



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ № 11

на

комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“

На 12.11.2024 г. от 10:00 часа, се проведе заседание на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“.

След направена проверка присъстваха: Анета Филипова – председател, Силияна Николова – член, Ружди Мустафа – член, Желязко Иванов – член, Светлана Лулева – член.

На заседанието присъстваха още:

1. Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол;
3. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
4. Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол;
5. Общински съветници;
6. Галина Георгиева – директор на дирекция АПО;
7. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
8. Служители от общинска администрация.

Заседанието води Анета Филипова – председател на комисията.

Разгледаха се следните докладни записки:

Докладна записка №822/01.10.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственици в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 40124.501.874, представляващи 34 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 515 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Крушевец, ул. „Георги Коточев“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №823/01.10.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственици в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 40124.501.10, представляващи 106 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 646 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Крушевец, ул. „Георги Коточев“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол: Аз имам една препоръка, тъй като в заявлението 3 точка е цена за изготвянето на оценката. Знам, че се плащат квитанциите, защото иначе няма как да се издаде документа, но все пак Общински съвет осъществява форма на контрол и нека да бъде изписан в заявлението номера на квитанцията. Така е в три-четири доклада.

Анета Филипова: Други въпроси и коментари колеги? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №834/02.10.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Безвъзмездно отдаване под наем, в полза на ПП "БСП", на следния недвижим имот: самостоятелен обект в сграда, с идентификатор: 67800.504.224.3.1, с площ 28 квадратни метра (кв.м.), с предназначение на самостоятелния обект "За здравни и социални услуги", с адрес: общ. Созопол. гр. Созопол, ул. "Черно море" № 1, бл. 1, ет. 0.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Светлана Лулева – общински съветник: Не го приемайте лично. Става въпрос за помещението, което е на ПП „БСП“, но изборите бяха на 27 октомври, а докладната е входирана на 02.10.2024 г. Политическите партии имат правото разбира се да ползват помещения безвъзмездно, но не би ли следвало докладната да бъде входирана след провеждане на парламентарните избори? Естествено ПП „ГЕРБ“ е парламентарно представена партия и в този парламент, тоест отговаря на изискванията, но това решение, което е с входирано заявление от 13.08.2024 г., а не кореспондира с провеждането на 27 октомври избори. В случая не коментирам, че ПП „БСП“ не е парламентарно представена, но изборите бяха проведени на 27 октомври, тоест тя можеше и да не бъде парламентарно представена.

Тихомир Янакиев: Г-жо Лулева, по тази логика аз трябва да накарам всички партии да се съобразяват с провеждащите се през три месеца избори, което няма как да се случи. Логиката е, че в момента на подаване на заявлението съответната партия е парламентарно представена и към момента на гласуване на дадената докладна е парламентарно представена. В този диапазон, когато



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

аз съм вкарал докладната, но тя по някаква причина не е парламентарно представена, аз сега на тази комисия щях да Ви кажа, че я оттеглям.

Светлана Лулева: Не случайно зададох въпроса, тъй като, като председател на друга политическа партия, която също е парламентарно представена, на мен в Община Созопол ми бе обяснено, че трябва да се изчака да минат парламентарните избори, за да може да си вхождам новото заявление и това упражнение го играем вече в продължение на няколко години. С нас се сключва договор за срок от една година, поради неясната политическа обстановка в страната. Затова задавам конкретния въпрос с основание, защото към момента имаме никакви конкретни доводи. Благодаря.

Тихомир Янакиев: Аз лично не съм нареждал на мои служители да отказват документацията на политически партии, без оглед на това дали са парламентарно представени. Когато има решение на централна изборителна комисия това се отразява с оглед на гласуването.

Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол: Само искам да уточня, че наименованието на партията всъщност е коалиция и следва така да се изпише в диспозитива, за да е най-коректно.

Анета Филипова: Други въпроси и коментари колеги? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №835/02.10.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственици в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81178.501.690, представляващи 5 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 337 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", с адрес: общ Созопол, гр. Черноморец, ул. „Иван Вазов“ № 6.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Галина Георгиева: От името на вносителя правим поправка в диспозитива и в решението, на техническа грешка. Там, където е записан поземлен имот 81178.502.489, да се чете 81178.501.489.

Анета Филипова: Други въпроси и коментари колеги? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, с така направената корекция, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №840/04.10.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственици в поземлен имот (ПИ) с планоснимачен № (пл. №) 162, представляващи 10 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.) от ПИ целият с площ 1 501 кв.м., находящ се в обю. Созопол, с. Росен, местност „Росенец“, с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП: "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)").

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Галина Георгиева: От името на вносителя правим поправка в проекта на решение, на техническа грешка. В т.1, 4 ред на решението наименованието на наредбата да се чете „собственост“, вместо „имущество“.

Анета Филипова: Други въпроси и коментари колеги? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, с така направената корекция, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №853/11.10.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственици в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61042.501.427, представляващи 23 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 1 005 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Равадиново, ул. „Теменуга“ №2.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Галина Георгиева: Към тази докладна, във връзка с констатации по време на първата комисия по законност, прилагаме удостоверение за наследници, от което може да се види, че г-н Стоян Христов е наследник заедно с останалите и едновременно с това е изкупил и техните идеални части, и остава единствен съсобственик.

Анета Филипова: Други въпроси и коментари колеги? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №854/11.10.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Учредяване право на строеж на лица с установени жилищни нужди върху имот-частна общинска собственост – ½ от поземлен имот с идентификатор 63029.501.62, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“, целият с площ от 713 кв.м, находящ се в с. Росен ул. „Захари Стоянов“ №19-а, община



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Созопол, идентичен с УПИ XII-38,39 кв.7 по плана на с. Росен .

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Галина Георгиева: От името на вносителя правим поправка в т. 2 от решението имот 63029.51.63, да се чете 63029.501.63.

Анета Филипова: Други въпроси и коментари колеги? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, с така направената корекция, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №896/18.10.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Одобряване на Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии собственост на Община Созопол за 2025 г.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №912/28.10.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Приемане на дарение на Поземлен имот с проектен идентификатор 81178.8.320- вид на територията – “Урбанизирана”, начин на трайно ползване - “ За второстепенна улица”, целия с проектна площ от 773 кв.м.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Галина Георгиева: Към тази докладна прилагаме удостоверение за липса на задължения по изискването на закона за общинската собственост, че дарения се приемат без тежести.

Станимир Андонов: В относно липсва местонахождението на имота и трябва да се добави.

Галина Георгиева: Добавяме и местонахождението местност „Аклади“, землище на град Черноморец.

Анета Филипова: Други въпроси и коментари колеги? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, с така направените корекции, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №913/28.10.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81178.41.157, представляващи 39 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.) от ПИ целият с площ 339 кв.м., находящ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, с.о. Червенка, местност „Червенка, с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "За вилна сграда".

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №914/28.10.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30822.501.157, представляващи 18 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 1003 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Зидарово, ул. „Цар Борис“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №915/28.10.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни граници на УПИ V-10.300, идентичен с ПИ 67800.10.300, УПИ VI_{10299,10571} идентичен с ПИ 67800.10.732, УПИ VII_{10.298} идентичен с ПИ 67800.10.298, УПИ IX_{10.297} идентичен с ПИ 67800.10.297 и УПИ X_{10.301} идентичен с ПИ 67800.10.301 по регулационен план на гр. Созопол и общински ПИ 67800.10.605, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Галина Георгиева: От името на вносителя изменяме проекта на решението и в т. 2.1, 4 ред, където пише „предварителен договор...“ да се изпише „предварителни договори с всички собственици на имоти, при уточнение на квотите на съсобственост“. В т. 1 да се изпише местност „Мапи“.

Анета Филипова: Други въпроси и коментари колеги? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, с така направените



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

корекции, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилиана Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Г-н председател, с това работата на комисията приключи.

Анета Филипова

Председател комисия по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“

Протокола води:

Йовита Илиева

Ст. специалист административно обслужване и завеждащ архив

Забележка: Протокол от заседанието на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“ от 12.11.2024 г., от /10:00 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №14/18.11.2024 г. на Общински съвет Созопол.

*Гр. Созопол ул. „Аполония“ №34; тел/факс : 0550/2 37 60.
e- mail: os.sozopol@gmail.com; www.os – sozopol.org.*