



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. №. 08-РД-112
гр. Созопол 07.05.....2026 год.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

Page | 1

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Учредяване право на прокарване за изграждане на обект „Нова линейна физическа инфраструктура за разполагане на кабелни електронни съобщителни мрежи за свързване на областни и общински центрове, ГКПП, приемно – предавателни станции на територията на Югоизточна България“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление вх.№УТ-2112-86/18.03.2026г. от „ВИВА КОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД вписано в търговския регистър с ЕИК 831642181, със седалище и адрес на управление гр. София бул. „...“, № ... и с адрес за кореспонденция гр. София ж.к. „Младост 4“, Бизнес парк София, сграда , вх. , ет. , представлявано от А. М. В. – представител на управителния съвет, чрез пълномощник Д. В. Д. – представител на „ТЕЛЕЛИК ИНФРА СЪРВИСИС“ ЕАД, с адрес гр. София, р-н. „...“, ж.к. „...“ сграда , вх. , ет. , с управител К. А. Т. , съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписите рег.№1718/16.01.2022г на М. Г. , нотариус в РС София, вписан под №303 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд –град София.

Представен е инвестиционен проект за реализация на нова физическа инфраструктура и електронна съобщителна мрежа във връзка със строеж по „Национален план за възстановяване и устойчивост на Република България, компонент 7 Цифрова свързаност BG-RRP-7.008-0001-C01 Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на Югоизточен район за планиране“ на „ВИВА КОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД на територията на община Созопол, като е предвидено полагането на оптичен кабел, 2 бр. HDPE тръби Ф40мм. Процедурата се извършва съгласно ЗУТ и Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (Обн. ДВ, бр. 21 от 9 март 2018 г.), чрез който закон се съкращават някои от процедурите, свързани с разгръщането на високоскоростни кабелни електронни съобщителни мрежи, като се премахват изискванията за подробни устройствени планове, когато трасето на физическата инфраструктура за тези мрежи попада в обхвата на съществуващ път и в сервитутите на газопроводи, електропроводи,



канализационни мрежи и железопътни линии. На следващо място съгл. чл.17 ал.1 от ЗЕСМФИ операторите на електронни съобщителни мрежи могат да искат от мрежовите оператори да им бъде предоставено право на преминаване и право на специално ползване по Закона за пътищата на елементи и/или съоръжения на физическа инфраструктура на други мрежови оператори, включително по отношение на сервитутните зони на тези елементи и/или съоръжения и на естествени водни басейни, за което операторът на електронни съобщителни мрежи дължи на мрежовия оператор еднократно обезщетение, с изключение на случаите по чл.18 ал.3 от ЗЕСМФИ когато правото се учредява върху мостове, пътища, улици, тротоари и други имоти - публична държавна или публична общинска собственост, се предоставят безвъзмездно в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи. В този смисъл проекта - трасировъчен план предвижда изграждане на физическа инфраструктура, а именно Трасе ЮИ03, преминаващо през Път II- 99- Росен с дължина 6640.53 метра.

ТРАСЕ ЮИ03 Път II-99-Росен, Новата физическа инфраструктура започва от съществуваща такава, чрез изграждане на нова шахта с номер 3.в.б.1 / ПИ с идентификатор 07079.10.908/ и приключва в нова шахта с номер 3.в.б.16 / ПИ с идентификатор 63029.127.136/. Основното трасе започва от шахта 3.в.б.1, като тръгва от РП-II-99, при км.6+303 и се движи по пътната връзка до включване в път III-992. Новата физическа инфраструктура се включва в път III-992 при кв.0+000 и се движи по третокласен път 4+727, след което влиза в село Росен и се движи по уличната мрежа на селото. Трасето влиза в село Росен при км.4+727 на път III-992, като се движи по тротоара по ул. „Яна Лъскова“. Новата физическа инфраструктура пресича следните улици в селото, посредством хоризонтален сондаж:

- На км.4+943 пресича улица Никола Жеков в дясно.
- На км.5+084 пресича улица Стамат Икономов в дясно.
- На км. 5+312 пресича улица Странджа.
- На км.5+468 пресича улица Тодор Грудов.
- На км.5+539 пресича улица Искър.
- На км. 5+659 пресича улица Иван Богоров.

След пресичане на улица Иван Богоров, трасето продължава по нея в левия тротоар и се движи по нея до края на селото, където е и края на трасето

Трасето е с обща дължина от **с 6640.53 метра / шест хиляди шестстотин и четиридесет цяло и петдесет и три метра/**

На основание глава четвърта, чл.25, ал.3, т.“в“ предложение второ от Правилника за организация и дейност на Общински съвет – Созопол, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация настоящото предложение се явява неотложно като излагам следните мотиви:

С оглед изложеното в заявление с вх. рег. индекс УТ-2112-86/18.03.2026 год. и предвид обстоятелството, че инвестиционното намерение е част от проект, финансиран по Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България – компонент „Цифрова свързаност“, за който са налице строго определени срокове за



изпълнение, включително краен срок за реализация до 30.06.2026 г., съгласно сключените договори за безвъзмездна финансова помощ, възниква необходимост от неотложно предприемане на действия по осигуряване на необходимите вещни права. Забавянето на процедурата по учредяване право на прокарване би довело до съществен риск от неизпълнение на поетите ангажименти по проекта, включително загуба на финансиране, както и до възпрепятстване изграждането на обект с национално значение, насочен към развитие на високоскоростна електронна съобщителна инфраструктура в слабо обслужени райони. Практиката показва, че Общински съвет заседава един път месечно. Внасянето на предложенията по правилника за работа на обс е 15 дни преди заседанието. Това безспорно ще доведе до забавяне с два месеца още. Същото може да се тълкува и като мълчалив отказ от страна на мрежовия оператор – Община Созопол. Съдебната практика в тази насока е еднозначна. Преписките се връщат за изрично произнасяне, а съдебните разноси се понасят от общините.

В тази връзка, с оглед защита на значим обществен интерес и необходимостта от своевременно реализиране на проекта, моля да включите настоящото предложение в предстоящото заседание на Общински съвет гр. Созопол, насрочено за 13.05.2026 год.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закон за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура и Закон за Устройство на Територията Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.34 ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.17 ал.1, ал.2 т.1, във връзка с чл.19 ал.1, чл.31, ал.1 и ал.3 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура, както и във връзка с чл.192 ал.3 и чл.193 ал.4 от Закон за Устройство на територията, дава съгласие да учреди в полза на „ВИВА КОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД вписано в търговския регистър с ЕИК 831642181, със седалище и адрес на управление гр. София бул. „[REDACTED]“, №[REDACTED] и с адрес за кореспонденция гр. София ж.к. „[REDACTED]“, Бизнес парк София, сграда [REDACTED], вх. [REDACTED], ет. [REDACTED], представлявано от А. М. [REDACTED] В. [REDACTED] – представител на управителния съвет, чрез пълномощник Д. В. [REDACTED] Д. [REDACTED], представител на „ТЕЛЕЛИК ИНФРА СЪРВИСИС“ ЕАД, с адрес гр. София, р-н. „[REDACTED]“, ж.к. „[REDACTED]“ сграда [REDACTED], вх. [REDACTED], ет. [REDACTED], с управител К. А. Т. [REDACTED], право на прокарване за изграждане на обект „Нова линейна физическа инфраструктура за разполагане на кабелни електронни съобщителни мрежи за свързване на областни и общински центрове, ГКПП, приемно – предавателни станции на територията на Югоизточна България“ през имоти- общинска публична собственост както следва:

- Поземлен имот 63029.501.9501, област Бургас, община Созопол, с. Росен, ул. "Яна Лъскова", вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 29139 кв.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



м. одобрени със Заповед № РД-18-56/29.09.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

- Поземлен имот 63029.501.9506, област Бургас, община Созопол, с. Росен, ул. ИВАН БОГОРОВ“, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 5536 кв. м. одобрени със Заповед № РД-18-56/29.09.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.
- Поземлен имот 63029.127.136, област Бургас, община Созопол, с. Росен, вид собств. Общинска частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 32228 кв. м, стар номер 000163

Page | 4

2. На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет Созопол допуска предварително изпълнение на настоящото решение, с оглед защита на особено важен обществен интерес, изразяващ се в необходимостта от своевременно изграждане на обект – част от Националния план за възстановяване и устойчивост, както и предотвратяване на значителни вреди, изразяващи се в риск от загуба на европейско финансиране и невъзможност за реализиране на проекта в предвидените срокове.

3. Възлага на кмета на община Созопол да издаде заповед за право на прокарване на „ВИВА КОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД за обектите описани в т.1 и сключи договор за срок от 10 години.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
кмет на община Созопол.



Съгласувал:
Галина Георгиева
Директор д-ция „АГКК“ на община Созопол

Съставил:
Дарин Хльостаров
Началник отдел УОС“ на Община Созопол