



ПК ТСПОСД
24.04.2026г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. № 18-00-108
гр. Созопол 24.04.2026 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ

Регистрационен номер и дата
1137 | 24.04.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

Page | 1

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Приемане на дарение на Поземлен имот с проектен идентификатор 81178.501.702, намиращ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, вид на територията – “Урбанизирана”, начин на трайно ползване – “За второстепенна улица”, целия с площ от 101 кв.м, находящ се в землището на гр. Черноморец и на Поземлен имот с проектен идентификатор 81178.501.704, намиращ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, вид на територията – “Урбанизирана”, начин на трайно ползване – “За второстепенна улица”, целия с площ от 26 кв.м, находящ се в землището на гр. Черноморец.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с Вх.рег.№УТ-2060-10/20.03.2026 год. от П. Л. Б. с ЕГН [REDACTED], л.к. № [REDACTED] 12.06.2025 год. издадена от МВР – Бургас, с постоянен адрес гр. Бургас, ул. „ [REDACTED] “ № [REDACTED], вх.№ [REDACTED], ет. [REDACTED], ап. [REDACTED] и В. Т. Б. с ЕГН [REDACTED], л.к. № [REDACTED], изд. на 01.03.2023 год. от МВР – Бургас, с постоянен адрес гр. Бургас, ул. „ [REDACTED] “ № [REDACTED], вх.№ [REDACTED], ет. [REDACTED], ап. [REDACTED], в качеството си на пълномощници на Л. П. Б. с ЕГН [REDACTED], с л.к. № [REDACTED] изд. на 13.06.2025 год. С настоящото се изразява желанието от страна на заявителя да дари в полза на Община Созопол, поземлени имоти с проектни идентификатори 81178.501.702 и 81178.501.407. С проект за частично изменени на ПУП – ПРЗ за УПИ XVI – 672 /ПИ с идентификатор 81178.501.672/, УПИ XV – 673 / ПИ с идентификатор 81178.501.673/, УПИ XIV – 674 /ПИ с идентификатор 81178.501.674/, землище на гр. Черноморец е предвидено ПИ с идентификатор 81178.501.593 по КК гр. Черноморец и УПИ XVI – 672 /ПИ 81178.501.672/, УПИ XV – 673 /ПИ 81178.501.672/ и УПИ XIV – 674 /ПИ 81178.501.674/ в кв. 69а по ЗРП на гр. Черноморец, да се обединят в един нов УПИ XVII в кв.69а, с отреждане „За жилищно строителство“, както и да бъде приложена редукция за частите от ПИ 81178.501.593, попадащи в улична регулация, която по устройствени характеристики, представлява публична общинска собственост. Съгласно удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР с №25-49051-20.02.2026 г., новообразуваните ПИ 81178.501.704 и ПИ 81178.501.702 са конкретно индивидуализирани.

С удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР е прието за нанасяне на упоменатите по-горе имоти, като е отразено нанасянето на ПИ с проектен



идентификатор 81178.501.702 с площ от 101 кв.м. /сто и един/ с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За второстепенна улица“ и ПИ с проектен идентификатор 81178.501.704 с площ от 26 кв.м. /двадесет и шест/ с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За второстепенна улица“. Съгласно чл.1 от предварителен договор за дарение №8-186/15.04.2026, П. Л. - Б. с ЕГН () се задължава да прехвърли в полза на Община Созопол имотите, предмет на настоящото предложение, съгласно което площите упоменати като улична регулация от предварителния договор, не са променени в окончателния ПУП. Page | 2

Имотите не са включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 735/30.01.2026 на Общински съвет Созопол в раздел II- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет - град Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закон за общинската собственост /ЗОС/, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026 г.“, приета с № 735/30.01.2025 год. на Общински съвет - град Созопол, в раздел II- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване, като включва недвижими имоти – частна собственост, представляващи: ПИ с проектен идентификатор 81178.501.704 /по единния класификатор на административно - териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – седемстотин и четири/, с площ от 26 кв.м. /двадесет и шест квадратни метра/, находящ се в гр. Черноморец, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "За Второстепенна улица", по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-24/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни имота: 81178.501.703, 81178.501.32, 81178.501.684, 81178.5.713, и ПИ с проектен идентификатор 81178.501.702 /по единния класификатор на административно - териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район – пет и едно, поземлен имот – седемстотин и две/, с площ от 101 кв.м. /сто и един квадратни метра/, находящ се в гр. Черноморец, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "За Второстепенна улица", по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-24/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни имота:, 81178.501.703, 81178.501.32, 81178.501.672, 81178.501.17, 81178.501.675, 81178.501.684.

2. На основание чл.34, ал.3 от Закон за общинската собственост във връзка с чл.9 ал.1, т.4 от НРПУРОС дава съгласие Община Созопол да придобие в собственост, чрез дарение ПИ с проектен идентификатор 81178.501.704 /по единния класификатор на административно - териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – седемстотин и четири/, с проектна площ от 26 кв.м. /двадесет и шест квадратни метра/,



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



находящ се в гр. Черноморец, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "За Второстепенна улица", по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-24/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни имота: 81178.501.703, 81178.501.32, 81178.501.684, 81178.5.713, и ПИ с проектен идентификатор **81178.501.702** /по единния класификатор на административно - териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район – пет и едно, поземлен имот – седемстотин и две/, с проектна площ от 101 кв.м. /сто и един квадратни метра/, находящ се в гр. Черноморец, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "За Второстепенна улица", по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-24/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни имота: 81178.501.703, 81178.501.32, 81178.501.672, 81178.501.17, 81178.501.675, 81178.501.684., собственост на физическото лице П. Л. Б. с ЕГН _____, и с постоянен адрес гр. Бургас, ул. „____“ № __, вх. __, ет. __, ап. _____

Page | 3

3. Упълномощава Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по сключване на договор за дарение „П. Л. Б.“ за придобиване в собственост на имот с идентификатор 81178.501.704 и 81178.501.702

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ

Зам. кмет на община Созопол



Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор дирекция „АПО“ на община Созопол

Съставил:

Дарин Хльоустаров

Началник отдел „УОС“ на община Созопол