

ИЗДАВАНА
ОТ ТСАОС
24.07.2016г.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Изм.№	5	ОБЩИНА СОЗОПОЛ	ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ
гр.Созопол		гр.Созопол 8130	Регистрационен номер и дата
До		Регистрационен индекс и дата	Регистрационен номер и дата
		08-00-107 / 24.04.2016	1138 / 24.04.2016

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ
АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни граници на УПИ III, кв.35 идентичен с ПИ 67800.501.343 по регулационен план на гр. Созопол и общински ПИ 67800.501.552, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и
2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящото предложение е придружено със скица – предложение, подписано и от собственика на УПИ III, кв.35 по регулационен план на гр. Созопол, за внасяне на ЧИ на ПРЗ, изразяващо се в промяна границите на собствения му урегулиран поземлен имот и съседен общински, като за допускането, разглеждането и одобряването на което изменение е необходимо съгласието на собственика на поземлените имоти - Община Созопол.

С подробни устройствени планове могат да се урегулират едновременно поземлени имоти и в случаите на чл.15, ал.3, когато част от съседен имот може да се ползва за създаване на съсобствени урегулирани имоти, като общата проектна площ, която ще бъде предадена от общинският към частния имот съставлява 60 (шестдесет) кв.м.

Проектът ще предвижда изменения на регулационните граници и план за застрояване на Поземлен имот 67800.501.552, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, ул. „ „, вид собств. - Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица с площ от 475 /четиристотин седемдесет и пет/ кв. м. и съседен Поземлен имот

67800.501.343, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, ул. „ „ № „, вид собств. - Частна, вид територия -Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) с площ от 153 кв. м (УПИ III, кв.35), с цел образуване на нов урегулиран поземлен имот УПИ III кв.35, с обща проектна площ след промяната от 213 кв.м.(двеста и тринадесет) кв.м. Предвидената проектна площ на изменението, съгласно графичната част на проекта е 60 /шестдесет/ кв. м.

Исането на възложителя е свързано с инвестиционното му намерение за изработване на ПУП –ПР с цел промяна на северозападните улично-регулационни линия на ПИ с идентификатор 67800.501.343. Предвидени общински части на място са изцяло използвани единствено от собственика на частния имот, като и изцяло се поддържат от него.

Съгласно чл.56 ал.2 от ЗОС за улици, площади, общински пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура, не се съставят актове за общинска собственост. Хипотеза, в която попада и цитирания по-горе имот публична общинска собственост.

Предвид изложеното и в изпълнение изискванията на чл.15,ал.2 от ЗУТ, Общински Съвет –Созопол следва да изрази съгласие за внасяне на проект за ЧИ на ПР, състоящо се в промяна на регулационните граници на съседни имоти, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и одобряване на пазарната цена при която да бъде сключен предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 67800.501.343 (УПИ III кв.35).

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 Закона за устройство на територията, чл.19 от Закон за задълженията и договорите, и чл. 8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.40, ал.3 от НРПУРОС, приета с Решение № 314, взето с протокол № XIV от 12.09.2008г, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2,т.6 от Закон за устройство на територията, Общински Съвет – Созопол, съгласува изработването на ПУП - план регулация за ПИ 67800.501.552 - общинска собственост и съседен УПИ III кв.35, идентичен с ПИ 67800.501.343 , по КККР на гр. Созопол, Община Созопол.

Във връзка с приетото по горе решение,

2. Общински Съвет дава съгласие си за внасяне на проект за ПРЗ, изразяващ се в промяна на регулационни граници на ПИ 67800.503.552 - общинска собственост и съседен ПИ 67800.501.343, частна собственост, съгласно графичната част на проекта за частично изменение; с цел образуване на нов урегулиран поземлен имот УПИ III кв.35, с обща проектна площ след промяната от 213 кв.м.(двеста и тринадесет) кв.м.

2.1. Одобрява представената пазарна оценка в размер на:

- 18 800,00 (осемнадесет хиляди и осемстотин евро) евро без вкл. ДДС, за 60 (шестдесет) кв.м. ид.части, общинска собственост, съгласно ЕО № 2026ЕО047/12.03.2026г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на III кв.35, идентичен с ПИ 67800.501.343

3. След приключване на процедурата по реда на глава седма, раздел IV от ЗУТ по промяна на регулационен план съгласно ЧИ на ПУП за частите от ПИ 67800.501.552 – общинска публична собственост, проекта да се внесе за разглеждане в Общински съвет гр. Созопол за обявяване на частите от новообразувания урегулиран поземлен имот за частна общинска собственост.

4. Възлага на Кмета на Община Созопол, да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящите решения .

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
Зам. Кмет на община Созопол

Съгласувал:
Галина Георгиева
Директор д-ция „ПЛО“ на община Созопол

Изготвил:
Дарин Хлъостаров
Началник отдел “УОС” на община Созопол

