



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ №11

на

комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации” и комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост”

На 10.12.2025 г. от 09:45 часа, се проведе заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации” и комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост” в състав:

1. Станислав Стаматов – отсъства;
2. Анета Филипова – член;
3. Стефан Христов – член;
4. Ценко Жиков – член;
5. Илиян Стефанов – член;
6. Силияна Николова – член;
7. Ружди Мустафа – член;
8. Светлана Лулева – член;
9. Желязко Иванов – член.

На заседанието присъстваха още :

1. Станислав Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол;
3. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
4. Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол;
5. Галина Георгиева – директор на дирекция АПО;
6. Общински съветници;
7. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
8. Служители от общинска администрация.

Заседанието води Станислав Андонов, председател на Общински съвет Созопол.

Разглежда се следната докладна записка:

Докладна записка №824/01.12.2025 г. от Андрей Николов-заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ V-54,58,63,238,239,240,241, УПИ VI-63, УПИ X-271,272,273,274,281, УПИ XIV-8025, УПИ XV-8024, 8091, УПИ XVI-8090,8089 и УПИ XVII-8010,80103,8011, м-ст „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол изменение на улична регулация с о.т. 69-70-71-72, о.т. 756-760, о.т. 760-758, о.т. 755-754-753-752-751-750-749-748 и о.т. 748-63-62-61-60-758-757-59-58-57, м-ст „Аклади“ землище на гр. Черноморец, община Созопол и ПУП-ПУР за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на обществен пешеходен и транспортен достъп



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

до морския плаж, представляващ ПИ с идентификатор 81178.8.141 по КККР на гр. Черноморец, община Созопол в обвръзка със съществуваща улица, представляващи ПИ с идентификатор 81178.9.147 по КККР на гр. Черноморец – общинска публична собственост, територия на транспорта с начин на трайно ползване – за местен път.

2. Одобряване на пазарната цена, при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

Въпроси и коментари по докладната? Аз ще помоля за разяснение по докладната.

Симеон Симеонов – главен архитект на Община Созопол: С представеното задание за проектиране и предложение за изменение на подробен устройствен план на имотите, които се цитираха сега, се предвижда обединяването на действащи урегулирани поземлени имоти, с цел целесъобразно застрояване. Също така отделянето на имот за КПС, който да обслужва територията, която обхваща инвестиционните намерения на възложителя. Също така ще обслужва и отделни имоти към прилежащата територия на процесната разработка. Предвижда се също така и увеличаване габарита на улиците. С тази разработка се предвижда част от имоти, които попадат върху дюни съответно да бъдат предадени към държавна собственост, тъй като дюните могат да бъдат единствено държавна собственост. С предишен подробен устройствен план върху тези дюни се е предвиждал да бъде изграден път, но съобразявайки се с действащите към момента нормативи това не може да бъде изпълнено и с проектното предложение реално се предвижда друг достъп до морския бряг. Това е в резюме какво представлява проектната разработка. Готов съм да обсъдим и предложените проектни решения съобразно графичната част, която предполагам, че всички сте видели.

Светлана Лулева: Уважаеми колеги, г-н кмете, г-н председател, на Общински съвет, г-н главен архитект, въпросът ми е следния: Кое налага тази докладна записка да бъде включена в дневния ред, в последния момент? Някаква неотложност със случването на нещата там ли има? За съжаление аз лично не съм запозната нито с графичната част, поради факта, че е внесена вчера. Не съм я разгледала, ще се постарая да я разгледам подробно. Като цяло резюмето има доста неясни неща. Да, съгласна съм за пътя на дюните, съгласна съм, че трябва да има достъп до този имот. Пропуснах, ако може само да ми припомните каква е общата площ на имота, съществуващия имот на собствениците. Множество имоти, тоест няма никакъв друг начин за достъп до този имот освен този? Така ли да разбираме?

Симеон Симеонов: Тъй като това са урегулирани поземлени имоти към тях съответно е осигурен достъп.

Светлана Лулева: Обяснението малко излезе от контекста...

Тихомир Янакиев: Аз ще Ви го обясня по-просто. В момента тези хора са изкупили, говоря за инвеститорите, които ще инвестират, са изкупили всички имоти в тази част. Било от частни собственици, било от други хора и са укротили един вид тази територия. Тази територия към настоящият момент е доста невралгична с оглед на достъпите, които са там и с оглед на входираното поред заснемане на дюните. Четвърто е поред и влезе в сила. Придават се част от



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

общински имоти, от които единия е селски път, който е по средата и реално става ТУПИК към настоящият момент, с оглед на това, че те са закупили и той стига донякъде. Отвсякъде са техните имоти, този път се оридава на тях, а те ситуират достъпи от двете страни на комплекса до морето. Ситуира се улица в северната част и отдолу в угозападната част, правят се две улици. Това се случва по чл.15. Те взимат селския път, който пак повтарям, е ТУПИК И не стига до края и дават отстрани техните имоти, които ще бъдат направени като улична регулация със съответните достъпи. Това е философията на нещата.

Станислав Андонов: Колеги, сега ще ви го кажа малко по-съкратено. В момента с тази докладна ще гласуваме да се обособят пътищата. Докладната не е внесена в последния момент, върнахме за комплектоване и на 9 декември я публикувахме. Така или иначе по правилник съм длъжен да ви представя документите 7 дни преди сесия и ги има тези 7 дни.

След разглеждане на материалите по докладната и дебат, се пристъпи към гласуване.

Станислав Андонов: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“; Стефан Христов – „За“; Стилияна Николова – „За“, Светлана Лулева – „За“, Илиян Стефанов – „За“, Ценко Жиков – „За“, Ружди Мустафа – „За“ и Желязко Иванов – „За“. С осем гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Уважаеми колеги, това беше докладната записка разпределена за разглеждане на комисия.

Станислав Андонов

Председател на Общински съвет Созопол

Протокола води:

Йовита Илиева

Гл. специалист административно обслужване и завеждащ архив

Забележка: Протокол от съвместно заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“ и на комисията „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“ от 10.12.2024 г., от /09:45 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №24/16.12.2025 г. на Общински съвет Созопол.

*Гр. Созопол ул. „Аполония“ №34; тел/факс : 0550/2 37 60.
e- mail:os.sozopol@gmail.com; www.os – sozopol.org.*