05.06.26г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ
Регистрационен номер и дата
1192 | 05.06.26г.

*Изх №*08-00-124
гр. Созопол 04.06.*2026 год.*

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.501.154, представляващи 134 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 260 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване/до 10м./", находящ се в общ. Созопол, с. Индже войвода ул. „ “;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление вх.№ ОС-3003-6-1/28.05.26г., от Х Й. Ч , за прекратяване на съсобственост чрез покупко–продажба на идеални части – **134 кв.м. ид. ч. /сто тридесет и четири квадратни метра идеални части/** от ПИ с **идентификатор 32737.501.154, /ЕКАТТЕ – тридесет и две хиляди седемстотин тридесет и седем, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – сто петдесет и четири/ целият с площ 260 кв.м. /двеста и шестдесет квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване/до 10м/“ с адрес: Област Бургас, общ. Созопол, с.Индже войвода, ул. „ “, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-479/18.07.2019г. На ИД на АГКК при съседи на имота:32737.3.40, 32737.3.68, 32737.501.152, 32737.501.153, 32737.501.702, 32737.501.739, 32737.501.760, 32737.501.170.**

Поземленият имот е с площ от 260 кв.м. /двеста и шестдесет квадратни метра/. Община Созопол е собственик на **134 кв.м. ид. ч. /сто тридесет и четири квадратни метра идеални части/**, като общинската част е актувана за частна общинска собственост с Акт № 6344/26.02.2024г., вписан в Служба вписвания акт № 196, том 8, рег. № 2974 от 01.03.2024г. Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижими имоти акт № 445, том III, рег.№ 3976, дело № 394, от 30.03.2026г., вписан в Служба вписвания акт №125, том 11, дело 2510, вх. рег. №4183 от 30.03.2026г., останалите **126 кв.м. ид. ч./сто двадесет и шест квадратни метра)** са собственост на Х Й Ч .

Имотът не е обременен с никакви тежести. От собствените на община Созопол идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител експертна оценка с **№ 2026ЕО072/03.06.2026г.**, за **134 кв.м. ид. ч. /сто тридесет и четири квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 32737.501.154, /ЕКАТТЕ – тридесет и две хиляди седемстотин тридесет и седем, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – сто петдесет и четири/ целият с площ 260 кв.м. /двеста и шестдесет квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване/до 10м/“ с адрес: Област Бургас, общ. Созопол, с.Индже войвода, ул. „ “, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-479/18.07.2019г. На ИД на АГКК при съседи на имота:32737.3.40, 32737.3.68, 32737.501.152, 32737.501.153, 32737.501.702, 32737.501.739, 32737.501.760, 32737.501.170**, за сумата от **3 050,00 € /три хиляди и петдесет евро/, без включен данък добавена стойност (ДДС).** Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер **на 173,60 € /сто седемдесет и три евро и шестдесет евро цента/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 1682/29.05.2026г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.**

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственикът Х Й Ч относно : **134 кв.м. ид. ч. /сто тридесет и четири квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 32737.501.154, /ЕКАТТЕ – тридесет и две хиляди седемстотин тридесет и седем, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – сто петдесет и четири/ целият с площ 260 кв.м. /двеста и шестдесет квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване/до 10м/“ с адрес: Област Бургас, общ. Созопол, с.Индже войвода, ул. „ “, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-479/18.07.2019г. На ИД на АГКК при съседи на имота:32737.3.40, 32737.3.68, 32737.501.152, 32737.501.153, 32737.501.702, 32737.501.739, 32737.501.760, 32737.501.170.**

8130 гр. Созопол, пл. "Хан Крум" № 2, тел.:+359 550 2 57 01 факс:+359 550 2 24 38
e – mail: obshtina@sozopol.bg, web-site: www. sozopol.bg

2. Одобрява експертна оценка **№ 2026ЕО072/03.06.2026г.,** на независим лицензиран оценител в размер на **3 050,00 € /три хиляди и петдесет евро/, без включен данък добавена стойност (ДДС)**, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
Кмет на община Созопол

Съгласувал:
Божана Чампарова
Началник отдел ПДЧРОП

Съгласувал:
Дарин Хльостаров
Началник отдел „УОС“към Община Созопол

Съставил:
Йордан Илиев
Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол

8130 гр. Созопол, пл. “Хан Крум” № 2, тел.:+359 550 2 57 01 факс:+359 550 2 24 38
*e – mail: **obshtina@sozopol.bg,** web-site: **www. sozopol.bg***