



ПК 711100
23.04.2026г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх №.....08-00-102
гр. Созопол23.04.....2026 год.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63015.506.256, представляващи 97 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 697 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП): „За земеделски труд и отдиш(съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност „Старо селище“;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление вх.№ ОС-3003-6/19.03.24г. от С Д М и П. Д Г за прекратяване на съсобственост чрез покупко-продажба на идеални части – 97 кв.м. ид. ч. /деветдесет и седем квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 63015.506.256,/ЕКАТТЕ/- шестдесет и три хиляди и петнадесет, кадастрален район – петстотин и шест, поземлен имот – двеста петдесет и шест/, целият с площ 697 кв.м. /шестстотин деветдесет и седем квадратни метра/, ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: „За земеделски труд и отдиш“/съгласно §4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ/, с адрес: общ. Созопол, с.Атия, местност „Старо селище“ по КККР одобрени със Заповед № РД-18-12/24.04.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни на имота: 63015.506.258, 63015.506.589, 63015.506.257, 63015.506.255.

Поземленият имот е с площ от 697 кв.м. /шестстотин деветдесет и седем квадратни метра/. Община Созопол е собственик на 97 кв.м. ид. ч. /деветдесет и седем квадратни метра идеални части/, като общинската част е актувана за частна общинска собственост с Акт № 3363/07.09.2015г., вписан в Служба вписвания акт № 169, том 34, рег. № 11734 от 09.09.2015г. Съгласно Договор за покупко – продажба на недвижим имот – частна общинска собственост № 8-472/20.10.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Бургас акт № 75, том 52, вх. рег.№ 16623/25.10.2022г., останалите 600 кв.м. ид. ч./шестстотин квадратни метра идеални части) са собственост на С Д М , П Д Г и В. Д Ж .



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Съсобствениците С Д М , и В Д Ж , се отказват от правото да придобият ид.ч. от предмет на настоящото предложение в полза на съсобственика П Д Г , съгласно нотариално заверена декларация по описа на М И А , Нотариус с №464 и район на действие Р.С.-Бургас.

Имотът не е обременен с никакви тежести. От собствените на община Созопол идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка № 2026А0053/20.04.2026г. за 97 кв.м. ид. ч. /деветдесет и седем квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 63015.506.256,/ЕКАТТЕ/- шестдесет и три хиляди и петнадесет, кадастрален район – петстотин и шест, поземлен имот – двеста петдесет и шест/, целият с площ 697 кв.м. /шестстотин деветдесет и седем квадратни метра/, ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: „За земеделски труд и отдих“/съгласно §4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ/, с адрес: общ. Созопол, с.Атия, местност „Старо селище“ по КККР одобрени със Заповед № РД-18-12/24.04.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседи на имота: 63015.506.258, 63015.506.589, 63015.506.257, 63015.506.255, за сумата от 4 100,00 € /четири хиляди и сто евро/. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 67,40 € /шестдесет и седем евро и четиридесет евро цента/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 1064/08.04.2026г., издадено от отдел „МДГ“ на Община Созопол.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственика П Д Г върху : 97 кв.м. ид. ч. /деветдесет и седем квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 63015.506.256,/ЕКАТТЕ/- шестдесет и три хиляди и петнадесет, кадастрален район – петстотин и шест, поземлен имот – двеста петдесет и шест/, целият с площ 697 кв.м. /шестстотин деветдесет и седем квадратни метра/, ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: „За земеделски труд и отдих“/съгласно §4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ/, с адрес: общ. Созопол, с.Атия, местност „Старо селище“ по КККР одобрени със Заповед № РД-18-12/24.04.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседи на имота: 63015.506.258, 63015.506.589, 63015.506.257, 63015.506.255.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ISO 9001
ISO 14001

2. Одобрява експертна оценка № № 2026АО053/20.04.2026г., на независим лицензиран оценител в размер на **4 100,00 € /четири хиляди и сто евро/**, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ

Зам. Кмет на Община Созопол

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПГ“ към Община Созопол

Съгласувал:

Дарин Хлюстаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Изготвил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделски гори“ към Община Созопол

