



1107/1100  
24.04.2026г.

# ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изм. №. 08-00-106  
гр. Созопол 24.04......2026 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
1135	24.04.2026

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.СОЗОПОЛ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**ОТНОСНО:** прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30822.501.434, представляващ 117 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 377 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Зидарово.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е Молба с вх.№ОС-3003-26/09.09.2025г. от М \_\_\_\_\_ Н: \_\_\_\_\_ П: \_\_\_\_\_, за прекратяване на съсобственост чрез покупко-продажба на идеални части – 30822.501.434 / ЕКАТТЕ – тридесет хиляди осемстотин двадесет и две, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – четиристотин тридесет и четири/ целият с площ 377 кв.м./триста седемдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване: „Ниско застрояване/до 10м/“, находящ се: Област Бургас, общ. Созопол, с.Зидарово, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-478/18.07.2019г., на ИД на АГКК при съседни на имота: 30822.501.926, 30822.501.447, 30822.501.927, 30822.501.435.

Поземленият имот е с площ от 377 кв.м. /триста седемдесет и седем квадратни метра/. Община Созопол е собственик на 117 кв.м. ид. ч. /сто и седемнадесет квадратни метра идеални части/, като общинската част е актувана за частна общинска собственост с Акт № 6264/18.10.2023г., вписан в Служба вписвания акт №53, том 47, рег. № 15853 от 26.10.2023г. Съгласно Нотариален акт за прехвърляне на недвижими имоти срещу задължение за гледане и издръжка : Акт№ 134, том II, рег. №9081, дело №285 от 2023г., вписан в Агенция по вписванията Акт. № 167, том 47, рег.№ 16003, дело № 9291 от 27.10 2023г., останалите 260 кв.м. ид. ч. /двеста и шестдесет квадратни метра идеални части/ са собственост на М \_\_\_\_\_ Н: \_\_\_\_\_ П: \_\_\_\_\_

Имотът не е обременен с никакви тежести. От собствените на община Созопол идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.



# ОБЩИНА СОЗОПОЛ



В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка № 2026АО054/20.04.2026г. за 117 кв.м. ид. ч. / сто и седемнадесет квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 30822.501.434 / ЕКАТТЕ – тридесет хиляди осемстотин двадесет и две, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – четиристотин тридесет и четири/ целият с площ 377 кв.м./триста седемдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване: „Ниско застрояване/до 10м/“, находящ се: Област Бургас, общ. Созопол, с.Зидарово, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-478/18.07.2019г., на ИД на АГКК при съседни на имота: 30822.501.926, 30822.501.447, 30822.501.927, 30822.501.435., за сумата от 3 780 €/три хиляди седемстотин и осемдесет евро/, без включен ДДС. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 200,50 €/двеста евро и петдесет евро цента/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 1093/15.04.2026 г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственикът М \_\_\_\_\_ Н \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_, чрез продажба на: 117 кв.м. ид. ч. / сто и седемнадесет квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 30822.501.434 / ЕКАТТЕ – тридесет хиляди осемстотин двадесет и две, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – четиристотин тридесет и четири/ целият с площ 377 кв.м./триста седемдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване: „Ниско застрояване/до 10м/“, находящ се: Област Бургас, общ. Созопол, с.Зидарово, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-478/18.07.2019г., на ИД на АГКК при съседни на имота: 30822.501.926, 30822.501.447, 30822.501.927, 30822.501.435.

2. Одобрява експертна оценка №2026АО054/20.04.2026г., на независим лицензиран оценител в размер на 3 780 €/три хиляди седемстотин и осемдесет евро/ без включен ДДС, по която да се закупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

**АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ**

Зам. кмет на община Созопол

