



ПК ТСИОХ
05.06.26г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изм. № 08-00-126
гр. Созопол 05.06......2026 год.



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ТИХОМИР ЯНАКИЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и
съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.794, представляващи 164
квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 1109 кв.м. с трайно
предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване
(НТП): "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора, ул.
„.....“ № ..;

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление вх. № ОС-3003-8/13.05.2026г., от З. П. Х. за прекратяване на съсобственост чрез покупко-продажба на идеални части – **164 кв.м. ид. ч. /сто шестдесет и четири квадратни метра идеални части/** от ПИ с идентификатор **61114.501.794** /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – седемстотин деветдесет и четири/, целият с площ 1109 кв.м. /хиляда сто и девет квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, ул. „.....“ № .. по КККР одобрени със Заповед № РД-18-457/03.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни на имота: 61114.501.793, 61114.501.533, 61114.501.458, 61114.501.517, същият е идентичен с УПИ V- 265 в кв. 33 по действащият регулационен план на с. Равна гора.

Поземленият имот е с площ от **1109 кв.м. /хиляда сто и девет квадратни метра/**. Община Созопол е собственик на **164 кв.м. ид. ч. /сто шестдесет и четири квадратни метра идеални части/**, като общинската част е актувана за частна общинска собственост с Акт № 6888/20.05.2026г., вписан в Служба вписвания акт № 47, том 19, рег. № 7013 от 22.05.2026г. Съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот акт №165, том II, рег. №7656 дело № 261, от 27.06.2017г., вписан в Служба по вписванията акт №140, том 21, рег. 7967, дело № 3926 от 27.06.2017г., и Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот акт №104, том III, рег. №9823 дело № 367, от 10.08.2017г., вписан в Служба по вписванията



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



акт №33, том 29, рег. 10540, дело № 5317 от 10.08.2017г., останалите **945 кв.м. ид. ч. /деветстотин четиридесет и пет квадратни метра идеални части)** са собственост на **З П Х**.

Имотът не е обременен с никакви тежести. От собствените на община Созопол идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка №2026ЕО074/03.06.2026г. за **164 кв.м. ид. ч. /сто шестдесет и четири квадратни метра идеални части** от ПИ с идентификатор **61114.501.794** /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – седемстотин деветдесет и четири/, целият с площ 1109 кв.м. /хиляда сто и девет квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, ул. „ „ № по КKKP одобрени със Заповед № РД-18-457/03.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни на имота: 61114.501.793, 61114.501.533, 61114.501.458, 61114.501.517, за сумата от **4 030,00 € /четири хиляди и тридесет евро/ без включен ДДС**. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **257,40 € /двеста петдесет и седем евро и четиридесет евро цента/**, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 1484/18.05.2026г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственикът **З П Х** върху : **164 кв.м. ид. ч. /сто шестдесет и четири квадратни метра идеални части/** от ПИ с идентификатор **61114.501.794** /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – седемстотин деветдесет и четири/, целият с площ 1109 кв.м. /хиляда сто и девет квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, ул. „ „ № по КKKP одобрени със Заповед № РД-18-457/03.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни на имота: 61114.501.793, 61114.501.533, 61114.501.458, 61114.501.517,



същият е идентичен с УПИ V- 265 в кв. 33 по действащият регулационен план на с. Равна гора.

2. Одобрява експертна оценка №2026EO074/03.06.2026г., на независим лицензиран оценител в размер на 4 030,00 € /четири хиляди и тридесет евро/ без включен ДДС, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ

Кмет на община Созопол

Съгласувал:

Божана Чампарова

Началник отдел ПДЧРОП

Съгласувал:

Дарин Хлюстаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Изготвил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол

