



ПК ПИСИУС
23.04.26г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх № 08-00-96
гр. Созопол 23.04. 2026 год.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ**
Регистрационен номер и дата
1022 | 23.04.26

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ**

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58400.501.295, представляващ 240 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 1010 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Присад.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е Молба с вх.№ ОС-3003-11/29.05.2025г. от Н И Р за прекратяване на съсобственост чрез покупко-продажба на идеални части – 240 кв.м. ид. ч. /двеста и четиридесет квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 58400.501.295 / ЕКАТТЕ – петдесет и осем хиляди и четиристотин кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – двеста деветдесет и пет/ целият с площ 1010 кв.м./хиляда и десет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване: „Ниско застрояване/до 10м/“, находящ се: Област Бургас, общ. Созопол, с.Присад, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-54/29.09.2015г., на ИД на АГКК при съседни на имота: 58400.501.298, 58400.501.296, 58400.61.27, 58400.501.294, 58400.501.292.

Поземленият имот е с площ от 1010 кв.м. /хиляда и десет квадратни метра/. Община Созопол е собственик на 240 кв.м. ид. ч. /двеста и четиридесет квадратни метра идеални части/, като общинската част е актувана за частна общинска собственост с Акт № 6584/05.03.2025г., вписан в Служба вписвания акт №176, том 9, рег. № 3260 от 07.03.2025г. Съгласно Нотариални актове за собственост на недвижим имот с номера : Акт№ 184, том IV, рег. №10437, дело №728 от 2006г., вписан в Служба по вписванията Акт. № 94, том 61, рег.№ 21594, дело № 14553 от 27.12 2006г., Акт№ 185, том IV, рег. №10440, дело №729 от 2006г., вписан в Служба по вписванията Акт. № 35, том 61, рег.№ 21599, дело № 14492 от 27.12 2006г.,Акт№ 71, том 1, рег. №2036, дело №68 от 2025г., вписан в Служба по вписванията Акт. № 169, том 20, рег.№ 7198, дело № 4338 от 08.05.2025г., останалите 770 кв.м. ид. ч.

Съставител



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



/седемстотин и седемдесет квадратни метра идеални части/ са собственост на Н И Р .

Имотът не е обременен с никакви тежести. От собствените на община Созопол идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка № 2026А0056/20.04.2026г. за 240 кв.м. ид. ч. /двеста и четиридесет квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 58400.501.295 / ЕКАТТЕ – петдесет и осем хиляди и четиристотин кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – двеста деветдесет и пет/ целият с площ 1010 кв.м./хиляда и десет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване: „Ниско застрояване/до 10м/“, находящ се: Област Бургас, общ. Созопол, с.Присад, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-54/29.09.2015г., на ИД на АГКК при съседни на имота: 58400.501.298, 58400.501.296, 58400.61.27, 58400.501.294, 58400.501.292, за сумата от 4 550 €/четири хиляди петстотин и петдесет евро/, без включен ДДС. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 376,70 €/триста седемдесет и шест евро и седемдесет евро цента/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 1091/15.04.2026 г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственикът Н И Р , чрез продажба на: 240 кв.м. ид. ч. /двеста и четиридесет квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 58400.501.295 / ЕКАТТЕ – петдесет и осем хиляди и четиристотин кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – двеста деветдесет и пет/ целият с площ 1010 кв.м./хиляда и десет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване: „Ниско застрояване/до 10м/“, находящ се: Област Бургас, общ. Созопол, с.Присад, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-54/29.09.2015г., на ИД на АГКК при съседни на имота: 58400.501.298, 58400.501.296, 58400.61.27, 58400.501.294, 58400.501.292.



2. Одобрява експертна оценка **2026A0056/20.04.2026г.**, на независим лицензиран оценител в размер на **4 550 €**/четири хиляди петстотин и петдесет евро/ **без включен ДДС**, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ

Зам. кмет на община Созопол

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция ИПО към Община Созопол



Изготвил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол