



11/12 10/100
05.06.26г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ISO 9001
ISO 14001

Изх № 08-00-123
гр. Созопол 04.06. 2026 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
<u>1191</u>	<u>05.06.26г.</u>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ТИХОМИР ЯНАКИЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.501.760, представляващи 230 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 378 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване/до 10м./“, находящ се в общ. Созопол, с. Индже войвода ул. „_____“;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление вх.№ ОС-3003-10/28.05.26г., от Х _____ Й _____ Ч _____, за прекратяване на съсобственост чрез покупко-продажба на идеални части – 230 кв.м. ид. ч. /двеста и тридесет квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 32737.501.760, /ЕКАТТЕ – тридесет и две хиляди седемстотин тридесет и седем, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – седемстотин и шестдесет/ целият с площ 378 кв.м. /триста седемдесет и осем квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване/до 10м/“ с адрес: Област Бургас, общ. Созопол, с.Индже войвода, ул. „_____“, по КKKP одобрени със Заповед № РД-18-479/18.07.2019г. На ИД на АГКК при съседни на имота: 32737.3.40, 32737.501.154, 32737.501.739, 32737.501.155, 32737.3.68.

Поземленият имот е с площ от 378 кв.м. /триста седемдесет и осем квадратни метра/. Община Созопол е собственик на 230 кв.м. ид. ч. /двеста и тридесет квадратни метра идеални части/, като общинската част е актувана за частна общинска собственост с Акт № 6345/26.02.2024г., вписан в Служба вписвания акт № 197, том 8, рег. № 2975 от 01.03.2024г. Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижими имоти акт № 445, том III, рег.№ 3976, дело № 394, от 30.03.2026г., вписан в Служба вписвания акт №125, том 11, дело 2510, вх. рег. №4183 от 30.03.2026г., останалите 148 кв.м. ид. ч./сто четиридесет и осем квадратни метра) са собственост на Х _____ Й _____ Ч _____.

Страница 1



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Имотът не е обременен с никакви тежести. От собствените на община Созопол идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител експертна оценка с № **2026ЕО073/03.06.2026г.**, за 230 кв.м. ид. ч. /двеста и тридесет квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 32737.501.760, /ЕКАТТЕ – тридесет и две хиляди седемстотин тридесет и седем, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – седемстотин и шестдесет/ целият с площ 378 кв.м. /триста седемдесет и осем квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване/до 10м/“ с адрес: Област Бургас, общ. Созопол, с.Индже войвода, ул. „Резвая“, по КKKP одобрени със Заповед № РД-18-479/18.07.2019г., на ИД на АГКК при съседни на имота: 32737.3.40, 32737.501.154, 32737.501.739, 32737.501.155, 32737.3.68, за сумата от **5 230,00 € /пет хиляди двеста и тридесет евро/, без включен данък добавена стойност (ДДС)**. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **358,30 € /триста петдесет и осем евро и тридесет евро цента/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 1683/29.05.2026г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.**

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственикът **Х Й Ч** относно : 230 кв.м. ид. ч. /двеста и тридесет квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 32737.501.760, /ЕКАТТЕ – тридесет и две хиляди седемстотин тридесет и седем, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – седемстотин и шестдесет/ целият с площ 378 кв.м. /триста седемдесет и осем квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване /до 10м/“ с адрес: Област Бургас, общ. Созопол, с.Индже войвода, ул. „Резвая“, по КKKP одобрени със Заповед № РД-18-479/18.07.2019г., на ИД на АГКК при съседни на имота: 32737.3.40, 32737.501.154, 32737.501.739, 32737.501.155, 32737.3.68.



2. Одобрява експертна оценка № 2026Е0073/03.06.2026г., на независим лицензиран оценител в размер на 5 230,00 € /пет хиляди двеста и тридесет евро/, без включен данък добавена стойност (ДДС), по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ

Кмет на община Созопол

Съгласувал:

Божана Чампарова

Началник отдел ПДЧРОП

Съгласувал:

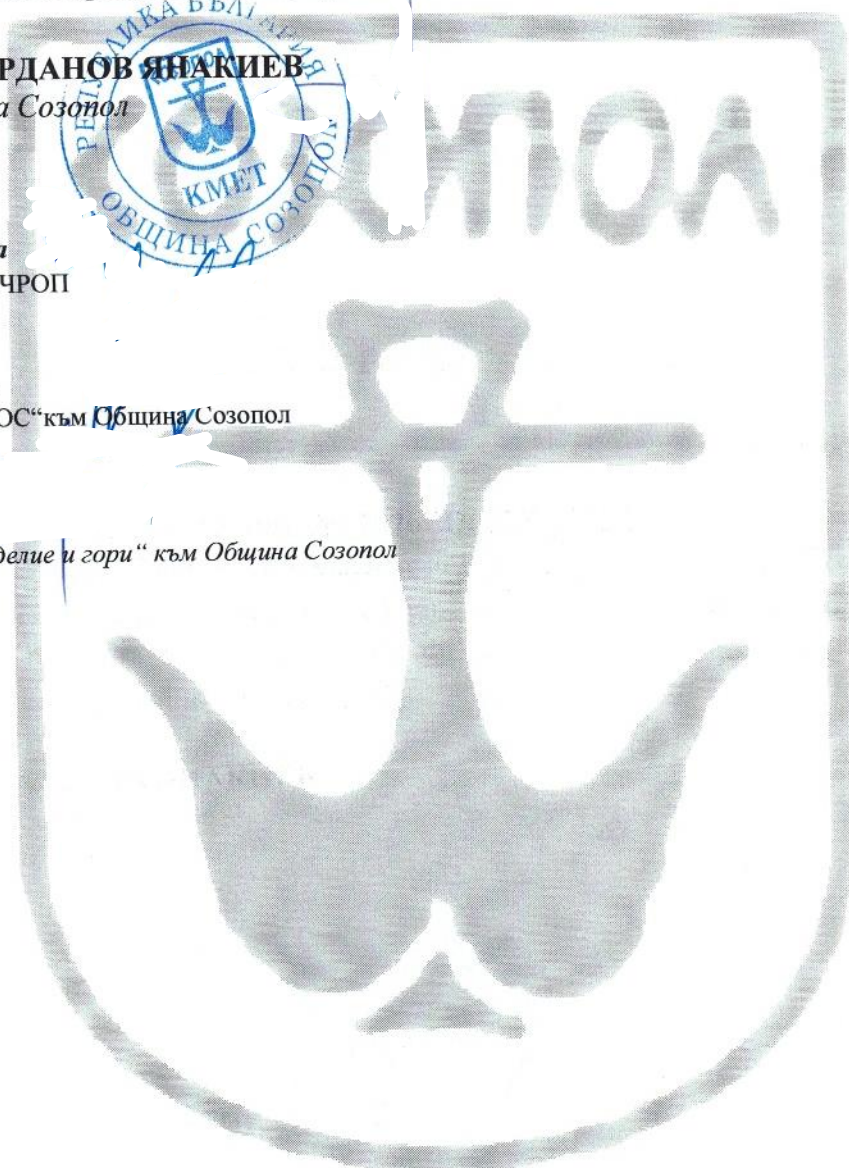
Дарин Хлюстаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Съставил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол





Приложения към докладна записка с изх. № 08-00-123/04.06.2026г.

1. Заявление с вх. ОС-3003-10/28.05.2026г.;
2. Акт за частна общинска собственост 6345/26.02.2024г., вписан в Служба вписвания акт № 197, том 8, рег. № 2975 от 01.03.2024г.;
3. Скица на ПИ с №15-776153-28.05.2026г.
4. Данъчна оценка с изх. №1683/29.05.2026г.;
5. Експертна оценка № 2026ЕО073/03.06.2026г.;
6. Нотариален акт за дарение на недвижими имоти акт № 445, том III, рег. № 3976, дело № 394, от 30.03.2026г., вписан в Служба вписвания акт №125, том 11, дело 2510, вх. рег. №4183 от 30.03.2026г.;

Съставил.....

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол