесет и седем/, целият с площ 1 014 кв.м. /хиляда и четиринадесет квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Габър, ул. „...“ № ..., по КККР одобрени със Заповед № РД-18-443/26.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи: 14249.501.46, 14249.501.12, 14249.501.5, 14249.501.6..**

2. Одобрява експертна оценка № 2024ЕО062/17.06.2024 г. на независим лицензиран оценител в размер на **920,00 лв. /деветстотин и двадесет лева/ без ДДС**, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №676/10.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Учредяване право на строеж на лица с установени жилищни нужди върху имот-частна общинска собственост – поземлен имот с идентификатор 61042.501.425 , с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“, целият с площ от 581 кв.м, находящ се в с. Равадиново ул. „...“ № ..., община Созопол, идентичен с УПИ VIII-211 кв.36а по плана на с. Равадиново.

Георги Пинелов зададе въпрос по повод приложения списък на лицата с установени жилищни нужди и разместването на утвърдената последователност по реда на подадените заявления. Зам. кметът Андрей Николов му отговори, че този хронологичен ред е просто за улеснение на администрацията. Самите хора не са подредени по правоимащи, а по хора, като един общ признак. Съответно брой деца, хора нямащи собственост и т. н. При последващ въпрос от страна на Георги Пинелов, дали има значение кой кога е подал заявление, г-н Николов му отговори, че картотеките и групите се създават от година за година, а съответният човек има ангажимент ежегодно да подава такава декларация, и ако не подаде, губи тези права. Каза също, че има наредба, в която е казано да бъдат по общ признак и целева група, а не по хронологичен ред.

Дебатът продължи с изказване на кмета Тихомир Янакиев, който сподели, че практиката на картотекиране от преди 12-13 години назад и начините на раздаване на ОПС-та не са защитавали интересите на хората от село Равадиново, раздавали са се на хора с постоянен адрес,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

не в село Равадиново. Каза също, че това, което прави в момента общинска администрация е да задоволи нуждите на хората от село Равадиново, които са в определената категория, жилищна категория за картотекиране на съответните хора.

Общинският съветник Светлана Лулева подчерта, че има становище на кмета на село Равадиново относно картотекираните жители на населеното място.

Г-н Николов отговори, че становището на кмета на село Равадиново е с пожелателен характер и те като една открита администрация просто го изискват, но то не е задължително по нито една точка, по нито един член и по нито една алинея, нито в наредба, нито в закон.

Продължиха изказвания на общинските съветници Светлана Лулева, Георги Пинелов, кмета Тихомир Янакиев и зам.- кмета Андрей Николов, като се уточняваха факти и практики от преди 10 - 15 години назад по какъв начин комисията тогава е раздавала тези ОПС-та.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Станислав Губеров – общински съветник: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмете, заместник-кметове, колеги, засегнаха се много различни периоди на постоянните комисии. Разликата от тогава до сега, е че тук днес при нас присъства един човек, който е обединител на целия този период, а именно кмета на село Равадиново. Мисля, че е най-добре той да ни запознае с лицата с установени жилищни нужди и тяхната последователност. Кой трябва да е по-напред и кой трябва да чака и т. н. Призовавам ви да не вземаме неинформирано решение. Нека да изслушаме от първо лице единствено число.

Станимир Андонов: Има ли други желаещи общински съветници да вземат отношение? Няма. Тогава давам думата на г-н Пазвантов.

Иван Пазвантов – кмет на село Равадиново: Добър ден. Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет, уважаеми общински съветници, уважаеми служители на Община Созопол, както чух не сте длъжни да се съобразявате с моето становище, но на мен ми беше поискано такова. Всички са крайнонуждаещи се, но има и такива които са по-належащи. Имотите, за които кандидатстваме са три на брой. По време на изборите от Областна управа ми се обадиха и ме попитаха дали наистина на адрес ул. „Ропотамо“ има 29 живеещи лица и аз им казах, че е така и няма лъжа, няма измама. Аз ги наредих в становището така, както ги мисля по нужда. Според мен становището, което предлагам удовлетворява нуждите на пет човека. Дали ще се съобразите с моето становище е ваша работа. Няма да си налагам мнението, няма и да се противопоставям, не се и сърдя.

Галина Георгиева – директор на дирекция АПИО: Списъкът го обявяваме в кметствата, и ако някой има претенции, че е за по-напред има срок, в който трябва да си подаде заявление. В момента никой не е подал нищо и всички са със еднакви права. Когато беше обявен списъка и Вие г-н Пазвантов го видяхте и можеше да го обсъдим тогава.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол: Искам да Ви поздравя за добрата колаборация с Общински съвет, с колегите от другите групи, които предложиха да се изкажете. Уважавам Ви като човек, като кмет на населено място. Г-н Пазвантов, това което давате като предложение в становището си, го обсъдихме заедно в една неформална обстановка. За да стане това свързано застрояване, хората трябва да подадът декларация и двамата, че искат да бъдат заедно в имота. Такава декларация към момента няма подадена. Направих си труда да прегледам картотеките от 2015 г. до тази година. Едното лице, което сте предложили не фигурира никъде в тези списъци. Относно поредността, тя не е била спазвана никога. Радвам се, че имате желание да въведете морална етика по начина на раздаване, но критериите са други. Уважавам мнението Ви и Вашата принципна позиция. По метода на изключване и спазването на общия признак и критериите, дадени лица отпадат от списъка. Поемаме ангажимент в една по-нататъшна сесия да дадем ОПС и налицето, за което ходатайствате.

Иван Пазвантов: Според мен, ако трябва да говоря по нужди, Благой е на първо място.

Андрей Николов: Г-н Пазвантов, според Вас е едно, но според комисията е друго.

Иван Пазвантов: В момента на адрес са 25 постоянно живеещи в един имот.

Анета Филипова: Практиката за отдаване на ОПС-та в предишните години е била строго стандартизирана с присъствие на съветници и т. н. Миналия мандат аз бях в комисията като съветник. Идвали сме при Вас, за да се информираме за адресите.

Светлана Лулева: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмете, уважаеми колеги, отново взимам думата по този въпрос. Отново ще бъде споменато становището на кметовете. Искам да ви подчертая, че всеки един кмет избран от съответното населено място, са хората, които са по места и тяхното мнение задължително трябва да се зачита. Какво е било няма абсолютно никакво значение. Вие ясно и точно винаги сте давали заявка, че нещата трябва да търпят промяна във времето, когато е за доброто на жителите на съответното населено място. Дали сме опозиция, дали сме управляващи, доказали сме тук в залата, че когато едно решение трябва да се вземе и то за доброто на съответното населено място или за жителите на града, ние се обединяваме около това решение и го взимаме правилно. Не приемам това, което чувам непрекъснато едно време, считал ли се е реда или не. Тук сме избрани за този мандат, разглеждаме сега към днешна дата тези докладни записки и искаме да взимаме под влияние нещо различно от това, което е било преди години. Ние сме хората, които трябва да си дадем мнението и да вземем решение. Не съм съгласна да не се взима под внимание мнението на кметовете.

Тихомир Янакиев: Уважаеми дами и господа общински съветници, искам да кажа, че аз съм кмет, който се съобразява с мнението на кметовете по населени места. Никой не може да ме обвини или моята администрация, че не зачитаме мнението на кметовете. В момента имаме четири положителни становища и четири имота, сега даваме три и на следваща сесия ще дадем четвъртия. Тоест ние задоволяваме нуждите на хората от село Равадиново. Аз съм спрял да предлагам за продажба земеделска земя вече пета година и едната от причините е именно тази. Ние се грижим за нуждите на хората, не само на село Равадиново. Ние се отличаваме, защото не правим това, което се е правило преди. Не деля хората и всички вие тук го знаете. Това, което в момента осигуряваме за тези четири човека, които са най-належащи, ще бъде факт до края на септември месец. Тоест и четвъртият човек ще бъде одобрен тогава. Съжалявам, че единият човек е изпаднал от тази група, но правилата са такива, но те са измислени от общинския съвет и



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ние се водим по тях. Казах го на комисии казвам го и сега, че ако желаете да направите други правила, направете предложения за промяна в наредбата. Няма проблем, ако предложенията издържат юридически, аз ще бъда последният човек, който ще се съпротивлява. Благодаря.

Георги Пинелов: Доста дебати и доста коментари чух, но в спора се ражда истината. В продължение на разговор, който възникна след комисии мисля, че е хубаво да се вземе под внимание и да се коригира в бъдеще. Не е нормално хора, които са крайно нуждаещи се да имат претенции за дадени имоти. Дава се имот, а те не го искат. Значи хем са нуждаещи, хем не. Нека да дадат писмено становище, че се отказват и оттам нататък те да си губят реда. Има няколко имота дават се на определени лица, но ако не им харесват нека официално да се откажат и да се приключи. Благодаря.

Станислав Андонов: Предлагам да прекратим разискванията по тази докладна. Да преминем към гласуване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИСЛАВ АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	Въздържал се
ДИАНА ЕФТИМОВА	Въздържал се
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Въздържал се

Общо гласували: 17

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 3

РЕШЕНИЕ №271

Общински съвет Созопол прие

1. Общински съвет - град Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8 ал. 9 от ЗОС, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2024 г.“, приета Решение №88/16.02.2024 г. на Общински съвет - град Созопол, като включва недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: **ПИ** с идентификатор 61042.501.425



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ЕКАТТЕ - /шестдесет и една хиляди четиридесет и две, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – четиристотин двадесет и пет/, с Трайно предназначение на територията - „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване – „ниско застрояване /до 10м./“, целият с площ от 581 кв.м. / петстотин осемдесет и един квадратни метра/, по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-55/29.09.2015 год. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастръ /АГКК/, находящ се в с. Равадиново ул.“

“ № 106, идентичен с УПИ VIII-211 кв.36а по плана на с. Равадиново, Община Созопол, при граници на имота : 61042.11.10, 61042.501.426, 61042.501.424, 61042.11.6, 61042.11.49

2. На основание чл.8 от Закона за общинската собственост и във връзка с разпоредбите на чл.37, ал.4, във връзка с чл.49а от същия закон и на основание чл.28 ал.1, от Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилищна, общинска собственост, Общински Съвет – гр. Созопол одобрява в полза на лицето Х

С. , ЕГН , от с. Равадиново да бъде учредено отстъпено право на строеж за изграждане на жилищна сграда, с разгъната застроена площ - 100кв.м., в поземлен имот с идентификатор 61042.501.425 ЕКАТТЕ - /шестдесет и една хиляди четиридесет и две, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – четиристотин двадесет и пет/, с Трайно предназначение на територията - „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване – „ниско застрояване /до 10м./“, целият с площ от 581 кв.м. / петстотин осемдесет и един квадратни метра/, находящ се в с. Равадиново ул.“ „ № 106, идентичен с УПИ VIII-211 кв.36а по плана на с. Равадиново, Община Созопол, актуван с АОС № 6042/12.12.2022г.

3. На основание чл.41, ал.2 от Закона за Общинската собственост, Общински Съвет одобрява пазарната стойност на правото на строеж по т.1, възлизаща на **6 720,00лв. /шест хиляди седемстотин и двадесет лева/**, съгласно изготвена пазарна оценка 2024ЕП021/15.03.2024г. от независим лицензиран оценител, за цена, въз основа на която да се извърши учредяването на правото на строеж в имота.

4. Упълномощава кмета на Община Созопол да сключи договор за учредено право на строеж по т.1, като всички данъци, такси и режимни разноски по издаването и вписването му са за сметка на преобретателя.

Анета Филипова: Докладна записка №678/10.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Учредяване право на строеж на лица с установени жилищни нужди върху имот-частна общинска собственост – поземлен имот с идентификатор 61042.501.424 , с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м./“, целият с площ от 636 кв.м, находящ се в с. Равадиново ул. „Ропотамо“№106, община Созопол, идентичен с УПИ IX-211 кв.36а по плана на с. Равадиново.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	Въздържал се
ДИАНА ЕФТИМОВА	Въздържал се
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Въздържал се

Общо гласували: 17

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 3

РЕШЕНИЕ №272

Общински съвет Созопол прие

1. Общински съвет - град Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8 ал. 9 от ЗОС, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2024 г.”, приета Решение №88/16.02.2024г. на Общински съвет - град Созопол, като включва недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: **ПИ** с идентификатор 61042.501.424 ЕКАТТЕ - /шестдесет и една хиляди четиридесет и две, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – четиристотин двадесет и четири/, с Трайно предназначение на територията - „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване – „ниско застрояване /до 10м./“, целият с площ от 636 кв.м. / шестстотин тридесет и шест квадратни метра/, **по** кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-55/29.09.2015 год. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастръ /АГКК/, находящ се в с. Равадиново ул.“ Ропотамо“ №106, идентичен с УПИ IX-211 кв.36а по плана на с. Равадиново, Община Созопол, при граници на имота : 61042.501.425, 61042.501.426, 61042.501.423, 61042.11.6 61042.11.49,

2. На основание чл.8 от Закона за общинската собственост и във връзка с разпоредбите на чл.37, ал.4, във връзка с чл.49а от същия закон и на основание чл.28 ал.1, от Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилищна, общинска собственост, Общински Съвет – гр. Созопол одобрява в полза на лицето Данчо Стоянов Янев, ЕГН 8905120623, от с. Равадиново **да бъде учредено отстъпено право на строеж за**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

изграждане на жилищна сграда, с разгъната застроена площ - 100кв.м., в поземлен имот с идентификатор 61042.501.424 ЕКАТТЕ- шестдесет и една хиляди четиридесет и две, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – четиристотин двадесет и четири/, с Трайно предназначение на територията - „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване – „ниско застрояване /до 10м./“, целият с площ от 636 кв.м. /шестстотин тридесет и шест квадратни метра/, находящ се в с. Равадиново ул.“ Ропотамо“ №106, идентичен с УПИ IX-211 кв.36а по плана на с. Равадиново, Община Созопол, актуван с АОС № 6041/12.12.2022г. вписан в служба по вписванията гр. Бургас с вх. рег. №19732, акт № 157, том №61 от 13.12.2022 год.

3. На основание чл.41, ал.2 от Закона за Общинската собственост, Общински Съвет одобрява пазарната стойност на правото на строеж по т.1, възлизаща на **6 720,00лв. /шест хиляди седемстотин и двадесет лева/, съгласно изготвена пазарна оценка 2024ЕП023/15.03.2024г. от независим лицензиран оценител, за цена, въз основа на която да се извърши учредяването на правото на строеж в имота.**

4. Упълномощава кмета на Община Созопол да сключи договор за учредено право на строеж по т.1, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаването и вписването му са за сметка на преобретателя.

Анета Филипова: Докладна записка №679/10.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Замяна на общински поземлен имот с идентификатор 67800.8.317 с част от поземлен имот с идентификатор 67800.8.15, реално обособена с проектен идентификатор 67800.8.1120 по КККР за гр. Созопол местност Буджака по реда на чл.21, ал.4 от Закон за общинската собственост.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

СТЕФАН ХРИСТОВ
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ
ДИАНА ЕФТИМОВА
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ

За
За
Въздържал се
Въздържал се

Общо гласували: 17
За: 15
Против: 0
Въздържали се: 2

РЕШЕНИЕ №273

Общински съвет Созопол прие

1. Общински съвет - град Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8 ал. 9 от ЗОС, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 88/16.02.2024 год. на Общински съвет - град Созопол, като включва недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: ПИ с идентификатор 67800.8.317 /ЕКАТТЕ шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - осем, поземлен имот – триста и четиринадесет/, с площ 446 кв.м. /четиристотин четиридесет и шест квадратни метра/, находящ се в гр. Созопол, местност „Буджака“ с ТПТ: „Земеделска“ и НТП: " За селскостопански, горски, ведомствен път", по КККР, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 год. на изпълнителния директор на АГКК, , при граници на имота:67800.8.159, 67800.8.24, 67800.8.243, 67800.8.248, 67800.8.315, 67800.8.316, 67800.8.660.

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 21, ал.4 и ал. 5 във връзка с чл.40 ал.3 от Закона за общинската собственост и чл. 48в от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да извърши **замяна на общински поземлен имот с идентификатор 67800.8.317 /ЕКАТТЕ шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - осем, поземлен имот – триста и четиринадесет/, с площ 446 кв.м. /четиристотин четиридесет и шест квадратни метра/, находящ се в гр. Созопол, местност „Буджака“ с ТПТ: „Земеделска“ и НТП: " За селскостопански, горски, ведомствен път", по КККР, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 год. на изпълнителния директор на АГКК, , при граници на имота:67800.8.159, 67800.8.24, 67800.8.243, 67800.8.248, 67800.8.315, 67800.8.316, 67800.8.660 срещу Поземлен имот 67800.8.1120/проектен идентификатор/, с площ от 116кв.м., образуван като реално обособена част от **67800.8.15** /ЕКАТТЕ шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - осем, поземлен имот – триста и четиринадесет/, , находящ се в гр. Созопол, местност "Буджака", с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "Изоставена орна земя" **вместо извършване на отчуждаване.****

3. Одобрява експертна оценка № 2024ЕО018/01.03.2024 год., на независим лицензиран оценител в размер на 19 190 лв. /деветнадесет хиляди сто и деветдесет/ за Поземлен имот с проектен идентификатор 67800.8.1120, с площ от 116кв.м..

3.1 Одобрява експертна оценка № 2024ЕО017/01.03.2024 год., на независим лицензиран оценител в размер на 80 760 лв. /осемдесет хиляди седемстотин и шестдесет лева/ поземлен имот с идентификатор 67800.8.317 , с площ 446 кв.м.

4. Одобрява изплащане на сумата от 61 570 (шестдесет и една хиляди петстотин и седемдесет) лева за уравниване на разликата в стойността на заменените имоти в полза на община Созопол.

5. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

провеждането на процедурата и да сключи договора.

Анета Филипова: Докладна записка №680/10.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг на вещи (МПС) - частна общинска собственост, а именно лек автомобил марка Ландровер, модел Дискавъри, с регистрационен номер А 6245 КХ и лек автомобил марка ВАЗ 21214, с регистрационен номер А 3957 КМ.

Станислав Андонов направи уточнение, че автомобилът е застрахован като Лада нива, защото такава марка ВАЗ вече няма, но номерът на рамата е същият.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №274

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.34 ал.4, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.48а, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, приета от Общински съвет - Созопол разрешава на кмета



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

на община Созопол да продаде чрез провеждане публичен търг с тайно наддаване следните вещи - частна общинска собственост именно:

1.1. Лек автомобил марка „ВАЗ 21214“ с рама № ХТА21214081890124 с регистрационен номер А 3957, при начална стойност **3 410,00 /три хиляди четиристотин и десет лева/**. съгласно удостоверение №00290806/04.07.2024г.

1.2. Лек автомобил марка „Ландровер“, модел „Дискавъри“, рама № SALLTGM882A755207 с регистрационен номер А 6245 КХ, при начална стойност **4 169,00 /четири хиляди сто шестдесет и девет лева/**. съгласно удостоверение №00290819/22.04.2020г.

2. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение, съгл. разпоредбите на ЗОС и НРПУРОС.

Анета Филипова: Докладна записка №681/10.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Учредяване право на строеж на лица с установени жилищни нужди върху имот-частна общинска собственост – поземлен имот с идентификатор 61042.501.423 , с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“, целият с площ от 640 кв.м, находящ се в с. Равадиново ул. „„ № , община Созопол, идентичен с УПИ Х-211 кв.36а по плана на с. Равадиново.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	Въздържал се
ДИАНА ЕФТИМОВА	Въздържал се
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Въздържал се



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Общо гласували: 16

За: 13

Против: 0

Въздържали се: 3

РЕШЕНИЕ №275

Общински съвет Созопол прие

1. Общински съвет - град Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8 ал. 9 от ЗОС, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2024 г.“, приета Решение №88/16.02.2024г. на Общински съвет - град Созопол, като включва недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: **ПИ** с идентификатор 61042.501.423 ЕКАТТЕ - /шестдесет и една хиляди четиридесет и две, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – четиристотин двадесет и три/, с Трайно предназначение на територията - „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване – „ниско застрояване /до 10м./“, целият с площ от 640 кв.м. / шестстотин и четиридесет квадратни метра/, по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-55/29.09.2015 год. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастръ /АГКК/, находящ се в с. Равадиново ул.“

„ № _____, идентичен с УПИ Х-211 кв.36а по плана на с. Равадиново, Община Созопол, при граници на имота : 61042.501.424, 61042.501.426, 61042.501.422, 61042.11.6,

2. На основание чл.8 от Закона за общинската собственост и във връзка с разпоредбите на чл.37, ал.4, във връзка с чл.49а от същия закон и на основание чл.28 ал.1, от Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилищна, общинска собственост, Общински Съвет – гр. Созопол одобрява в полза на лицето **Х А _____ С. _____**, ЕГН _____, от с. Равадиново да **бъде учредено отстъпено право на строеж за изграждане на жилищна сграда, с разгъната застроена площ - 100кв.м.,** в поземлен имот с идентификатор 61042.501.423 ЕКАТТЕ- шестдесет и една хиляди четиридесет и две, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – четиристотин двадесет и три/, с Трайно предназначение на територията - „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване – „ниско застрояване /до 10м./“, целият с площ от 640 кв.м / шестстотин и четиридесет квадратни метра/, находящ се в с. Равадиново ул.“

„ № _____, идентичен с УПИ Х-211 кв.36а по плана на с. Равадиново, Община Созопол, актуван с АОС № 6040/12.12.2022г, вписан в Служба по вписванията гр. Бургас с вх.рег. №19731, акт №146, том №51 от 13.12.2022 год.

3. На основание чл.41, ал.2 от Закона за Общинската собственост, Общински Съвет одобрява пазарната стойност на правото на строеж по т.1, възлизаща на **6 720,00лв. /шест хиляди седемстотин и двадесет лева/,** съгласно изготвена пазарна оценка 2024ЕП022/15.03.2023г. от независим лицензиран оценител, за цена, въз основа на която да се извърши учредяването на правото на строеж в имота.

4. Упълномощава кмета на Община Созопол да сключи договор за учредено право на строеж по т.1, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаването и вписването му са за сметка на преобретателя.

Анета Филипова: Г-н председател, това беше всичко от нашата комисия. Благодаря!

Станимир Андонов: Благодаря г-жо Филипова. Обявявам 10 минути почивка.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: След проверка на кворума присъстват 16 общински съветника. Давам думата на г-ца Петя Маврова да представи становище на комисията по „Социална политика, образование, култура, здравеопазване, спорт и вероизповедания“.

Петя Маврова: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет, уважаеми колеги,

На 22.07.2024 г. от 14:40 часа, се проведе редовно заседание на комисията по „Социална политика, образование, култура, здравеопазване, спорт и вероизповедания“. Присъстваха всички членове на комисията.

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общински съвет; Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Галина Георгиева – директор на дирекция АПИО; Служители от общинска администрация.

Комисията разгледа следната докладна записка:

Докладна записка №637/01.07.2024 г. от Тодор Дамянов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Приемане на Доклад по изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност в Община Созопол през 2023 година.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа "За" комисията подкрепи докладната записка да бъде разгледана на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение, така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	Въздържал се
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Общо гласували: 16

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 1

РЕШЕНИЕ №276

Общински съвет Созопол прие

На основание чл. 21 ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 26 а, ал. 5 от Закона за народните читалища, Общински съвет Созопол приема Доклада по изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност в Община Созопол през 2023 година.

Петя Маврова: Докладна записка №662/09.07.2024 г. от Петя Маврова – общински съветник относно: Предоставяне на финансово стимулиране и финансова помощ на жители на Община Созопол.

На констатация от страна на Георги Пинелов, че при прочит на почти всички приложения се е натъкнал на кандидатстващи, които имат задължения към Община Созопол - такива помощи не би следвало да им бъдат отпускани и комисията да прецизира решението си.

Станислав Андонов му отговори, че тези заявления са подадени до 10.06.2024 г. и са разглеждани по старата наредба, а по нея няма такова изискване!

След гласуване и с резултат от пет гласа "За" комисията подкрепи докладната записка да бъде разгледана на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение, така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Светлана Лулева: Уважаеми г-н председател, г-н кмет, колеги, представители на общинска администрация, искам да обърна внимание относно становището на комисията, която разглежда тези заявления. Имах сигнал от жители на град Созопол. С цел по-голяма прозрачност, нека да бъде упоменавано поне името и за какво кандидатства този човек, защото не става ясно по така обявения протокол в сайта на Общински съвет. Нека жителите на град Созопол да имат възможността да се запознаят подробно.

Станислав Андонов: Както беше споменато по време на становището на комисията, тези помощи бяха раздадени по старата наредба. Единствено сме спазили изискването за конфиденциалност на информацията и в решението е изписано по заявление с входящ номер. По новата наредба след като комисията разгледа всички заявления, тя е длъжна да върне писмен отговор на този, на който му е отказано и да му бъде обяснено защо комисията не одобрява искането му.

Светлана Лулева: Така, както е изписано се вижда заявлението, но не може да се разбере за кой човек става въпрос и за каква помощ става въпрос. Не казвам, че трябва да се изнасят данни на хората, но трябва да има поне за какво се дават тези пари.

Станислав Андонов: Изпратени са ви всички заявления, епикризи и всички



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

придружаващи документи заедно с докладната.

Светлана Лулева: Не говоря за общинските съветници, не говоря затова да се изнася информация, говоря, че в протокола така написан не става ясно за какво става въпрос. Дори, ако искате недейте да пишете името на човека, но трябва да се знае за какво се дават тези пари. Ние като общински съветници ще се запознаем с документацията. Обществеността трябва да бъде запозната. В протокола не е изписано за кой човек и за какво става въпрос.

Станимир Андонов: В случая първа римска точка е за финансова стипендия за даровите деца, а второ римско е за финансова помощ за тежко здравословно състояние. Там е описан входящия номер на заявлението, сумата която е отпусната и за какво се дават средствата. Ние боравим с конфиденциална информация и няма как да публикуваме много данни.

Андрей Николов: Има закон за защита на личните данни. Такъв вид информация за здравословно състояние на човек е от категория за чувствителни лични данни и те не трябва под никаква форма да бъдат публикувани в обществеността. Разбрах какво предлага г-жа Лулева, но дори и имената според мен не е редно да се качват.

Станимир Андонов: Колеги, други въпроси и коментари? Считам, че няма. Правя предложение за гласуване анблок. Нека да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 15

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

Станимир Андонов: Приема се. Колеги, сега да гласуваме докладната записка в цялост.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 15

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №277

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл. 24 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол, приета с Решение №202/31.05.2024 г., Общински съвет - Созопол дава съгласието си да бъде отпусната сума в размер на една минимална работна заплата за страната за финансово стимулиране на Божидар Георгиев Колев в областта на театралното изкуство.

2. На основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за отпускане на финансови помощи на жители на Община Созопол, които не са на основание закона за семейните помощи за деца и закона за социалното подпомагане /отменена/ Общински съвет-Созопол дава съгласие да бъде отпусната еднократна финансова помощ за тежко здравословно състояние на лицата, подали следните заявления и в следните размери:

2.1. на лицето, подало Заявление вх. № СП-9003-13/13.02.2024 г. - 1000 лв., за извършена неврохирургична операция;

2.2. на лицето, подало Заявление вх. № СП-9003-15/19.02.2024 г. - 2000 лв., за извършена неврохирургична операция;

2.3. на лицето, подало Заявление вх. № СП-9003-16/21.02.2024 г. - 400 лв., за извършена очна операция, свързана с основано заболяване по ЕР на ТЕЛК;

2.4. на лицето, подало Заявление вх. № СП-9003-18/29.02.2024 г. - 500 лв., за извършена ортопедична операция;

2.5. на лицето, подало Заявление вх. № СП-9003-21/25.03.2024 г. - 1100 лв., за извършена хирургична операция;

2.6. на лицето, подало Заявление вх. № СП-9003-22/26.03.2024 г. - 1400 лв., за извършена



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

очна операция;

2.7. на лицето, подало Заявление вх. № СП-9003-30/09.04.2024 г. - 100 лв., за закупуване на лекарства;

2.8. на лицето, подало Заявление вх. № СП-9003-31/12.04.2024 г. - 1100 лв., за извършена ортопедична операция;

2.9. на лицето, подало Заявление вх. № СП-9003-32/19.04.2024 г. - 1700 лв., за извършена очна операция;

2.10. на лицето, подало Заявление вх. № СП-9003-34/08.05.2024 г. - 500 лв., за извършена хирургична операция;

2.11. на лицето, подало Заявление вх. № СП-9003-36/10.05.2024 г. - 50 лв., за закупуване на апарат;

2.12. на лицето, подало Заявление вх. № СП-9003-37/20.05.2024 г. - 600 лв., за извършена ортопедична операция;

2.13. на лицето, подало Заявление вх. № СП-9003-38/22.05.2024 г. - 600 лв., за извършена ортопедична операция;

2.14. на лицето, подало Заявление вх. № СП-9003-39/22.05.2024 г. - 300 лв., за извършена очна операция;

2.15. на лицето, подало Заявление вх. № СП-9003-40/22.05.2024 г. - 400 лв., за закупени лекарства за лечение след хирургична операция;

2.16. на лицето, подало Заявление вх. № СП-9003-41/23.05.2024 г. - 800 лв., за извършена ортопедична операция;

2.17. на лицето, подало Заявление вх. № СП-9003-42/28.05.2024 г. - 800 лв., за извършена хирургична операция;

2.18. на лицето, подало Заявление вх. № СП-9003-43/29.05.2024 г. - 1400 лв., за проведено лечение по повод онкологично заболяване;

2.19. на лицето, подало Заявление вх. № СП-9003-44/30.05.2024 г. - 1000 лв., за извършена неврохирургична операция;

2.20. на лицето, подало Заявление вх. № СП-9003-45/31.05.2024 г. - 1000 лв., за извършена урологична операция;

2.21. на лицето, подало Заявление вх. № СП-9003-46/11.05.2024 г. - 2000 лв., за извършена операция на бъбрек;

3. Възлага на Кмета на Община Созопол да издаде заповеди за изплащане на отпуснатите суми за финансово стимулиране и финансово подпомагане на жители на община Созопол.

Петя Маврова: Г-н председател, това бяха докладните записки, разгледани от нашата комисия.

Станислав Андонов: Давам думата на Божидар Колев, тъй като докладната касае лично него.

Божидар Георгиев Колев: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н Янакиев, уважаеми заместник-кметове, уважаеми дами и господа общински съветници, благодаря, че избрахте да дадете на мен финансово стимулиране за даровити деца. С тази сума ще подпомогна моята дейност в илюзионното изкуство и с нея ще представя освен мен, а и Созопол на конкурси и фестивали. Благодаря ви!

Станислав Андонов: Уважаеми колеги, получихме и благодарствено писмо от Средно



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

училище „Св. св. Кирил и Методий“ от неговата директорка г-жа Димитрина Щерионова, което ще ви прочита.

Сега продължаваме с последната докладна записка:

Докладна записка №714/24.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Поставяне на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ към летен театър при „КУЛТУРЕН ДОМ гр. Созопол“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа "За" комисията подкрепи докладната записка да бъде разгледана на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение, така както е по докладната.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 15

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №278

Общински съвет Созопол прие

На основание чл. 21, ал.1, т.8, т. 23 и ал.2 от ЗМСМА Общински съвет Созопол

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се поставят преместваеми обекти за обслужващи дейности към летен театър по реда на чл.56 от ЗУТ както следва:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

- СЪБЛЕКАЛНИ И ГРИМЬОРНИ ЗА АРТИСТИ
- САНИТАРЕН ВЪЗЕЛ ЗА МЪЖЕ, ЖЕНИ И ХОРА С УВРЕЖДЕНИЯ
- ДОПЪЛНИТЕЛНИ ЗРИТЕЛСКИ СЕДАЛКИ

Станимир Андонов: Колеги, с това дневният ред се изчерпа. Продължаваме с въпроси към кмета на Общината.

Георги Пинелов: Уважаеми г-н Янакиев, преди месец Ви бях сигнализирайл за Южната алея, но не е взето под внимание. Става въпрос за участъка от детската градина до края на алеята. Също така относно нерегламентираното паркиране, за което става въпрос за пореден път. Става въпрос за ул. „Проф. Божидар Димитров“. Там най-нагло въпреки знака постоянно спират автомобили, които възпрепятстват цялото платно и ограничават достъпа, както до музея на занаятите, така и до дружеството за гръцко приятелство, както на туристи така и на възрастни наши съграждани. Благодаря Ви.

Тихомир Янакиев: Уважаеми г-н Пинелов, по двата въпроса ще бъдат взети мерки в изключително кратък срок. Съжалявам, че скоро не съм минавал по алеята, но още днес ще говоря с заместник-директора на горското. За неправомерно паркиралите моля, да ми дадете само малко разяснение дали такова паркиране се наблюдава извън часовете на работното ни време или...?

Георги Пинелов: Не, за днес не знам, но вчера беше в работно време и аз имам притеснения да не се стигне до саморазправа, защото на две коли бяха вдигнати чистачките. То е явно, че пречат, след знака са спрени, но на собствениците явно не им пречи да си ги държат там вече няколко дни. Не са местни.

Тихомир Янакиев: Още днес ще кажа да се направи проверка от общественя ред. Благодаря.

Илиян Стефанов – общински съветник: Уважаеми г-н Янакиев, има питане от гости на града. Разхождали са се по крайбрежната, където е пристанището с лодкостоянката за рибарските лодки и в частта, където е входа на пристанището. Много е замърсена водата от водорасли, има и лоша миризма. Имаме ли някакви правомощия и възможности, да преместим един ден лодките, те са около 30 аз ги преброих? Възможно ли е този участък да бъде почистен по някакъв начин? Там е една хубава пешеходна зона, минават голяма част от туристите ни и това, на което се натъкваме мисля, че не е приятно за никого.

Тихомир Янакиев: Става въпрос за гавана, който е под ресторант „Порто елеа“ ли?

Илиян Стефанов: Да.

Тихомир Янакиев: Само искам да отбележа, че условно от ресторант „Лимани“ така да кажем този гаван вътре е част от държавното пристанище. Това, което мога аз да направя е да рзговарям с началника, който е на пристанището и със съвместни усилия да видим какво можем да направим. Не вярвам, че ще успеем да преместим толкова много лодки, защото нашите общински места са малко. Както виждате общинската част от пристанището е много по-добре



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

поддържано отколкото държавното. Миналата година благодарение на ентузиазти, беше почистено. Ангажиментът, който мога да поема е да разговарям с началника на ДП „Рибни ресурси“, но пак Ви казвам, че според мен не можем да преместим лодките. За друго не се сещам, честно Ви казвам. Или да вкараме някой от нашите моряци да ги пооберат, колкото могат. Общината е хубаво да стане собственик на „Рибни ресурси“ и тогава ще има много по-добро развитие и контрол.

Илиян Стефанов: Добре, нека да се помисли по въпроса. Благодаря.

Станимир Андонов: Други въпроси колеги? Понеже г-н Пинелов не беше на микрофон ще кажа аз. Беше отправено искане към г-н Янакиев, ако може да напише докладна за искане държавното пристанище да премине към Общината. Други въпроси колеги имате ли? Заповядайте, г-н Губеров.

Станислав Губеров: Уважаеми г-н кмете, преди няколко сесии бяхме коментирали един проблем, който съществува в стария град, а именно с високите автомобили и микробуси. Бяхме се обединили около идеята да сложим подобно на входа на моловете, един ограничител за височината на превозните средства, който да се регулира в зависимост на часовия диапазон, когато е разрешено те да влизат. Например след 10:00 часа сутринта, с издадена от Вас заповед да не могат да влизат по всяко едно време, тъй като след това става допълнително задръстване. В този ред на мисли е хубаво да помислим и на въпросната бариера да се даде информация на гражданите и на гостите на града, че вътре чисто и просто няма къде да паркират. Редно е да помислим върху темата с една информационна табела, за да се запознаят гостите, че вътре няма паркоместа и няма нужда да влизат и да търсят такива. Най-големият проблем през лятото е паркирането. До къде стигна проекта за паркинг зоната? Има ли входириани инвестиционни намерения? Благодаря Ви.

Тихомир Янакиев: Уважаеми г-н Губеров, ще започна отзад напред. Проведоха се няколко срещи, но нищо конкретно няма към момента, което да мога да представя като инвестиционно намерение. Проведохме среща с възможности за финансиране от разни държавни източници, първо ще направим един технически проект и в един следващ момент ще ви представим на вас възможностите за финансиране. Дали ние да бъдем собственик, какво ще е съответното финансиране, какво ще е оскъпяването. На този етап прецених, че е по-важно изграждането на автогарата. Там сме в много по-напреднала фаза и финансирането, което ще е необходимо е много по-малко. Иначе за автогарата и за Боруна е разговаряно с един и същи държавен субект. Имаме принципно съгласие и становище, че би могло да бъде осигурено финансиране за тези проекти, след като се изложи на прима виста какво искаме ние, какво очакваме от финансиращия орган. Говоря за стойности на лихви, срок на кредитите, като гратисни периоди. Тези неща ще са факт до няколко месеца. За мен Боруна е първостепенен проект, защото моето убеждение е, че ние трябва да направим такова нещо. Проектът наистина няма да е лесен. Това, което сметнахме с КСС до момента е от порядъка на 8-10 милиона. Аз съм здраво стъпил човек на земята и преди да предложа такова нещо на вашето внимание искам отвсякъде то да бъде защитено, за да не подвеждам общинския съвет. Относно втория Ви въпрос, си признавам, че нямаме техническа възможност да следим изцяло стария град, къде има възможност да спре дадена кола. Погледнато реално на територията на стария град имаме не повече от 40-50 обозначени паркоместа, които са продадени като служебен абонамент. Паркинг „Скамни“ е по същият начин продаден, под тази форма. Към момента с моя заповед служители, особено през почивните дни един вид дежурят. Те са от звеното „Обществен ред“ и дежурят заедно с началника на отдел „Транспорт“. В началото на стария град долу на котвата, събират



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

информация от всички паркинги, които са на територията на града и тази информация в реално време се поставя достояние заедно с полицията. Тогава вече се оказва на влизащите в града автомобили дали има възможност да паркират там или не и къде. Всички паркинги в реално време си подават информация. Това е много трудоемко и много ресурс отнема, защото ние нямаме система, която автоматично да подава сигнал. За в града нямам как да се каже колко паркоместа има, разберете ме. Трябва някой постоянно да обикаля града и да казва къде може да се паркира и къде не. Ние можем да отчитаме паркоместата по паркингите, които са три на брой. От тук нататък може би е добре да мислим за някакви нововъведения в системите, които да маркират, с чипове за общинските места, но за стария град като улична мрежа, да покажем къде има опция да се паркира, според мен ще е изключително трудно. Аз съм готов и отворен за идеи.

Димитър Джунджуров: Става въпрос за автоматизирана система, която е направена на следния принцип: За всеки местен човек има по две места. Едното е за неговия автомобил, а другото за неговия турист. Сутрин той подава заявление, туристът подава номера на автомобила, собственикът на имота подава номера на автомобила си също към системата и този автомобил се допуска в града. Ако няма вкаран номер на автомобил, то той не се допуска в града. Това е система, която е на много места в Италия и в крайна сметка няма никаква драма, тези хора да не влизат с автомобилите си да вечерят там.

Тихомир Янакиев: Г-н Джунджуров, трябва да Ви кажа, че тази система при нас работи трета година вече, със сайт, с въвеждане на номер.

Тодор Дамянов - заместник-кмет на Община Созопол: Само искам да допълня г-н Губеров, че действително в най-субтимните моменти нашите служители ограничават влизането на автомобили от по-далечна точка, отколкото е бариерата с цел избягване на задръствания. Наистина в петък и събота е най-натоварено и това го правим.

Станимир Андонов: Най-правилното решение е въобще да няма коли в стария град, но вече девет години го казвам. Г-н кмете, имайте да отговаряте на още един въпрос. Имате думата.

Тихомир Янакиев: Коментирахме, че трябва да направим промяна в транспортната ни схема в генералния план. Поставянето на нещо не е просто така, било то и за един знак. Той трябва да е отразен и приет от общинския съвет. Чисто технически това може да се направи, само че ние в плана доколкото си спомням имаме отразен тонаж. Нямаме габарити и сега трябва да се измисли какви габаритите ще допускаме. Трябва да се изчисли габарита, да го приемем и да го добавим. Не е много сложно, може да се направи и е правилно.

Станислав Губеров: В продължение на тази тема за транспорта, задръстванията и липсата на паркоместа, се обединихме около мнението, че трябва да се ограничи достъпа на автомобили в стария град. Всички сме свидетели, че този тип туризъм, който беше преди много години с пристигането на групи с автобуси вече не съществува. Сега всеки си пристига с автомобила и това води до всичко това. Истината е, че ни трябва паркинги. Тук е момента, ако съществува юридическа възможност да се спрем и да променим предназначението на тази нова автогара и да се откажем от нейната реализация, а по-скоро на нейно място да реализираме паркинг. Ако същото землище поеме около 150-160 места, автогарата първо няма да е автогара по същество тъй като е много маломерна и ще стане една автоспирка, каквато имаме и в момента. Помислете върху това предложение, имаме време. Благодаря ви.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Тихомир Янакиев: Благодаря г-н Губеров, аз трябва да кажа, че тук аспектите са два. Единият е чисто политически за ангажменти поети от мен за строителството на автогарата и аз ще продължа, докато съм кмет. Извинявам се, ако съм много категоричен. Може би засягам това, което мислите Вие, но вторият аспект включва, че при развитието на тази територия ние планираме да се направи част от парцела, който е до автогарата, където в момента са магазинът и сергията за плод и зеленчукът. Там ще има ситуирани паркоместа. В никакъв случай парцела на автогарата не позволява да са над 100 автомобили, с оглед на логистиката.

Арх. Радост Георгиева: Да, ние сме разработвали ситуационен план, събират се 30 автомобили преди да има разкопки.

Тихомир Янакиев: Искане да правим подземен паркинг за 20-28 автомобили, а ако решим, че ще е надземен без да има колони се получава не повече от 40-45 автомобили. Проблемът на стария град не са тези 40 автомобили. Проблем са 400, 600, 1 000 автомобили. Относно автогарата не сте прав. Автогарата ще стане много хубава от първа категория, а не автоспирка. По този начин, пак връщаме тази тема и спор, тогава няма да допускаме автобусите да влизат в сърцето на стария град, както го правят в момента. Идеята е да имаме шест места за автобуси и във всеки един момент 4-5 автобуса да могат да пристават там и да не влизат в града. На нас точно в този район ни трябва място, на което да осигурим от 200-300 паркоместа нагоре. Един ден, ако съумеем да направим транспортния хъб, който ще е горе, където всички казват, че ще има автогара, ние ще трябва да направим вътрешно градски транспорт. Ще трябва обаче да се подсигури с логистика и тогава вече реално да го вържем тази автогара, която ще е новата. Това е за в бъдеще, проекти, които трябва да осъществяваме заедно.

Станимир Андонов: Дори и в тази автогара, ще има ограничено време за престой.

Арх. Радост Георгиева: Тази автогара е за преминаващи автобуси, не е за пренощуване. Там отива автобуса, за да вземе и остави хората и си тръгва. Тази автогара не я правим само за лятото. Всички ние живеем тук и трябва да се ползва от населението и в другите сезони, затова смятам, че тази локация е оптимална за хората от различните населени места. За паркинг е твърде малко, няма смисъл да се прави такава голяма инвестиция за 40 коли.

Димитър Джунджуров: Можем ли да помислим за паркинг, който да е малко по-далече от стария град и да пуснем шатъл. Помислено ли е, имаме ли такъв терен? Това няма да изисква много голяма инвестиция и е едно доста разумно решение.

Тихомир Янакиев: Затова г-н Джунджуров, говорих аз. Да направим цялостно интегриран транспорт. Например: Правим малката автогара, която е тук. Когато горе е транспортен хъб, там е 5 декара и може да развиеш паркинг, може да се направи там и логистичната база за шатълите, трябва да видим как ще се стопанисва оперативнo. Дали ще е фирма, която ще концесионира или ние да си го правим. Ако сме ние, трябва да си направим логистичната база със шатълчетата, с шофьорите. Всичко това ще се обезпечи. Още нямаме достъп до околоръстния път там. Това е другият голям проблем, защото ако вкарваме автобуси там през улица „Одеса“, правим нещо изключително лошо за града. Ние се борим сега за да можем да минаваме през околоръстния път. За мен е правилно да ги направим двете, горе хъб, долу автогарата, връзката по между им и предизвикателството ще бъде логистиката.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: Колеги, не виждам да имате повече въпроси или питання към кмета. Поради изчерпване на дневния ред, закривам дванадесето редовно заседание. Хубав ден!

Приложения към Протокола:

1. Приложение № 1 – Скица на териториалния обхват на Късноантично укрепено селище на нос „Акра“, землище на град Черноморец, Община Созопол, Област Бургас;
2. Приложение № 2 – Ортофото от 2022 г. на имот с ПИ 81178.3.220, по кадастралната карта на град Черноморец, местност „Акра“
3. Приложение № 3 – Ортофото от 2022 г. на имот с КИ 67800.4.43, по кадастралната карта на град Созопол, местност „Буджака“

Станимир АНДОНОВ

Председател на Общински съвет - Созопол

Протоколчик: Йовита Илиева

Протоколът се състави в 5 /пет/ еднообразни екземпляра за:

1. Общински съвет – Созопол;
2. Община Созопол;
3. Областен управител на Област Бургас;
4. Районна прокуратура – гр. Бургас;
5. Читалище „Отец Паисий” – гр. Созопол.