



110 1411041
05.06.2025г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. № 08-00-125
гр. Созопол 05.06. 2026 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
1193	05.06.2025г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на земеделски имот - частна общинска собственост, с идентификатор 32737.20.21, с площ 503 кв.м., находящ се в общ. Созопол, с. Индже войвода, местност „КРАЙ СЕЛО - ЮГ“.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Искане, с което се заявява желание да бъде отдаден под наем недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.20.21 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - тридесет и две хиляди седемстотин тридесет и седем, кадастрален район - двадесет, поземлен имот - двадесет и едно/, целият с площ 503 кв.м. /петстотин и три квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с. Индже войвода, местност „КРАЙ СЕЛО - ЮГ“ с ТПТ: „Земеделска“ и НТП: "Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-126/24.07.2017 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр /АГКК/, при съседни на имота: 32737.20.49, 32737.20.50, 32737.20.23, 32737.20.11., за който е съставен акт за частна общинска собственост № 6811 от дата 04.12.2025г., вписан в Агенция по вписванията в гр. Бургас, с Вх. рег.№ 21840, том 62, акт №83 от 04.12.2025г.

Имотите общинска собственост се управляват в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин. Имоти - общинска собственост се използват съобразно предназначението им и за нуждите, за които са предоставени. Предоставените за ползване имоти не могат да се преотстъпват за ползване от трети лица, да се ползват съвместно с договор, с трети лица, да се пренаемат, освен в случаите предвидени в закон.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет. Съгласно разпоредбите на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), който се явява специален на



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Закон за общинската собственост (ЗОС), отдаването под наем или аренда на земите от общински поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите, се извършва от кмета на общината, чрез търг, при условия и ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг, кметът сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора не може да бъде по-дълъг от 10 /десет/ години, съгласно чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ.

Постъпило е положително становище от кмета на с. Индже войвода – Атанас Димитров.

С цел целесъобразност е изготвена **Експертна оценка 2026АО068/02.06.2026** год., от лицензиран оценител за имот с идентификатор 32737.20.21, с площ **503 кв.м.** находящ се в общ. Созопол, с. Индже войвода, местност „КРАЙ СЕЛО - ЮГ“, е определена годишна, наемна, цена в размер на **297,00 € /двеста деветдесет и седем евро/.**

Имотът не е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026 год.“, приета с Решение № 735/30.01.2026 год. на Общински съвет Созопол, което налага същата да бъде допълнена.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026 год.“, приета с Решение № 735/30.01.2026 год. на Общински съвет Созопол, като включва в нея поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.20.21 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - тридесет и две хиляди седемстотин тридесет и седем, кадастрален район - двадесет, поземлен имот – двадесет и едно/, целият с площ 503 кв.м. /петстотин и три квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с. Индже войвода, местност „КРАЙ СЕЛО - ЮГ“ с ТПТ: „Земеделска“ и НТП: "Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-126/24.07.2017 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 32737.20.49, 32737.20.50, 32737.20.23, 32737.20.11.

2. Общински съвет - гр. Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с 24 а, ал. 5 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, разрешава на кмета на Община Созопол да проведе публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем за срок от **9 /девет/ години** на имот - частна общинска собственост, а именно: поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.20.21 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - тридесет и две хиляди седемстотин тридесет и седем, кадастрален район - двадесет, поземлен имот – двадесет и едно/, целият с площ 503 кв.м. /петстотин и три квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с. Индже войвода, местност „КРАЙ СЕЛО - ЮГ“ с ТПТ: „Земеделска“ и НТП: "Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед



РД-18-126/24.07.2017 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 32737.20.49, 32737.20.50, 32737.20.23, 32737.20.11.

3. Одобрява **Експертна оценка 2026АО068/02.06.2026** год., на независим лицензиран оценител в размер на **297,00 € /двеста деветдесет и седем евро/**, която да послужи за начална, тръжна годишна наемна цена.

4. Възлага на Кмета на Община Созопол да извърши всички действия по провеждането на процедурата и сключване на договор със спечелилия кандидат.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ

Кмет на община Созопол



Съгласувал:

Божана Чампарова

Началник отдел ПДЧРОП

Съгласувал:

Дарин Хлюстаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Съставил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол