



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ № 11/27.06.2024 г.

На 27.06.2024 г., от 9:30 ч. в Заседателната зала на Общински съвет - Созопол, се проведе **ЕДИНАДЕСЕТО РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ** на Общински съвет - Созопол, под ръководството на Станимир Андонов – председател на Общински съвет - Созопол. На заседанието присъстваха седемнадесет общински съветника, кмета Тихомир Янакиев, заместник-кмета Андрей Николов, заместник кмета Тодор Дамянов, ст. инспектор инж. Йордан Дрингов - началник на Участък за Пожарна безопасност и защита на населението – Созопол, представители на общинска администрация, кметове и кметски наместници.

Станимир Андонов: Добър ден, колеги, добър ден и на кмета г-н Янакиев, зам. кметовете Дамянов и Николов, на кметовете, на старши инспектор Йордан Дрингов – началник участък пожарна безопасност-Созопол, служителите на общинска администрация и гости.

Започвам с **Проверка на кворума:** Присъстваме седемнадесет общински съветника.

Колеги, имаме кворум и може да стартираме днешното си заседание.

Давам думата на старши инспектор Дрингов, да ни запознае с противопожарната обстановка в общината и подготовката на участъка за летния сезон.

Ст. инспектор инж. Йордан Дрингов, началникът на Управлението за Пожарна безопасност и защита на населението – Созопол:

Уважаеми г-н Андонов, уважаеми г-н кмет на Община Созопол, заместник кметове и общински съветници,

Участък „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Созопол към Първа районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Бургас осъществява пожарогасителна и спасителна дейност, държавен противопожарен контрол и превантивна дейност на територията на община Созопол.

За първото полугодие на 2024 г. по направление „Пожарогасителна и спасителна дейност“ служителите на УПБЗН Созопол са реагирали на 38 произшествия, от които 31 пожара – 5 бр. с преки материални загуби, 4 бр. оказване на техническа помощ и 1 бр. пътно транспортно произшествие. На територията на община Созопол са отработени още 12 бр. произшествия от служителите на Първа РСПБЗН-Бургас, попадащи в землищата на с. Крушевец, с. Индже войвода, с. Зидарово, с. Присад, с. Вършило и с. Габър, от които 10 пожара – 4 бр. с преки материални загуби, както и два пъти оказана помощ на УПБЗН – Созопол. В участъка статистиката на самостоятелно отработените произшествия придобива следния вид за последните 5 години:

<u>Вид на произшествието</u>	<u>2023 г.</u>	<u>2022 г.</u>	<u>2021г.</u>	<u>2020 г.</u>	<u>2019 г.</u>
Всичко произшествия	99	74	88	90	120
Общо пожари	58	46	57	60	70



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Пожари с материални загуби	13	11	23	16	22
Аварийно-спасителни и помощни операции	31	25	29	24	33
Лъжливи повиквания	3	2	1	3	9
Дежурства с пожарна техника	4	1	1	8	1
Загинали	0	0	0	0	1
Пострадали	1	1	0	0	1

През 2023 г. екипи на Първа РСПБЗН-Бургас са реагирали самостоятелно на 30 произшествия, през 2022 г. - 29, през 2021 г. – 15, през 2020 г. – 37 броя и 25 произшествия през 2019 г. УПБЗН-Созопол разполага с три пожарни автомобили по утвърдения щат – Ивеко Дейли 4х2, Рено TRUCKS D14 и Ивеко Дейли 4х4. Поради липса на достатъчен брой гаражни клетки един от ПА е предислоциран в сградата на Първа РСПБЗН-Бургас за неопределен период от време.

Щатът на УПБЗН-Созопол към момента е общо 13 служители, от които 5 служители на длъжност пожарникар/старши пожарникар, 7 служители на длъжност ВСА, той и пожарникар II-I степен и Началник на УПБЗН. Това е крайно недостатъчен общ брой на служители, които да осъществяват 24 часови непрекъснати дежурства, поради което се налага към момента да се изготвят графици с по двама служители на работна смяна, които трябва да покриват произшествията на територията на общината.

Във връзка със Закон за изменение и допълнение на Закона за Министерство на вътрешните работи (обн. ДВ. бр. 19 от 05.03.2024 г.) и отпадането на изречение второ и от чл. 17, ал. 5, и финална формулировка на текста: **„Органите за пожарна безопасност и защита на населението осъществяват дейността по ал. 2, т. 3 в екипи от минимум трима служители.“** през настоящата година предстои промяна в щатната численост, като ще се осигурят допълнителни 4 бройки за служители по направление „Пожарогасителна и спасителна дейност“ на длъжност „командир на екип“, което от 01.01.2025 г. ще позволи едно произшествие да се обработва от минимум трима служители в екип.

Дейността по направление на „Държавен противопожарен контрол“ на територията на община Созопол се осъществява от един служител на длъжност Началник УПБЗН – Созопол. Ежегодно се извършват проверки, свързани с осигуряване на пожарната безопасност на обектите в експлоатация, по предварително планиран и утвърден списък-график като към настоящия момент обектите, заложи за планирани проверки са 20 бр. обекта за комплексни проверки и 200 бр. обекта за контролни проверки. През март тази година, след извършена справка в националния туристически публичен регистър на Министерство на туризма, по отношение на местата за настаняване, заведенията за хранене и развлечение, общата картина на територията на община Созопол по отношение на обектите, които е необходимо да подлежат на контрол само в сферата на туризма е съответно: 35 бр. обекти, подлежащи за комплексна проверка и 470 бр. обекти, подлежащи за контролна проверка. В тази връзка предстои поэтапна актуализация и осъвременяване на съответните списъци.

Ежегодно, както и през настоящата 2024 г. със заповед на Началника на Първа РСПБЗН-Бургас е създадена организация за засилване на превантивната дейност и контрола по време на летния туристически сезон на територията на община Созопол, като е разпоредено извършването на тематични проверки от служители по съответното направление на дейност. За предходния



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

период на кампанията през 2023 г. са извършени общо 97 проверки на обекти в община Созопол, експлоатирани през летния туристически сезон.

През тази година от ръководството на РДПБЗН – Бургас е поставен акцент върху осигуряване на пожарната безопасност на местата за къмпингуване, като в тази връзка на база издадена заповед от началото на месец юни се извършват проверки на къмпингите за спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност. До момента са проверени 4 бр. къмпинга на територията на общината, като са констатирани множество пропуски по отношение на осигуреността с пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожари. Липсва осигурен безпрепятствен достъп до отделните обекти за пожарогасителни цели, както и липсва външно противопожарно водоснабдяване (пожарни хидранти) на територията или в близост до къмпингите.

По направление на държавен противопожарен контрол в инвестиционното проектиране и новото строителство през последните години се наблюдава особена динамика и непрекъснато нарастване на ангажиментите по линия на контрола в инвестиционното проектиране и новостроящи се обекти, следствие на повишен инвестиционен интерес на територията на община Созопол. За първото полугодие на 2024 г. от органите за ПБЗН на територията на община Созопол са изготвени 24 бр. становища за съответствие на инвестиционни проекти с правилата и нормите за пожарна безопасност, както и два отказа за издаване на такива. Планираните проверки на строежи за текущата година са 140. Взето е участие в 12 бр. държавни приемателни комисии за въвеждане на строежите в експлоатация. Като част от експертният съвет по устройство на територията, в качеството ми на началник на УПБЗН Созопол съм взел участие в 5 бр. заседания на експертния съвет към Община Созопол.

УПБЗН-Созопол осъществява функции и по отношение превенция и осигуряване на мерки по защита на горите от пожари на територията на ОП „Общински гори и озеленяване Созопол“, Държавно горско стопанство „Ново Паничарево“ и Държавно ловно стопанство „Ропотамо“. Ежегодно, както и през настоящата 2024 г. съвместно с горепосочените стопанства са разработени планове за защита на горските територии от пожари, като са проведени инструктажи на горските служители по отношение контрола и спазването на правилата и мерките за пожарна безопасност в горския фонд. През кампанията се извършват съответните съвместни проверки от страна на органите за ПБЗН и служители на РДГ Бургас по прилагане на мерките, заложи в плана на съответното стопанство за настоящата календарна година. Към момента има създадена организация и проверките за готовността на посочените стопанства са в ход и се изпълняват по график.

Землищата на селата в община Созопол, представляват съществена част от жътвената кампания, извършваща се на територията, обслужвана от Първа РСПБЗН – Бургас. През настоящата година със заповед на Началника на Първа РСПБЗН-Бургас, се създаде организация за засилване на превантивната дейност и контрола по време на жътвената кампания като в момента активно се извършват тематични проверки, свързани с прибирането на реколтата и спазването на правилата и нормите за пожарна безопасност в процеса на жътвената кампания на територията на община Созопол, като в момента правим проверки и апелирам към кметовете на населените места да бъдат активни и да предупреждават стопаните да си правят просеките, да спазват противопожарните правила..



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

В УПБЗН-Созопол ежегодно се поддържа ниво на организация за провеждане на разяснителна кампания, общи събрания и тренировъчни занимания на МПО „Млад огнеборец“ на СУ „Св. св. Кирил и Методи“, гр. Созопол. Ежегодно служителите от УПБЗН-Созопол участват в подготовката на отбор на МПО „Млад Огнеборец“, който се включва и в двата етапа – районни състезания, организирани от Първа и Втора РСПБЗН – Бургас, както и в областния етап от състезанието, организиран от РДПБЗН – Бургас. Практическата подготовка за провеждане на състезанията се осъществява на територията на стадион „Арена Созопол“, гр. Созопол. Участъкът разполага с всички необходими съоръжения за провеждането на двете състезателни дисциплини, които са финансирани и осигурени благодарение на Община Созопол.

От 2023 година УПБЗН-Созопол има създадена електронна страница в социалната мрежа „Facebook“, където се публикува информация, свързана с дейността на участъка, както и полезни факти и данни, касаещи мерките за пожарна безопасност, целящи да информират и заострят вниманието на хората.

Във връзка с приключилото успешно изпълнение на проект „Разширяване на системата за ранно-предупреждение и оповестяване на населението на ниво LAU и модернизация на СРПО на органите на изпълнителната власт“, по който на общинско ниво през 2023 г. се изгради сиренна система, интегрирана към Националната система за ранно предупреждение и оповестяване, управлението на която се осъществява от пулт за управление, поставен в дежурната стая в сградата на УПБЗН-Созопол.

На територията на община Созопол е регистрирано Доброволно формирование ДФ-Созопол А - 24 – 01 с численост 20 доброволци. Същите са преминали първоначално обучение и са с осигурено защитно облекло. Към момента нямаме проведено съвместно занятие за проверка на готовността и оттрениране на координацията между формирането и местната структура за ПБЗН.

Една от целите на УПБЗН-Созопол за настоящата календарна година е сформирание на Младежко доброволно формирование, което да възпита в юношите чувство за отдаденост, загриженост и готовност за оказване на помощ към гражданите при пожари, бедствия и извънредни ситуации на територията на община Созопол. По този начин ще се извърши една приемственост между децата, част от движението „Млад огнеборец“ и активните доброволци.

През 2024 г. бе внесена докладна записка до кмета на Община Созопол, както и до председателя на общинския съвет на Община Созопол, с която беше помолено да бъде преценена възможността с планирането на бюджета за 2024 година да се предвидят целеви средства на обща стойност от 5 000 лева за подпомагане на дейността на Участък „Пожарна безопасност и защита на населението“ Созопол.

Сега разбрах, че докладната ми ще бъде удовлетворена, за което благодаря!

Към момента, с цел подпомагане дейността на органите за ПБЗН, осъществяващи пожарогасителна и спасителна дейност, предвид настъпващия пожароопасен летен сезон, служителите в УПБЗН – Созопол имат спешна нужда от нови съвременни облекла за горски пожари. Такива Министерството на вътрешните работи към момента не е в състояние да осигури, за да бъдат обезпечени служителите с необходимите лични предпазни средства. Затова ще разчитаме на помощта на Община Созопол, за да си набавим тези облекла.

Благодаря за вниманието!



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: Колеги, имате ли въпроси към г-н Дрингов?

Илиян Стефанов, общински съветник: Искам да благодаря за доста подробната информация, която е много полезна. Разбираме колко е важна вашата дейност и искаме да ви пожелаем един безпроблемен сезон. Винаги можете да разчитате на нас като общински съветници, както и на ръководството на Общината, когато имате нужда ще се отзоваваме към вашата институция.

Станимир Андонов: Колеги, други въпроси и коментари? Да считам, че няма. Тогава да благодарим на г-н Дрингов и да му пожелаем безаварийно лято и по-малко проблеми.

Колеги, съгласно нашия правилник **преминаваме към дневния ред.** По време на ресорните комисии от името на вносителя бяха оттеглени Докладна записка №584 и Докладна записка №588 и същите отпадат от дневния ред. Също така преди ресорните комисии постъпи нова Докладна записка №614, която влиза в дневния ред. Имате ли въпроси и предложения по дневния ред? Считам, че няма. Тогава да го гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 17

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 1

РЕШЕНИЕ №223

Общински съвет Созопол прие следния дневен ред:

I. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ЗАКОННОСТ, ОБЩЕСТВЕН РЕД, СИГУРНОСТ, ГРАЖДАНСКИ ПРАВА, МОЛБИ И ЖАЛБИ:

Докладна записка №549/31.05.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Възлагане на правомощия на Кмета на Община Созопол за участието в заседания на Общо събрание на "Антеа Сортинг" ООД, както и гласуване на решенията посочени в дневния ред.

Докладна записка №587/12.06.2024 г. от Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол относно: Избор на представител на Общински съвет Созопол и негов заместник в Областен съвет за намаляване риска от бедствия /ОСНРБ/.

Докладна записка №614/19.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Възлагане на правомощия на Заместник – кмет на Община Созопол за участие на Община Созопол в Общо събрание на „БУРГАСИНВЕСТ“ ООД, както и гласуване на решенията посочени в дневния ред.

II. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ, МЕЖДУНАРОДНИ ПРОЕКТИ И ПРОГРАМИ:

Докладна записка №580/11.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

относно: Актуализация на утвърдения списък на длъжностите и лицата, които имат право на транспортни разходи за 2024 година във функция „Общи държавни служби“ и функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“.

Докладна записка №581/11.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Актуализация на Инвестиционната програма за капиталови разходи на община Созопол за 2024 г. и компенсирани промени по бюджета на община Созопол за 2024 година.

III. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА, СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ:

Докладна записка №548/31.05.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, и план за улична регулация в обхват на поземлен имот с идентификатор 63015.506.609, по Кадастралната карта на с. Атия, местност “Старо селище” общ. Созопол, земеделска територия, в зоната по §4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Докладна записка №559/03.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Изразяване на съгласие за допускане на изменение на Подробен устройствен план – план за регулация /ПУП – ПР/ за УПИ I, кв.17 по плана на с. Равна гора, ПИ с идентификатор 61114.501.839 по КК на с. Равна гора.

Докладна записка №560/03.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Разполагане и поставяне на рекламно - информационни елементи на територията на Община Созопол.

Докладна записка №583/12.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение по реда на чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробно устройствен план–План регулация и застрояване , в обхват на поземлен имот с идентификатор 61042.13.40, по Кадастралната карта на с. Равадиново, м. “Халваджи дол“, Община Созопол.

Докладна записка №585/12.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.482, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“, землище на гр. Черноморец, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на „жилищни сгради“.

Докладна записка №586/12.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение по реда на чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план– План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.36.226, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, м. “Външната чешма“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, като се обособят пет нови урегулирани поземлени имоти, за изграждане “на вилни сгради”.

IV. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ТУРИЗЪМ, СТОПАНСКА ПОЛИТИКА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №561/05.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с планоснимачен № (пл. №) 134.67, представляващи 10 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.) от ПИ целият с площ 650 кв.м. намиращ се в общ. Созопол, с. Крушевец, с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП: "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)").

Докладна записка №562/05.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с планоснимачен № (пл. №) 134.435, представляващи 92 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.) от ПИ целият с площ 1 042 кв.м. намиращ се в общ. Созопол, с. Крушевец, с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП: "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)").

Докладна записка №563/05.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с планоснимачен № (пл. №) 134.105, представляващи 10 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.) от ПИ целият с площ 600 кв.м. намиращ се в общ. Созопол, с. Крушевец, с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП: "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)").

Докладна записка №574/06.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Искане за безвъзмездно предоставяне на недвижим имот с идентификатор 67800.35.97 – частна държавна собственост, на Община Созопол с цел изграждане на техническа инфраструктура – „Второстепенна улица с осови точки 7-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39,, в м. Света Марина, землище на гр. Созопол.

Докладна записка №576/06.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с планоснимачен № (пл. №) 134.153 представляващи 125 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.) от ПИ целият с площ 725 кв.м. намиращ се в общ. Созопол, с. Крушевец, с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП: "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)").

Докладна записка №577/06.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30822.501.186, представляващи 692 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.) от ПИ целият с площ 2 062 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Зидарово.

Докладна записка №589/12.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Замяна на общински поземлен имот с идентификатор 67800.8.317 с част от поземлен имот с идентификатор 67800.8.15, реално обособена с проектен идентификатор 67800.8.1120 по КККР за гр. Созопол местност „Буджака“ по реда на чл.21, ал.4 от Закон за общинската



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

собственост .

Докладна записка №590/12.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособено помещение с площ от 35.44 кв.м., разположено в западната част на сграда с идентификатор 81178.502.601.2, с адрес: общ. Созопол, гр. Черноморец, ул. „Св. Никола“.

Докладна записка №591/12.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Определяне на имоти за отглеждане и наблюдение на животни собственост на животновъди с регистрирани животновъдни обекти, намиращи се в землището на с. Присад, общ. Созопол.

Докладна записка №593/12.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 122 квадратни метра идеални части (кв. м. ид. ч.) обособена площ, от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67800.502.442, целият с площ 1 461 кв.м. и адрес: гр. Созопол, ул. „Стара планина“ .

Докладна записка №594/12.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Определяне на имоти за отглеждане и наблюдение на животни собственост на лица с животновъдни обекти и лични стопанства намиращи се в землището на гр. Созопол.

Докладна записка №595/12.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособено помещение с площ от 31,10 квадратни метра (кв.м.), находящо се в сграда с идентификатор 67800.504.224.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.505.178, с адрес: гр. Созопол, пл. „Черно море“ №1, бл.3.

Давам думата на г-жа Димитринка Господинова - председател на комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“ да представи становището на комисията.

Димитринка Господинова: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет, колеги и гости, първо ще ви запозная със становището на Комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“, която проведе няколко заседания през месец май по жалби и сигнали и граждани.

На 22.05.2024 г., от 14:00 часа се проведе редовно заседание на комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“ във връзка с постъпила в деловодството на Общински съвет Докладна записка №532/21.05.2024 г. от Сийка Москова - кметски наместник на село Присад относно оплакване на жители на селото от животновъден обект находящ се на ул. „Люляците“ №14, в който се отглеждат над 100 броя кози и овце.

След разглеждане на докладната Комисията реши: Да се отправи запитване до кмета на Община Созопол, за наличието на общински имот извън урбанизираната територия на селото, който да бъде предоставен за възмездно ползване на собственика на животновъдния обект. При наличие на такъв да се отправи запитване до собственика на животновъдния обект, дали желае да прехвърли дейността си в предоставения от общината имот.

На 31.05.2024 г., от 14:00 часа се проведе редовно заседание на комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“ във връзка с постъпила в деловодството на Общински съвет жалба вх. №546/28.05.2024 г. от Надежда Николова Банева,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

собственик на имот в с. Присад относно оплаквания срещу собственика на стадо кози в с. Присад, които на 25.05.2024 г. са навлезли в имота на жалбоподателя и са унищожили почти всички овощни дръвчета. Жалбоподателката прилага и снимки на унищожените дръвчета.

След разглеждане на жалбата Комисията взе следното решение: Да се препрати жалбата от Надежда Николова Банева, собственик на имот в с. Присад на кмета на Община Созопол – контролен орган съгласно Наредба за обема на животновъдната дейност и местата за отглеждане на селскостопански животни на територията на община Созопол, който да извърши проверка на изложените в жалбата факти и обстоятелства. При установяване на нарушение на чл. 25, ал. 1, т. 3 от Наредбата, на нарушителя да бъде съставено предписание с фиксиран срок за изпълнение или акт за установяване на извършено административно нарушение.

През същия период Комисията разгледа на свое заседание и докладна записка под № 531/20.05.2024 г. от Иван Пазвантов, кмет на с. Равадиново, общ. Созопол относно отпускане на щатна бройка за нуждите на кметството. Комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“, като взе предвид исканията от докладната изразява следното становище: щатното разписание се съставя от кмета на Общината, а Общински съвет одобрява общата численост и структурата на общинската администрация в общината и кметствата по предложение на кмета на Общината. Броят на назначените служители и работници е обвързан с общинския бюджет. В тази връзка не е в правомощията на Общински съвет, нито да увеличава щатна численост, нито да назначава работници и служители към кметствата в Община Созопол.

Всеки един от жалбоподателите е получил писменото становище на Комисията.

А сега ви представям становище на комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“

На 21.06.2024 г. от 09:30 часа, се проведе заседание на комисията „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“.

На заседанието присъстваха: Деница Георгиева – член, Станислав Стаматов – член, Анета Филипова – член. Димитринка Господинова и Петя Маврова отсъстваха.

На заседанието присъстваха още : Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет а Община Созопол; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Галина Георгиева – директор на дирекция АПИО; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Служители от общинска администрация.

Заседанието води Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол.

Комисията имаше кворум и разгледа следните докладни записки:

Докладна записка №549/31.05.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Възлагане на правомощия на Кмета на Община Созопол за участието в заседания на Общо събрание на “Антеа Сортинг” ООД, както и гласуване на решенията посочени в дневния ред.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от три гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 17

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 1

РЕШЕНИЕ №224

Общински съвет Созопол прие

1. Упълномощава **ТИХОМИР ЯНАКИЕВ** – Кмет на Община Созопол да представлява Община Созопол като участва на Общо събрание на съдружниците на „АНТЕА СОРТИНГ“ ООД.

2. Възлага мандат на Кмета на Община Созопол да гласува дневен ред и решения при провеждане на Общо събрание на „АНТЕА СОРТИНГ“ ООД, както следва:

- Приема годишния финансов отчет за 2023 г.;
- Освобождава от отговорност управителите на дружеството за дейността им през 2023 г.;
- Дружеството не разпределя реализираната печалба през 2023 г. Същата да се отнесе счетоводно като неразпределена печалба.

Димитринка Господинова: Докладна записка №587/12.06.2024 г. от Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол относно: Избор на представител на Общински съвет Созопол и негов заместник в Областен съвет за намаляване риска от бедствия /ОСНРБ/.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от три гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Въпроси и коментари по докладната колеги? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №225

Общински съвет Созопол прие

1. Общински съвет - Созопол определя Председателя на Общински съвет Созопол за свой



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

представител в Областен съвет за намаляване на риска от бедствия /ОСНРБ/. В случай на отсъствие, определя за негов заместник Председателя на Комисия по законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби към Общински съвет- Созопол.

2. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс Общински съвет – Созопол дава своето съгласие да бъде допуснато предварително изпълнение на настоящото решение, с мотиви защита на особено важни обществени интереси и тъй като от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда.

Димитринка Господинова: Докладна записка №614/19.06.2024 г. от Тихомир Янакиев-кмет на Община Созопол относно: Възлагане на правомощия на Заместник – кмет на Община Созопол за участие на Община Созопол в Общо събрание на „БУРГАСИНВЕСТ“ ООД, както и гласуване на решенията посочени в дневния ред.

Общинският съветник Георги Пинелов, попита дали става въпрос за продажба на дяловото участие на Община Созопол в „БУРГАСИНВЕСТ ООД“.

Галина Георгиева, директор на дирекция АПИО обясни, че решението е свързано с Общото събрание, което свикват, за да си направят отчета за предходната година и че по всяка вероятност след това събрание ще има предложение за изкупуване на дяловете на Община Созопол.

След гласуване и в резултат от три гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Въпроси и коментари по докладната колеги? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 17

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 1

РЕШЕНИЕ №226

Общински съвет Созопол прие

1. Упълномощава ТОДОР ДАМЯНОВ – Заместник - кмет на Община Созопол да представлява Община Созопол като участва на Общо събрание на съдружниците на „БУРГАСИНВЕСТ“ ООД.

2. Възлага на ТОДОР ДАМЯНОВ - Заместник - кмет на Община Созопол да гласува дневен ред и решения при провеждане на Общо събрание на „БУРГАСИНВЕСТ“ ООД, както следва:

- Отчет и доклад на Управителния орган на дружеството за 2023 г.;
- Приемане на годишен финансов отчет за 2023 г.;
- Вземане на решение за разпределение на финансовият резултат за финансовата



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

2023г.;

- Вземане на решение дружеството да сключи лизингов договор и да придобие дълготраен материален актив, движима вещ, представляващ товарен автомобил на стойност до 66 800,00 лева без ДДС, след проведена процедура по реда на Закона за обществените **поръчки**.;
- Вземане на решение за освобождаване на Иванка Петрова Николова като Управител на дружеството и освобождаването ѝ от отговорност за времето на нейното управление.;
- Избор на управител на „Бургасинвест“ ООД за срок до избор на нов управител от общото събрание на „Бургасинвест“ ЕООД, след проведен конкурс по реда на Закона за публичните предприятия от Община Бургас, но не повече от 6 месеца.;

Димитринка Господинова: Уважаеми г-н председател, това бяха докладните записки, разгледани на комисия.

Станислав Андонов: Благодаря, г-жо Господинова. Давам думата на Деница Георгиева, да представи становище на комисията по „ Финанси и бюджет, международни проекти и програми“.

Деница Георгиева: Уважаеми г-н председател, г-н кмет и колеги, представям становище на комисията по Финанси и бюджет, международни проекти и програми

На 21.06.2024 г. от 09:40 ч., се проведе редовно заседание на комисията по „Финанси и бюджет международни проекти и програми“, на което присъстваха четири члена на комисията, Димитринка Господинова отсъстваше.

На заседанието присъстваха още: Станислав Андонов – председател на Общинския съвет; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Галина Георгиева – директор на дирекция АПИО; Служители от общинска администрация.

Разгледани бяха следните докладни:

Докладна записка №580/11.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Актуализация на утвърдения списък на длъжностите и лицата, които имат право на транспортни разходи за 2024 година във функция „Общи държавни служби“ и функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“.

Общинският съветник Георги Пинелов, попита дали няма хора от самите населени места, които да се назначат, а се налага да се наемат хора от други населени места и също така е неудобно и по този начин малко или много се ощетява Общината по този начин.

Заместник кметът Тодор Дамянов обясни, че специално за с. Габър е трудно да се намерят служители и едно момиче от с. Крушевец е кандидатствало за тази позиция.

След гласуване и с резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепя решението и предлага докладната да се разгледа на сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станислав Андонов: Въпроси и коментари по докладната колеги? Считам, че няма. Тогава



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

П.Н: Име, презиме, фамилия	Гласувал
1 СТАНИМИР АНДОНОВ	За
3 СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
4 ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
5 ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
6 ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
7 СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
8 АНЕТА ФИЛИПОВА	За
9 ПЕТЯ МАВРОВА	За
10 РУЖДИ МУСТАФА	За
11 ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
12 ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
13 СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
14 СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
15 СТЕФАН ХРИСТОВ	За
16 ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
17 ДИАНА ЕФТИМОВА	За
18 ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Въздържал се

Общо гласували: 17

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 1

РЕШЕНИЕ №227

Общински съвет Созопол прие

Общински съвет Созопол извършва актуализация на списъка на длъжностите и лицата, които имат право на транспортни разходи за 2024 година, както следва:

1. Общински съвет Созопол извършва актуализация на списъка на пътуващите във функция „Общи държавни служби“, както следва:

1.1 Рая Иванова Стамболиева- специалист кметство Габър с право на транспортни разходи по маршрут с. Крушевец – с. Габър – с. Крушевец;

1.2 арх. Яни Димитров Бъчваров- главен експерт „Строителство и кадастър“ с право на транспортни разходи по маршрут гр. Бургас – гр. Созопол – гр. Бургас.

2. Общински съвет Созопол извършва актуализация на списъка на пътуващите във функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“, както следва:

2.1 Елена Веселинова Тодорова- метач улици село Атия с право на транспортни разходи по маршрут с. Равна гора – с. Атия – с. Равна гора.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Деница Георгиева: Докладна записка №581/11.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Актуализация на Инвестиционната програма за капиталови разходи на община Созопол за 2024 г. и компенсирани промени по бюджета на Община Созопол за 2024 година.

Общинският съветник Георги Пинелов попита дали не е по-добре да се остави климатика за читалището в град Черноморец, вместо да се поставя това сърце и заместник-кметът Андрей Николов му обясни, че климатикът за читалището си остава. Г-н Пинелов спомена и актуализацията, която е поискана от г-н Недев – директор на Общински културен институт – Созопол. Той попита защо парите, които са били предвидени за придобиване на дълготрайни материални активи, няма да се използват по предназначение и какво налага те да бъдат прехвърлени в параграф „Външни услуги“. Също така обърна внимание, че в четвъртата актуализация се прехвърлят едни средства, които са били за инфраструктурни обекти, отново за „Външни услуги“ и попита какво касае това.

Заместник-кметът Андрей Николов обясни, че е намерена безплатна кабина за охрана и няма да се разходват пари по тази точка, както и че е трябвало да се актуализира издръжката на Общински културен институт за археологическите разкопки. Заложените средства в дълготрайни материални активи в позиции от 501 до 503, няма да бъдат закупени. Относно четвъртата актуализация г-н Николов обясни, че обектът е бил ремонт, а не изграждане на инфраструктурни обекти и се е наложило да наемат специализирана техника, защото с наличната такава е нямало как да се извърши ремонтът.

Общинският съветник Димитър Джунджуров поиска разяснение относно актуализацията на музейният център и попита в какво се състоят разходите за външните услуги.

Г-н Николов обясни, че тези разходи са за археологическите разкопки на обекта, където ще е автогарата.

След гласуване и с резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепя решението и предлага докладната да се разгледа на сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава влизаме в процедура по гласуване.

Деница Георгиева: 1.Одобрява промяна в Инвестиционната програма за капиталови разходи на община Созопол за 2024 г. по обекти, съгласно Приложение № 2, неразделна част от взетото решение;

Станимир Андонов: Колеги, да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

П.Н: Име, презиме, фамилия

1 СТАНИМИР АНДОНОВ

3 СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ

Гласувал

За

За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

4	ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
6	ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
7	СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
8	АНЕТА ФИЛИПОВА	За
9	ПЕТЯ МАВРОВА	За
10	РУЖДИ МУСТАФА	За
11	ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
12	ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
13	СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
14	СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
15	СТЕФАН ХРИСТОВ	За
16	ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
17	ДИАНА ЕФТИМОВА	За
18	ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Въздържал се

Общо гласували: 16

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 1

Деница Георгиева: 2. Одобрява компенсирани промени по разходната част на бюджета на община Созопол- собствен за 2024 г., систематизирани в Приложение № 3, неразделна част от взетото решение, по функции, дейности и параграфи, както следва: 2.1. Функция „Икономически дейност и услуги“, дейности 898 „Други дейности по икономиката“ по параграфи, както следва:

§52-03- придобиване на друго оборудване,	машини и съоръжения
намаление с 10 000 лв.	§52-19- придобиване на други дълготрайни
материални активи	увеличение с 10 000 лв.

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

П.Н: Име, презиме, фамилия	Гласувал
1 СТАНИМИР АНДОНОВ	За
3 СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
4 ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
6 ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
7 СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
8 АНЕТА ФИЛИПОВА	За
9 ПЕТЯ МАВРОВА	За
10 РУЖДИ МУСТАФА	За
11 ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

12	ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
13	СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
14	СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
15	СТЕФАН ХРИСТОВ	За
16	ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
17	ДИАНА ЕФТИМОВА	За
18	ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Деница Георгиева: 3.Одобрява компенсирани промени по разходната част на бюджета на Кметство Черноморец за 2024 г., систематизирани в Приложение № 3, неразделна част от взетото решение, по функции, дейности и параграфи, както следва: 3.1. Функция „Икономически дейност и услуги“, дейности 898 „Други дейности по икономиката“ по параграфи, както следва: §52-03-придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения намаление с 2 000 лв. §52-19- придобиване на други дълготрайни материални активи увеличение с 2 000 лв.

Станислав Андонов: Колеги, да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

П.Н: Име, презиме, фамилия	Гласувал
1 СТАНИМИР АНДОНОВ	За
3 СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
4 ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
6 ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
7 СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
8 АНЕТА ФИЛИПОВА	За
9 ПЕТЯ МАВРОВА	За
10 РУЖДИ МУСТАФА	За
11 ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
12 ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
13 СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
14 СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
15 СТЕФАН ХРИСТОВ	За
16 ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
17 ДИАНА ЕФТИМОВА	За
18 ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Въздържал се

Общо гласували: 16



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 1

Деница Георгиева: 4.Одобрява компенсирани промени по разходната част на бюджета на Общински културен институт „Музеен център“, община Созопол за 2024 г., систематизирани в Приложение № 3, неразделна част от взетото решение, по функции, дейности и параграфи, както следва:4.1. Функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“, дейност 739 „Музеи, художествени галерии, паметници на културата и етнографски комплекси с национален и регионален характер“ по параграфи, както следва:§52-03- придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения намаление с 11 500 лв. §52-19- придобиване на други дълготрайни материални активи намаление с 6 000 лв. §10-20- разходи за външни услуги увеличение със 17 500 лв.

Станмир Андонов: Колеги, да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

П.Н:	Име, презиме, фамилия	Гласувал
1	СТАНИМИР АНДОНОВ	За
3	СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
4	ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
6	ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
7	СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
8	АНЕТА ФИЛИПОВА	За
9	ПЕТЯ МАВРОВА	За
10	РУЖДИ МУСТАФА	За
11	ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
12	ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
13	СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
14	СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
15	СТЕФАН ХРИСТОВ	За
16	ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
17	ДИАНА ЕФТИМОВА	За
18	ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Въздържал се

Общо гласували: 16

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 1

Деница Георгиева: 5.Одобрява компенсирани промени по разходната част на бюджета на Общинско предприятие „Рибарски пристанища община Созопол“ за 2024 г., систематизирани в



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Приложение № 3, неразделна част от взетото решение, по функции, дейности и параграфи, както следва: 5.1. Функция „Икономически дейност и услуги“, по дейности и параграфи, както следва: 5.1.1. Дейности 837 „Други дейности по водния транспорт“ по параграфи, както следва: §52-06- изграждане на инфраструктурни Обекти
намаление с 10 000 лв. 5.1.2. Дейност 898 „Други дейности по икономиката“ по параграфи, както следва: §10-20- разходи за външни услуги увеличение с 9 000 лв. §10-30- текущ ремонт увеличение с 1 000 лв.

Станимир Андонов: Колеги, да гласуваме. Прекратявам гласуването.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

П.Н: Име, презиме, фамилия	Гласувал
1 СТАНИМИР АНДОНОВ	За
3 СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
4 ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
5 ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
6 ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
7 СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
8 АНЕТА ФИЛИПОВА	За
9 ПЕТЯ МАВРОВА	За
10 РУЖДИ МУСТАФА	За
11 ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
12 ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
13 СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
14 СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
15 СТЕФАН ХРИСТОВ	За
16 ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
17 ДИАНА ЕФТИМОВА	За
18 ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Въздържал се

Общо гласували: 17

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 1

Деница Георгиева: 6. Въз основа на приетите решения по т.1, т. 2, т. 3, т. 4 и т. 5, Общински съвет Созопол утвърждава промяна в поименния списък на обектите за строителство и разчет за финансиране на разходите за придобиване на дълготрайни материални активи, недълготрайни материални активи и основен ремонт на община Созопол за 2024 г., съгласно Приложение № 1, неразделна част от взетото решение;



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: Колеги, да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

П.Н: Име, презиме, фамилия	Гласувал
1 СТАНИМИР АНДОНОВ	За
3 СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
4 ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
5 ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
6 ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
7 СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
8 АНЕТА ФИЛИПОВА	За
9 ПЕТЯ МАВРОВА	За
10 РУЖДИ МУСТАФА	За
11 ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
12 ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
13 СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
14 СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
15 СТЕФАН ХРИСТОВ	За
16 ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
17 ДИАНА ЕФТИМОВА	За
18 ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Въздържал се

Общо гласували: 17

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 1

Деница Георгиева: 7. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет дава своето съгласие да бъде допуснато предварително изпълнение, с мотив защита на особено важни обществени интереси.

Станимир Андонов: Колеги, да гласуваме. Прекратявам гласуването.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

П.Н: Име, презиме, фамилия	Гласувал
1 СТАНИМИР АНДОНОВ	За
3 СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
4 ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
5 ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
6 ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
7 СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

8	АНЕТА ФИЛИПОВА	За
9	ПЕТЯ МАВРОВА	За
10	РУЖДИ МУСТАФА	За
11	ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
12	ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
13	СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
14	СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
15	СТЕФАН ХРИСТОВ	За
16	ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
17	ДИАНА ЕФТИМОВА	За
18	ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Въздържал се

Общо гласували: 17

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 1

Деница Георгиева: На основание чл.21 ал.1, т.6 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124 ал.2 и ал.3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и чл.37 ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Созопол, Общински съвет Созопол.

Станимир Андонов: Колеги, да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

П.Н: Име, презиме, фамилия	Гласувал
1 СТАНИМИР АНДОНОВ	За
3 СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
4 ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
5 ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
6 ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
7 СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
8 АНЕТА ФИЛИПОВА	За
9 ПЕТЯ МАВРОВА	За
10 РУЖДИ МУСТАФА	За
11 ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
12 ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
13 СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
14 СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
15 СТЕФАН ХРИСТОВ	За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

16	ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
17	ДИАНА ЕФТИМОВА	За
18	ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Въздържал се

Общо гласували: 17

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 1

РЕШЕНИЕ №228

Общински съвет Созопол прие

На основание чл.21 ал.1, т.6 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124 ал.2 и ал.3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и чл.37 ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Созопол, Общински съвет Созопол

РЕШИ:

1. Одобрява промяна в Инвестиционната програма за капиталови разходи на община Созопол за 2024г. по обекти, съгласно **Приложение № 2**, неразделна част от взетото решение;

2. Одобрява компенсирани промени по разходната част на бюджета на община Созопол- собствен за 2024 г., систематизирани в **Приложение № 3**, неразделна част от взетото решение, по функции, дейности и параграфи, както следва:

2.1. Функция „Икономически дейност и услуги“, дейности 898 „Други дейности по икономиката“ по параграфи, както следва:

§52-03- придобиване на друго оборудване,

машины и съоръжения	намаление	с	10 000 лв.
---------------------	-----------	---	------------

§52-19- придобиване на други дългатрайни

материални активи	увеличение	с	10 000 лв.
-------------------	------------	---	------------

3. Одобрява компенсирани промени по разходната част на бюджета на Кметство Черноморец за 2024г., систематизирани в **Приложение № 3**, неразделна част от взетото решение, по функции, дейности и параграфи, както следва:

3.1. Функция „Икономически дейност и услуги“, дейности 898 „Други дейности по икономиката“ по параграфи, както следва:

§52-03- придобиване на друго оборудване,

машины и съоръжения	намаление	с	2 000 лв.
---------------------	-----------	---	-----------

§52-19- придобиване на други дългатрайни

материални активи	увеличение	с	2 000 лв.
-------------------	------------	---	-----------

4. Одобрява компенсирани промени по разходната част на бюджета на Общински културен институт „Музеен център“, община Созопол за 2024г., систематизирани в **Приложение № 3**, неразделна част от взетото решение, по функции, дейности и параграфи, както следва:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

4.1. Функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“, дейност 739 „Музеи, художествени галерии, паметници на културата и етнографски комплекси с национален и регионален характер“ по параграфи, както следва:

§52-03- придобиване на друго оборудване,

машины и съоръжения

намаление с 11 500 лв.

§52-19- придобиване на други дълготрайни

материални активи

намаление с 6 000 лв.

§10-20- разходи за външни услуги

увеличение със 17 500 лв.

5. Одобрява компенсирани промени по разходната част на бюджета на Общинско предприятие „Рибарски пристанища община Созопол“ за 2024г., систематизирани в **Приложение № 3**, неразделна част от взетото решение, по функции, дейности и параграфи, както следва:

5.1. Функция „Икономически дейност и услуги“, по дейности и параграфи, както следва:

5.1.1. Дейности 837 „Други дейности по водния транспорт“ по параграфи, както следва:

§52-06- изграждане на инфраструктурни

Обекти

намаление с 10 000 лв.

5.1.2. Дейност 898 „Други дейности по икономиката“ по параграфи, както следва:

§10-20- разходи за външни услуги

увеличение с 9 000 лв.

§10-30- текущ ремонт

увеличение с 1 000 лв.

6. Въз основа на приетите решения по т.1, т. 2, т. 3, т. 4 и т. 5, Общински съвет Созопол утвърждава промяна в поименния списък на обектите за строителство и разчет за финансиране на разходите за придобиване на дълготрайни материални активи, недълготрайни материални активи и основен ремонт на община Созопол за 2024 г., съгласно **Приложение № 1**, неразделна част от взетото решение;

7. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет дава своето съгласие да бъде допуснато предварително изпълнение, с мотив защита на особено важни обществени интереси.

Деница Георгиева: Г-н председател, това бяха докладните записки разпределени за разглеждане на комисия.

Станимир Андонов: Благодаря, г-жо Георгиева. Давам думата на г - н Станислав Стаматов да представи становище на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации”.

Станислав Стаматов: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет и колеги, представям становище на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации”

На 21.06.2024 г. от 09:50 часа, се проведе заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации”. В работата на комисията участваха четирима общински съветника, отсъстваше Илиян Стефанов.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общински съвет; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Галина Георгиева – директор на дирекция АПИО; Служители от общинска администрация.

Разгледаха са следните докладни записки:

Докладна записка №548/31.05.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 63015.506.609, по Кадастралната карта на с. Атия, местност “Старо селище” общ. Созопол, земеделска територия, в зоната по §4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол от името на вносителя направи допълнение в отношение да се чете: „ За изработване на подробен устройствен план, план за регулация за застрояване и план за улична регулация“.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка, с така направеното допълнение и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 15

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №229

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване и улична регулация, в обхват на поземлен имот с идентификатор **63015.506.609**, по Кадастралната карта на с.Атия, общ. Созопол, извън границите на населеното място, земеделска територия, в зоната по §4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, местност “Старо селище“, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот с отреждане за „жилищна сграда“. При изработване на план регулация и застрояване да се спазят следните параметри на застрояване за устройствена зона Жм(7), съгласно действащия ОУП на Община Созопол: плътност на застрояване мак.40%, Кота корниз Нмак.=10.00м., К.инт. мак.=1,2 и минимална площ за озеленяване 40%.

1.1 С план за улична регулация, се предвижда обособяване на обслужваща улица с осови



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

точки 26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36, с широчина на пътното платно 6.00м. и тротоари двустранно с променлива ширина 1.5 м., в обвръзка при о. т. 26 с план за улична регулация на улица с осови точки 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26, в процедура по одобряване приета с протокол № УТ-2117-97/05.10.2023г. на ОЕС при Община Созопол.

1.2 Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. В бъдещата разработка на Подробният устройствен план – план регулация и застрояване и плана за улична регулация да се запазят приетите и одобрени улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията с: “ВиК” ЕАД, “Електроразпределение” АД и “Виваком България ” ЕАД, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване и план за улична регулация.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №559/03.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Изразяване на съгласие за допускане на изменение на Подробен устройствен план – план за регулация /ПУП – ПР/ за УПИ I, кв.17 по плана на с. Равна гора, ПИ с идентификатор 61114.501.839 по КК на с. Равна гора.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

П.Н: Име, презиме, фамилия

1 СТАНИМИР АНДОНОВ

4 ЦВЕТАН ИВАНОВ

5 ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ

6 ИЛИЯН СТЕФАНОВ

Гласувал

За

За

За

За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

7	СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
8	АНЕТА ФИЛИПОВА	За
9	ПЕТЯ МАВРОВА	За
10	РУЖДИ МУСТАФА	За
11	ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
12	ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
13	СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
14	СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
15	СТЕФАН ХРИСТОВ	За
16	ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
17	ДИАНА ЕФТИМОВА	За
18	ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №230

Общински съвет Созопол прие

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 131 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ Общински съвет Созопол дава съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план – план за регулация /ПУП – ПР/ за УПИ I, кв.17 по плана на с. Равна гора, ПИ с идентификатор 61114.501.839 по КК на с. Равна гора, с което се предвижда от УПИ I, в кв.17 да се обособят два нови УПИ, както следва: УПИ I-839 с площ 1358м² с отреждане „за площад” и УПИ II-839 с площ 1146м² с отреждане „за църква” и провеждане на уличните регулационни линии на бивш УПИ I по имотните граници на ПИ с идентификатор 61114.501.839 по КК на с. Равна гора, като границата между нов УПИ I-839 и II-839 се проведе по съществуващата на място ограда.

Станислав Стаматов: Докладна записка №560/03.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Разполагане и поставяне на рекламни - информационни елементи на територията на Община Созопол.

Общинският съветник Георги Пинелов поиска разяснение къде точно се намира билборда, на което арх. Радост Георгиева му обясни къде се намира.

Заместник-кметът Андрей Николов от името на вносителя изтегли скица №205 от докладната, също така направи корекция в решението да се чете „С шест броя нови позиции“, а не седем.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка, с така направените корекции и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 15

За: 13

Против: 0

Въздържали се: 2

РЕШЕНИЕ №231

Общински съвет Созопол прие

Общински съвет – Созопол на основание чл.54, ал.2 от Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и рекламнo-информационни елементи и за извършване на търговска и/или друга дейност на открито на територията на община Созопол, съгласно чл.57, ал.1 от Закона за устройство на територията, допълва съгласуваната схема за разполагане на рекламнo-информационни елементи, върху общински имоти на територията на Община Созопол за 2024г., с 6 бр. нови позиции за разполагане на рекламнo-информационни елементи в ПИ с идентификатори 67800.54.145, 67800.35.74, 67800.5.719 и 67800.4.6 по КК на гр. Созопол, с вид собственост - общинска публична, вид територия – територия на транспорта, с НТП – за местен път, в ПИ с идентификатори 67800.8.322 и 67800.1.260 по КК на гр. Созопол, с вид собственост - общинска публична, вид територия – урбанизирана, с НТП – за кръстовище, съгласно приложения, които са неразделна част от настоящото решение.

Станислав Стаматов: Докладна записка №583/12.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение по реда на чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробно устройствен план–План регулация и застрояване , в обхват на поземлен имот с идентификатор 61042.13.40, по Кадастралната карта на с. Равадиново, м. “Халваджи дол“, Община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №232

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

устройствен план - План регулация и застрояване.

1.1 План за регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор **61042.13.40**, по Кадастралната карта на с. **Равадиново**, м. **“Халваджи дол“**, **Община Созопол**, земеделска територия, с цел промяна предназначението, като се обособят четири нови самостоятелни урегулюирани поземлени имота **УПИ- I-13.40, УПИ II-13.40, УПИ III-13.40, УПИ IV-13.40** с отреждане за изграждане на **“вилни сгради ”**.

При изработване на Подобен устройствен план - План регулация и застрояване, да се спазят следните параметри на застрояване: **плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс.=7.00метра, К.инт. макс.=0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност;**

1.2 Транспортния достъп до новообразуваните урегулюирани поземлени имоти се предвижда по съществуваща улична мрежа на с. Равадиново.

В бъдещата разработка на Подобен устройствен план – план регулация и застрояване, да се запазят съществуващите улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001 г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2 , във връзка с чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията с: “ВиК” ЕАД, “Електроразпределение” АД и „Виваком България ” ЕАД, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, **Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подобен устройствен план – план регулация и застрояване и План улична регулация.**

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №584/12.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.1.297, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност **“Мокро скала“**, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособят осем нови самостоятелно урегулюирани поземлени имота, с отреждане за изграждане на „вилни сгради и трафопост”.

От името на вносителя г-н Николов оттегли докладната записка до нейното прецизиране.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станислав Стаматов: Докладна записка №585/12.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.482, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност "Аклади", землище на гр. Черноморец, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на „жилищни сгради“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №233

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1,чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.482, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност "Аклади", землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот **XIX-6.482**, с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на „жилищни сгради“.

1.1 При изработване на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване да се спазят следните параметри на застрояване: **плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Нмак.=10.00метра, К.инт. мак.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.**

1.2 Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. В бъдещата разработка, на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001 г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ с: “ВиК” ЕАД, “Електроразпределение” АД и „Виваком България ” ЕАД, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подобен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №586/12.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение по реда на чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план– План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.36.226, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, м. “Външната чешма“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, като се обособят пет нови урегулирани поземлени имоти, за изграждане “на вилни сгради”.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Димитър Джунжуров, общински съветник: Само още веднъж да помоля към докладните да се прилага една снимка от Гугъл, разпечатка, за да може в по-голям мащаб да се вижда терена, за да не ги издирваме един по един. Виждам какво има, бяхме го коментирали, може да е останало в пространството. Когато има мащабна снимка от Гугъл по-лесно се ориентираме в пространството.

Станислав Андонов: Други въпроси, колеги? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ №234

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор **81178.36.226**, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, м. “Външната чешма“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, като се обособят пет самостоятелни урегулирани поземлени имота **УПИ - XVIII-226, XIX-226, XX-226, XXI-226, XXII-226**, за изграждане “на вилни сгради”.

1.1 При изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване да се спазят следните параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс.=7.00метра, К. инт. макс. = 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност . План за улична регулация осигуряваща достъп до новообразуваните поземлени имоти , ще се осъществи от новопроектирана улица -тупик с осови точки 48а – 48б с ширина 6.5м. /улица 5.0м. и едностранно тротоар 1.5м /, като същата се включва в улична регулация при о.т.45-46-47-48-49 одобрена със Заповед 8-Z-1021/18.10.2023 г. на кмета на Община Созопол. Плана за улична регулация да се изработи съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-2/20.12.2017г, за планиране и проектиране на комуникационно - транспортната система на урбанизираните територии и чл.81, ал.1 от Закона за устройство на територията.

1.2 Към Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ. В бъдещата разработка на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001 г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2 , във връзка с чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията с:“ВиК” ЕАД, “Електроразпределение” АД и „Виваком България ” ЕАД, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №588/12.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: 1. *Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, *изразяващ се в промяна на регулационни граници на УПИ VII-138, кв.8 идентичен с ПИ 12975.501.157 по регулационен план на с. Вършило и общински ПИ 12975.501.550, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и*

2.Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

От името на вносителя г-н Николов оттегли докладната записка до нейното прецизиране.

Уважаеми г-н председател, това бяха докладните записки, разглеждани на комисия.

Станимир Андонов: Благодаря, г-н Стаматов.

Давам 10 минути почивка.

Колеги, правя проверка на кворума след почивката. Присъстват 17 общински съветника, можем да продължим работата си.

Давам думата на г-жа Анета Филипова да представи становището на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост”.

Анета Филипова: Уважаеми г-н кмет, колеги и служители на общинска администрация, Представям ви становище на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост”

На 21.06.2024 г. от 10:00 часа, се проведе заседание на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост”. След направена проверка присъстваха четирима членове на комисията, по-късно се присъедини и г-жа Светлана Лулева..

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общинския съвет; Тодор Дамянов - заместник-кмет на Община Созопол; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол, общински съветници; Галина Георгиева – директор на дирекция АПИО; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Служители от общинска администрация.

Разгледаха се следните докладни записки:

Докладна записка №561/05.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с планоснимачен № (пл. №) 134.67, представляващи 10 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.) от ПИ целият с площ 650 кв.м. намиращ се в общ. Созопол, с. Крушевец, с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП: "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)").

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от четири гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

П.Н: Име, презиме, фамилия	Гласувал
1 СТАНИМИР АНДОНОВ	За
4 ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
5 ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
6 ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
7 СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
8 АНЕТА ФИЛИПОВА	За
9 ПЕТЯ МАВРОВА	За
10 РУЖДИ МУСТАФА	За
11 ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
12 ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
13 СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
14 СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
15 СТЕФАН ХРИСТОВ	За
16 ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
17 ДИАНА ЕФТИМОВА	За
18 ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №235

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственика К К Н , чрез продажба на: 10 кв.м. ид. ч. /десет квадратни метра идеални части/ от ПИ с пл. № 134.67 /сто тридесет и четири, точка, шестдесет и седем/, целият с площ 650 кв. м. /шестстотин и петдесет квадратни метра/, ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За земеделски труд и отдых (§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“, намиращ се в общ. Созопол, с. Крушевец, по план на новообразуваните имоти на зона по §4 ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № РД-09-302/14.07.2004 г. на областен управител на Област Бургас, при граници и съсед: север: пл. №134.70, изток: пл. № 134.68, юг: улица, запад: пл.134.441.

2. Одобрява експертна оценка № 2024ЕО048/21.05.2024 г. на независим лицензиран оценител в размер на **330 лв. /триста и тридесет лева/ без ДДС**, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

сключването на договор за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №562/05.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с планоснимачен № (пл. №) 134.435, представляващи 92 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.) от ПИ целият с площ 1 042 кв.м. намиращ се в общ. Созопол, с. Крушевец, с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП: "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)").

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

П.Н: Име, презиме, фамилия	Гласувал
1 СТАНИМИР АНДОНОВ	За
4 ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
5 ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
6 ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
7 СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
8 АНЕТА ФИЛИПОВА	За
9 ПЕТЯ МАВРОВА	За
10 РУЖДИ МУСТАФА	За
11 ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
12 ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
13 СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
14 СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
15 СТЕФАН ХРИСТОВ	За
16 ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
17 ДИАНА ЕФТИМОВА	За
18 ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ №236

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобствениците М Г Б , В И Б и Г И Б , в качеството им на наследници на И В Б , чрез продажба на: **92 кв.м. ид. ч. /деветдесет и два квадратни метра идеални части/ от ПИ с пл. № 134.435 /сто тридесет и четири, точка, четиристотин тридесет и пет/, целият с площ 1 042 кв. м. /хиляда четиридесет и два квадратни метра/, ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За земеделски труд и отдых (§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", намиращ се в общ. Созопол, с. Крушевец, по план на новообразуваните имоти на зона по §4 ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № РД-09-302/14.07.2004 г. на областен управител на Област Бургас, при граници и съсед: север :пл. №134.120, изток: край на зона по §4 , юг: край на зона по §4, запад: пл. № 134.434.**

2. Одобрява експертна оценка № 2024ЕО047/21.05.2024 г. на независим лицензиран оценител в размер на **2 980 лв. /две хиляди деветстотин и осемдесет лева/ без ДДС**, по която да се закупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №563/05.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с планоснимачен № (пл. №) 134.105, представляващи 10 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.) от ПИ целият с площ 600 кв.м. намиращ се в общ. Созопол, с. Крушевец, с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП: "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Моля да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

П.Н: Име, презиме, фамилия
1 СТАНИМИР АНДОНОВ

Гласувал
За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

4	ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
5	ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
6	ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
7	СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
8	АНЕТА ФИЛИПОВА	За
9	ПЕТЯ МАВРОВА	За
10	РУЖДИ МУСТАФА	За
11	ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
12	ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
13	СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
14	СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
15	СТЕФАН ХРИСТОВ	За
16	ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
17	ДИАНА ЕФТИМОВА	За
18	ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №237

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственика И Х. П., чрез продажба на: **10 кв.м. ид. ч. /десет квадратни метра идеални части/ от ПИ с пл. № 134.105 /сто тридесет и четири, точка, сто и пет/, целият с площ 600 кв. м. /шестстотин квадратни метра/, ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За земеделски труд и отдых (§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“, намиращ се в общ. Созопол, с. Крушевец, по план на новообразуваните имоти на зона по §4 ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № РД-09-302/14.07.2004 г. на областен управител на Област Бургас, при граници и съсед: север :пл. №134.104, изток: край на зона по §4 , юг: пл. №134.106, запад: пл.134.101.**

2. Одобрява експертна оценка № 2024ЕО046/21.05.2024 г. на независим лицензиран оценител в размер на **330 лв. /триста и тридесет лева/ без ДДС**, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №574/06.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Искане за безвъзмездно предоставяне на недвижим имот с идентификатор 67800.35.97 – частна държавна собственост, на Община Созопол с цел изграждане



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

на техническа инфраструктура – „Второстепенна улица с осови точки 7-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39,, в м. Света Марина, землище на гр. Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение, така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

П.Н:	Име, презиме, фамилия	Гласувал
1	СТАНИМИР АНДОНОВ	За
4	ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
5	ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
6	ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
7	АНЕТА ФИЛИПОВА	За
9	ПЕТЯ МАВРОВА	За
10	РУЖДИ МУСТАФА	За
11	ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
12	ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
13	СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
14	СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
15	СТЕФАН ХРИСТОВ	За
16	ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
17	ДИАНА ЕФТИМОВА	За
18	ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 15

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №238

Общински съвет Созопол прие

1.Общински съвет Созопол, на основание чл.8 ал.1 от Закон за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 и чл.21,ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.54, ал.2 от Закон за държавната собственост, дава своето съгласие да бъде отправено искане от Община Созопол до Министерство на земеделието и храните за предоставянето на безвъзмездно собствеността върху имот - частна държавна собственост, поземлен имот 67800.35.97, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, местност Света Марина, вид собственост Държавна частна, вид територия: Горска, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1590/хиляда петстотин и деветдесет/ кв. м, стар номер 000048 и възлага на Кмета на Община Созопол да отправи предложението до държавата с цел задоволяване на обществени потребности от местно



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

значение.

Предоставянето на имота да е с цел реализирането на нова Второстепенна улица с осови точки 7-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39, предвиждаща свързване на имотите в местността „Света Марина“ с общински път в участъка на къмпинг „Златна рибка“.

2. Възлага на Кмета на Община Созопол изготвянето на предложението с конкретна информация до областен управител на Област Бургас и Министър на земеделие и храни, с цел внасяне на предложението в Министерски Съвет за приемане на решения, за предоставянето на имота за нуждите на общината.

Анета Филипова: Докладна записка №576/06.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с планоснимачен № (пл. №) 134.153 представляващи 125 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.) от ПИ целият с площ 725 кв.м. намиращ се в общ. Созопол, с. Крушевец, с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП: "За земеделски труд и отдох (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

П.Н: Име, презиме, фамилия	Гласувал
1 СТАНИМИР АНДОНОВ	За
5 ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
6 ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
8 АНЕТА ФИЛИПОВА	За
9 ПЕТЯ МАВРОВА	За
10 РУЖДИ МУСТАФА	За
11 ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
12 ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
13 СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
14 СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
15 СТЕФАН ХРИСТОВ	За
16 ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
17 ДИАНА ЕФТИМОВА	За
18 ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Общо гласували: 14

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №239

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол, от една страна и С. Н. Д. и А. Н. Дервенов, в качеството им на наследници на Н. К. Д. и Д. А. Д., от друга страна, чрез продажба на: **125 кв.м. ид.ч. /сто двадесет и пет квадратни метра идеални части/ от ПИ с пл. № 134.153 /сто тридесет и четири, точка, сто петдесет и три/, целият с площ 725 кв. м. /седемстотин двадесет и пет квадратни метра/, ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За земеделски труд и отдих (§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“, намиращ се в общ. Созопол, с. Крушевец, по план на новообразуваните имоти на зона по §4 ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № РД-09-302/14.07.2004 г. на областен управител на Област Бургас, при граници и съседи: север: улица, изток: пл. № 134.482, юг: пл. №134.451, запад: пл.134.154.**

2. Одобрява експертна оценка № 2024ЕО045/21.05.2024 г. на независим лицензиран оценител в размер на **4 050,00 лв. /четири хиляди и петдесет лева/ без ДДС**, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №577/06.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30822.501.186, представляващи 692 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.) от ПИ целият с площ 2 062 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Зидарово.

Заместник-кметът Андрей Николов от името на вносителя направи корекции. В приложенията 7 точка да се чете "01.10.2023 г. и се допълва с приложение №8 – пълномощно с регистрационен номер 4441/24.07.2023 г. "

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Димитър Джунжуров: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н Янакиев, уважаеми колеги, прави ми впечатление оценката, на която ще се извърши продажбата и ако чета правилно



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

продаваме 692 кв. м. по 8 лв. на квадратен метър. Тук е кметът на с. Зидарово, дали тази цена от 8 лв. е разумна, струва ми се изключително ниска и мисля, че трябва да се направи по адекватна оценка. 8 лв. на квадратен метър е изключително ниска цена.

Тихомир Янакиев, кмет на Община Созопол: Първо искам да кажа, че Общината по никакъв начин не се бърка в работата на лицензираните оценители, а единственото, което правим е да представим доклада окомплектован така, както го изисква законът. Общинските съветници имат право да променят цената, аз и администрацията нямаме това право. Ние ви предлагаме оценката, която е направил лицензираният оценител, който е независим, не е общински служител и не му се бъркаме в работата. А защо е ниска, не мога да кажа. Може би има някакви фактори, които влияят върху образуването на цената, а и не знам дали е ниска, все пак става въпрос за с. Зидарово.

Ние ви предлагаме оценката на лицензирания оценител, ако вие не искате, предлагайте каквато цена искате, ако искате двойно, тройно... Може би трябваше на комисия да го направите, за да може да се реагира.

Андрей Николов, зам.- кмет на Община Созопол: Уважаеми г-н Джунжуров, уважаеми общински съветници и кметове на населени места, да не забравяме, че става въпрос за прекратяване на собственост и единствения, който може да закупи тази земя е тази жена, която е съсобственик и която изрично е декларирала, че иска да направи този акт и единствената процедура, която трябваше да спазим оценката да бъде по-висока от данъчната оценка. Има Методика по оценяването, но вие като общински съветници имате уникалната възможност върху общинската собственост и ако имате желание да актуализирате цената, имате това право. Има и ДДС върху тази цена.

Димитър Джунжуров: ДДС-то е на държавата, не влиза в Общината. Законът е такъв, това, че излиза от неговия джоб, не значи, че влиза в Общината. Ние можем да ползваме данъчната основа, нас това ни интересува. Моето предложение е да направим още една оценка, разбирам, че е съсобственост, но в крайна сметка 8 лева е твърде ниска цена за мен, иначе колегите могат да решат сами.

Андрей Николов: При една нова оценка цената няма да бъде по- различна, г-н Джунжуров, а това касае още едно разходване на средства за тази оценка.

Христо Бардуков, кмет на с. Зидарово: Здравейте на всички! Аз имам такава традиция, когато хора желаят да прекратяват собственост, да не взимам отношение, за да не бъде обвинен в „наши“ и „ваши“. Проблемът е наличен отпреди много години с промените в Кадастъра, в които знаете има много парадокси. В Созопол един бивш общински съветник даже къщата му не беше отразена в новия Кадастръ. И така се стигна едни имоти от 500 квадрата с новия Кадастръ станаха декар. Много от възрастните хора желаят да бъдат наследени от децата си, децата им да ги наследят и за да може да се случи това, трябва да е изчистена цялата документация. Има семейства, които са отправили покана към Общината да закупи техния дял и Общината дава отказ, за да може да се случи сделката и след това започва тази процедура за прекратяване на



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

съсобственост. Оценката, която се дава е според населеното място и мястото на имота. За съжаления няма желаещи да закупят земя за инвестиционни намерения, освен Ведра. Сега имаме писмо за закупуване на 40 декара за откриване на нов цех. Но в разглеждания случай става въпрос за чисто човешки съдби, които търсят начин за решаване на проблем, който не е създаден от тях.

Не мога да кажа на кого е това място, защото не искам да бъда намесван. Защото, ако сега вземете решение да не се случи сделката, първият упрекнат ще бъде аз. Повечето проблеми не само в с. Зидарово, но и в други населени места е Кадастъра. Процедурата продължава до 6-8 месеца, защото това не зависи от Общината, има и други институции замесени в процедурата. Решението си е ваше.

Станимир Андонов: Г-н Джунжуров, правите ли предложение за нова оценка? В такъв случай трябва да гласуваме Вашето предложение.

Галина Георгиева, директор на Дирекция АПИО: Само искам да уточня, че това решение, този проект за изпълнение не можем да го изпълним. Въпросът е, ще остане ли в дневния ред, за да направим нова оценка. Защото, ако предложението се приеме, докладната не може да се гласува.

Нели Гюмова, юрист на Общински съвет Созопол: Дали предложението да не бъде „Възлагане на Община Созопол да представи повторна експертна оценка“. И ако се приеме това решение, докладната въобще да не се гласува.

Галина Георгиева : Правомощията на кмета са да оттегли докладната.

Тихомир Янакиев: Ако това предложение на г-н Джунжуров мине, аз съм длъжен да оттегля докладната.

Нели Гюмова: А дали г-н Джунжуров не иска да направи предложение за промяна на цената, а не за нова оценка.

Тихомир Янакиев: Тук става въпрос за с. Зидарово. Този, който ще предложи нова оценка е добре да се запознае с фактическата ситуация и да си направи сериозни усилия да види защо оценката от 8 лв. или 9 лв. трябва да бъде 11 или 12 лв. Аз съм изпълнил процедурата такава, каквато е по закон. Не познавам въпросната госпожа, която ще купува, не съм виждал въпросния оценител не знам колко години, контактувам единствено и само по служба. Изпълнили сме всички законови ангажименти, които сме имали.

Димитър Джунжуров: Г-н председател, тъй като виждам, че изключителен драматизъм се вкарва в самата ситуация, смятам, че е излишно това нещо. В крайна сметка пак повтарям, че всеки път аз не се впечатлявам от никакви реплики и никакви дублики. За мен е важно да е защитен обществен интерес. Ако кметът е убеден, че оценката е добра и смята, че е изпълнил процедурата, нека да гласуваме. Оттеглям предложението си за повторна оценка, имам право да



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

гласувам против. Ще улесня процедурата, след като толкова много затруднявам това повишаване и такъв драматизъм се вкарва в това нещо, смятам, че е излишен патоса.

Станимир Андонов: Други въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

Колеги, в режим на гласуване сме, прекратете коментарите. Всеки може да се обоснове след гласуването защо е гласувал по съответния начин.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

П.Н: Име, презиме, фамилия	Гласувал
1 СТАНИМИР АНДОНОВ	За
5 ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	Въздържал се
8 АНЕТА ФИЛИПОВА	За
9 ПЕТЯ МАВРОВА	За
10 РУЖДИ МУСТАФА	За
11 ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
12 ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
13 СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
14 СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
15 СТЕФАН ХРИСТОВ	За
16 ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	Въздържал се
17 ДИАНА ЕФТИМОВА	Въздържал се
18 ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Въздържал се

Общо гласували: 13

За: 9

Против: 0

Въздържали се: 4

РЕШЕНИЕ №240

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственика Г. Д. Г., чрез продажба на **692 кв.м. ид. ч. /шестстотин деветдесет и два квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 30822.501.186 /ЕКАТТЕ – тридесет хиляди осемстотин двадесет и две, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – сто осемдесет и шест/, целият с площ 2 062 кв.м. /две хиляди шестдесет и два квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Зидарово, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-478/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници и съсед: 30822.501.942, 30822.501.950.**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

2. Одобрява експертна оценка № 2024ЕО043/14.05.2024 г. на независим лицензиран оценител в размер на 5 590 лв./пет хиляди петстотин и деветдесет лева/ без ДДС, по която да се закупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №589/12.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Замяна на общински поземлен имот с идентификатор 67800.8.317 с част от поземлен имот с идентификатор 67800.8.15, реално обособена с проектен идентификатор 67800.8.1120 по КККР за гр. Созопол местност „Буджака“ по реда на чл.21, ал.4 от Закон за общинската собственост.

Зам.- кметът Николов уточни, че имотът, който се отчуждава не е в Годишната програма за управление на общински имоти и не отговаря на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен имот, а хората имат нужда от изграждане на тази техническа инфраструктура, за да осъществят своите инвестиционни намерения и вместо Общината да изгради пътя ще го направят те. Също така Общината ще получи уравниване на стойностите в парично измерение.

Общинският съветник Светлана Лулева зададе няколко въпроса относно регулацията на имотите на «Буджака» и директорът на Дирекция АПИО Галина Георгиева обясни, че този имот не е вкаран в регулация и каза, че имотите зад тах имат нужда от тази улица, защото са без достъп.

След гласуване и с резултат от четири гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

П.Н: Име, презиме, фамилия	Гласувал
1 СТАНИМИР АНДОНОВ	За
5 ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	Въздържал се
8 АНЕТА ФИЛИПОВА	За
9 ПЕТЯ МАВРОВА	За
10 РУЖДИ МУСТАФА	За
11 ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
12 ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
13 СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
14 СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
15 СТЕФАН ХРИСТОВ	За
17 ДИАНА ЕФТИМОВА	Въздържал се
18 ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Въздържал се



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Общо гласували: 12

За: 9

Против: 0

Въздържали се: 3

РЕШЕНИЕ №241

Общински съвет Созопол НЕ прие

1. Общински съвет - град Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8 ал. 9 от ЗОС, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 88/16.02.2024 год. на Общински съвет - град Созопол, като включва недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: ПИ с идентификатор 67800.8.317 /ЕКАТТЕ шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - осем, поземлен имот – триста и четиринадесет/, с площ 446 кв.м. /четиристотин четиридесет и шест квадратни метра/, находящ се в гр. Созопол, местност „Буджака“ с ТПТ: „Земеделска“ и НТП: " За селскостопански, горски, ведомствен път", по КККР, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 год. на изпълнителния директор на АГКК, , при граници на имота:67800.8.159, 67800.8.24, 67800.8.243, 67800.8.248, 67800.8.315, 67800.8.316, 67800.8.660.

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 21, ал.4 и ал. 5 във връзка с чл.40 ал.3 от Закона за общинската собственост и чл. 48в от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да извърши **замяна на общински поземлен имот с идентификатор 67800.8.317 /ЕКАТТЕ шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - осем, поземлен имот – триста и четиринадесет/, с площ 446 кв.м. /четиристотин четиридесет и шест квадратни метра/, находящ се в гр. Созопол, местност „Буджака“ с ТПТ: „Земеделска“ и НТП: " За селскостопански, горски, ведомствен път", по КККР, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 год. на изпълнителния директор на АГКК, , при граници на имота:67800.8.159, 67800.8.24, 67800.8.243, 67800.8.248, 67800.8.315, 67800.8.316, 67800.8.660 срещу Поземлен имот 67800.8.1120/проектен идентификатор/, с площ от 116кв.м., образуван като реално обособена част от **67800.8.15 /ЕКАТТЕ шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - осем, поземлен имот – триста и четиринадесет/, , находящ се в гр. Созопол, местност "Буджака", с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "Изоставена орна земя" вместо извършване на отчуждаване.****

3. Одобрява експертна оценка № 2024ЕО018/01.03.2024 год., на независим лицензиран оценител в размер на 19 190 лв. /деветнадесет хиляди сто и деветдесет/ за Поземлен имот с проектен идентификатор 67800.8.1120, с площ от 116кв.м..

3.1 Одобрява експертна оценка № 2024ЕО017/01.03.2024 год., на независим лицензиран оценител в размер на 80 760 лв. /осемдесет хиляди седемстотин и шестдесет лева/ поземлен имот с идентификатор 67800.8.317 , с площ 446 кв.м.

4. Одобрява изплащане на сумата от 61 570 (шестдесет и една хиляди петстотин и седемдесет) лева за уравниване на разликата в стойността на заменените имоти в полза на община Созопол.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

5. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договора.

Анета Филипова: Докладна записка №590/12.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособено помещение с площ от 35.44 кв.м., разположено в западната част на сграда с идентификатор 81178.502.601.2, с адрес: общ. Созопол, гр. Черноморец, ул. „Св. Никола“.

Общинският съветник Георги Пинелов попита дали до момента някой е проявил интерес и зам.-кметът Николов каза, че няма заявления до момента.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

П.Н: Име, презиме, фамилия	Гласувал
1 СТАНИМИР АНДОНОВ	За
5 ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
8 АНЕТА ФИЛИПОВА	За
9 ПЕТЯ МАВРОВА	За
10 РУЖДИ МУСТАФА	За
11 ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
12 ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
13 СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
14 СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
15 СТЕФАН ХРИСТОВ	За
17 ДИАНА ЕФТИМОВА	За
18 ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №242

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2024 год.“, приета с Решение № 88/16.02.2024 год. на Общински съвет Созопол, като включва в нея **обособено помещение с площ от 35.44**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

кв.м, разположено в сграда с идентификатор 81178.501.601.2 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – шестстотин и едно, сграда - две/, със застроена площ от 97 кв.м. /деветдесет и седем квадратни метра/, и предназначение „Сграда на транспорта“, построена в поземлен имот с идентификатор 81178.501.601 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – шестстотин и едно/, с площ от 407 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ) :“Урбанизирана“, начин на трайно ползване (НТП): „За автогара, автоспирка“, с адрес: община Созопол, гр. Черноморец, ул. „Св. Никола“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год., на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, съседи 81178.501.328

2. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, във връзка с чл.14 ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.16 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да проведе публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години/ на недвижим имот – общинска частна собственост: обособено помещение с площ от 35.44 кв.м, разположено в сграда с идентификатор 81178.501.601.2 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – шестстотин и едно, сграда - две/, със застроена площ от 97 кв.м. /деветдесет и седем квадратни метра/, и предназначение „Сграда на транспорта“, построена в поземлен имот с идентификатор 81178.501.601 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – шестстотин и едно/, с площ от 407 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ) :“Урбанизирана“, начин на трайно ползване (НТП): „За автогара, автоспирка“, с адрес: община Созопол, гр. Черноморец, ул. „Св. Никола“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год., на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, съседи 81178.501.328

3. На основание чл. 14, ал. 8 от Закон за общинската собственост одобрява Експертна оценка № 2024ЕО52/05.06.2024 год. за обекта, изготвена от независим лицензиран оценител, възлизаща на 600 лв. /шестстотин лева/, без включен ДДС, която да се използва като начална, тръжна, месечна, наемна цена при провеждането на търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търга както и сключване на договор със спечелилия участник.

Анета Филипова: Докладна записка №591/12.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Определяне на имоти за отглеждане и наблюдение на животни собственост на животновъди с регистрирани животновъдни обекти, намиращи се в землището на с. Присад, общ. Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

След гласуване и с резултат от четири гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

П.Н: Име, презиме, фамилия	Гласувал
1 СТАНИМИР АНДОНОВ	За
5 ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
8 АНЕТА ФИЛИПОВА	За
9 ПЕТЯ МАВРОВА	За
10 РУЖДИ МУСТАФА	За
11 ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
12 ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
13 СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
14 СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
15 СТЕФАН ХРИСТОВ	За
17 ДИАНА ЕФТИМОВА	За

Общо гласували: 11

За: 11

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №243

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, 14, ал. 1 от ЗОС определя за ползване, с цел отглеждане и наблюдение на животни, собственост на животновъди с регистрирани животновъдни обекти на територията на с. Присад, общ. Созопол следните имоти, частна общинска собственост:

-имот с идентификатор **58400.52.128** /ЕКАТТЕ - петдесет и осем хиляди и четиристотин, кадастрален район – петдесет и две, поземлен имот – сто двадесет и осем/, с площ **20 578 кв.м.** /двадесет хиляди петстотин седемдесет и осем квадратни метра/, намиращ се в общ. Созопол, с. Присад, м. „Гяур бунар“, с ТПТ: „Земеделска“ и НТП: "Изоставена орна земя", категория – 4, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-54/29.09.2015 год. на изпълнителния директор на АГКК, при граници на имота: 58400.52.127, 58400.52.129, 58400.52.14

-имот с идентификатор **58400.2.160** /ЕКАТТЕ - петдесет и осем хиляди и четиристотин, кадастрален район – две, поземлен имот – сто и шестдесет/, с площ **4 155 кв.м.** /четири хиляди сто петдесет и пет квадратни метра/, намиращ се в общ. Созопол, с. Присад, м. „Соколов връх“, с ТПТ: „Земеделска“ и НТП: "Лозе", категория – 4, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-54/29.09.2015 год. на изпълнителния директор на АГКК, при граници на имота: 58400.2.143,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

58400.2.30, 58400.2.32, 58400.2.33, 58400.2.35, 58400.2.14, 58400.2.15, 58400.2.17, 58400.2.16, 58400.2.13, 58400.2.9, 58400.2.180, 58400.2.1, 58400.2.8;

-имот с идентификатор **58400.13.50** /ЕКАТТЕ - петдесет и осем хиляди и четиристотин, кадастрален район – тринадесет поземлен имот – петдесет/, с площ **5 319 кв.м.** /пет хиляди триста и деветнадесет квадратни метра/, намиращ се в общ. Созопол, с. Присад, м. „Манастира“, с ТПТ: „Земеделска“ и НТП: "Гори и храсти в земеделска земя", категория – 4, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-54/29.09.2015 год. на изпълнителния директор на АГКК, при граници на имота: 58400.13.49, 58400.13.22;

-имот с идентификатор **58400.13.25** /ЕКАТТЕ - петдесет и осем хиляди и четиристотин, кадастрален район – тринадесет, поземлен имот – двадесет и пет/, с площ **6 169 кв.м.** /шест хиляди сто шестдесет и девет квадратни метра/, намиращ се в общ. Созопол, с. Присад, м. „Манастира“, с ТПТ: „Земеделска“ и НТП: "Гори и храсти в земеделска земя", категория – 4, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-54/29.09.2015 год. на изпълнителния директор на АГКК, при граници на имота: 58400.13.95, 58400.13.96, 58400.13.24, 58400.13.23.

2. Одобрява годишна наемна цена за имотите описани в т. 1 в размер на **0,36 лв. /тридесет и шест стотинки/** за един квадратен метър.

3. При ползването да се спазват изискванията на Наредба №19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, издадена от министъра на земеделието и храните и министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Анета Филипова: Докладна записка №593/12.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 122 квадратни метра идеални части (кв. м. ид. ч.) обособена площ, от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67800.502.442, целият с площ 1 461 кв.м. и адрес: гр. Созопол, ул. „Стара планина“.

Г-н Пинелов попита попита за къде става въпрос, тъй като няма посочен номер на улицата и зам.-кметът Николов обясни, че става въпрос за блок №1.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

П.Н: Име, презиме, фамилия	Гласувал
1 СТАНИМИР АНДОНОВ	За
5 ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
6 ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
8 АНЕТА ФИЛИПОВА	За
9 ПЕТЯ МАВРОВА	За
10 РУЖДИ МУСТАФА	За
11 ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

12	ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
13	СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
14	СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
15	СТЕФАН ХРИСТОВ	За
17	ДИАНА ЕФТИМОВА	За

Общо гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №244

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2024 год.“, приета с Решение № 88/16.02.2024 год. на Общински съвет Созопол, като включва в нея **ПИ с идентификатор 67800.502.442 /ЕКАТТЕ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и две, поземлен имот – четиристотин четиридесет и две/, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007 год., на изпълнителния директор на АГКК, с площ 1 451 кв. м. /хиляда четиристотин петдесет и един квадратни метра/, с ТПТ: „Урбанизирана“, НТП: „За друг вид застрояване“, адрес: общ. Созопол, гр. Созопол, п.к. 8130, ул. "Стара планина", при граници и съседни на имота: 67800.502.421, 67800.502.356, 67800.502.355, 67800.502.354, 67800.502.288, 67800.502.419, 67800.502.353, 67800.502.398, 67800.502.266, 67800.502.265.**

2. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, във връзка с чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.13 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол **да проведе публичен търг с тайно наддаване**, за отдаване под наем **за срок от 5 /пет/ години** на част от недвижим имот – общинска публична собственост, представляващ 122 кв. м. ид.ч. /сто двадесет и два квадратни метра идеални части/ от **ПИ с идентификатор 67800.502.442 /ЕКАТТЕ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и две, поземлен имот – четиристотин четиридесет и две/, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007 год., на изпълнителния директор на АГКК, с площ 1 451 кв. м. /хиляда четиристотин петдесет и един квадратни метра/, с ТПТ: „Урбанизирана“, НТП: „За друг вид застрояване“, адрес: общ. Созопол, гр. Созопол, п.к. 8130, ул. "Стара планина", при граници и съседни на имота: 67800.502.421, 67800.502.356, 67800.502.355, 67800.502.354, 67800.502.288, 67800.502.419, 67800.502.353, 67800.502.398, 67800.502.266, 67800.502.265.**

3. На основание чл. 14, ал. 8 от Закон за общинската собственост одобрява **Експертна оценка № 2024ЕО027/04.04.2024 год.** за обекта, изготвена от независим лицензиран оценител, възлизаща на **3 590 лв. /три хиляди петстотин и деветдесет лева/, без включен ДДС**, която да се използва като начална, тръжна, годишна, наемна цена при провеждането на търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търга както и сключване на договор със спечелилия участник.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Анета Филипова: Докладна записка №594/12.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Определяне на имоти за отглеждане и наблюдение на животни собственост на лица с животновъдни обекти и лични стопанства намиращи се в землището на гр. Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Илиян Стефанов, общински съветник: Г-н Янакиев, ние ще отредим такива имоти за животновъдни обекти, което е много хубаво, ще дадем предпоставка и привилегия на хората от населените места да имат избор и да имат нужното място, където да отглеждат животните си. Но имаме ли някакъв механизъм, по който можем да ги задължим да отидат на тези отредени от нас места или разчитаме на тяхната добра воля. Ако не е добросъвестен самият жител, каква ще бъде ползата от това нещо?

Тихомир Янакиев: Абсолютно сте прав, г-н Стефанов. Една не малка част от процедурата, която следва след вашето решение е доброжелателен акт. Може би визирате случая с животновъдния стопанин от с. Присад и с множеството наложени актове, които Общината е направила, с ЧСИ-то и др. Да, предполага някаква доза доброволност от страна на хората. Те самите трябва да осъзнаят, че не е нормално в 21 век да гледат множество животни, законът е ясен и категоричен и казва колко животни могат да се гледат по селата в двора, т.нар. заден двор. Ние трябва да отредим тези имоти, защото няма да имаме основание да изискваме процедурата да продължава. Така ние даваме алтернатива на животновъдните стопани. Това, което трябва да се направи, да го направим, в случая и двете докладни касаят един и същ род дейност, от там нататък със правомощията, които са ни дадени по закон и в субординация с останалите институции, които имат отношение по казусите-БАБХ, полицията, ще направим всичко възможно да се прилага този начин на отглеждане на животните.

Илиян Стефанов: Благодаря за отговора, г-н кмете. Приветствам, това, което се прави. Това е начинът, а останалото опира до съзнанието на жителите.

Станимир Андонов: Други въпроси? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

П.Н: Име, презиме, фамилия

1 СТАНИМИР АНДОНОВ

5 ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ

6 ИЛИЯН СТЕФАНОВ

Гласувал

За

За

За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

8	АНЕТА ФИЛИПОВА	За
9	ПЕТЯ МАВРОВА	За
10	РУЖДИ МУСТАФА	За
11	ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
12	ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
13	СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
14	СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
15	СТЕФАН ХРИСТОВ	За
17	ДИАНА ЕФТИМОВА	За

Общо гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №245

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, 14, ал. 1 от ЗОС определя за ползване, с цел отглеждане и наблюдение на животни, собственост на лица с животновъдни обекти и лични стопанства на територията на гр. Созопол следните имоти, частна общинска собственост:

-имот с идентификатор **67800.16.9** /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – шестнадесет, поземлен имот – девет/, с площ **6 562 кв.м.** /шест хиляди петстотин шестдесет и два квадратни метра/, намиращ се в общ. Созопол, гр. Созопол, м. „Соленки“, с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП): "Изоставена орна земя", категория – 5, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при граници на имота: 67800.16.84, 67800.16.85, 67800.16.8, 67800.16.13, 67800.16.10, 67800.17.45, 67800.17.109;

-имот с идентификатор **67800.17.13** /ЕКАТТЕ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – седемнадесет, поземлен имот – тринадесет/, с площ **1 843 кв.м.** /хиляда осемстотин четиридесет и три квадратни метра/, намиращ се в общ. Созопол, гр. Созопол, м. „Лафотумба“, с ТПТ: „Земеделска“ и НТП: "Друг вид земеделска земя", категория – 5, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници на имота: 67800.17.12, 67800.17.107, 67800.17.108, 67800.17.66;

-имот с идентификатор **67800.17.51** /ЕКАТТЕ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – седемнадесет, поземлен имот – петдесет и едно/, с площ **7 669 кв.м.** /седем хиляди шестстотин шестдесет и девет квадратни метра/, намиращ се в общ. Созопол, гр. Созопол, м. „Лафотумба“, с ТПТ: „Земеделска“ и НТП: "Друг вид недървопроизводителна горска площ", категория – 5, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници на имота: 67800.17.49, 67800.17.45, 67800.17.73, 67800.17.50, 67800.17.48;



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

-имот с идентификатор **67800.17.48** /ЕКАТТЕ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – седемнадесет, поземлен имот – четиридесет и осем/, с площ **2 496 кв.м.** /две хиляди четиристотин деветдесет и шест квадратни метра/, намиращ се в общ. Созопол, гр. Созопол, м. „Лафотумба“, с ТПТ: „Земеделска“ и НТП: "Изоставена орна земя", категория – 5, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници на имота: 67800.17.62, 67800.17.45, 67800.17.49, 67800.17.51, 67800.17.73, 67800.17.50;

2. Одобрява годишна наемна цена за имотите описани в т. 1 в размер на **0,40 лв. /четиридесет стотинки/** за един квадратен метър.

3. При ползването да се спазват изискванията на Наредба №19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, издадена от министъра на земеделието и храните и министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Анета Филипова: Докладна записка №595/12.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособено помещение с площ от 31,10 квадратни метра (кв.м.), находящо се в сграда с идентификатор 67800.504.224.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.505.178, с адрес: гр. Созопол, пл. „Черно море“ №1, бл.3.

Общинският съветник Пинелов попита кой е направил ремонта и дали 100 лв. на месец ще покрийт разходите за този ремонт и дали вече има проявен интерес.

Зам.-кметовете Николов и Дамянов обясниха, че става въпрос за удовлетворяването на обществените интереси, тъй като в новия град няма обществена тоалетна. Казаха също, че се отдава под наем, тъй като общината няма възможност да се занимава с това, също така оценката е направена от лицензиран оценител и с начална тръжна цена 100 лв. Казаха, че има интерес от няколко човека вече.

Общинският съветник Светлана Лулева каза, че 100 лв. е крайно ниска цена, и че е по-добре да се ползва целогодишно, на което г-н Дамянов отговори, че за целогодишно няма да има интерес, а и след това тоалетната ще се менажира от общината.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Андрей Николов, зам.- кмет на Община Созопол: Уважаеми общински съветници, искам да направя една корекция във 2-ра точка на решението от името на вносителя. Да се чете: за отдаване под наем за срок от 12 месеца. Така че дотук прочетеното, че Общината ще менажира не кореспондира с това, което ще бъде.

Станимир Андонов: Колеги, други въпроси и коментари по докладната, имате ли?

Светлана Лулева, общински съветник: С така внесената корекция в предложението за решение нямам въпроси. Благодаря все пак, че се взе под внимание това, което се коментираше на комисия и предложението ми беше да се отдаде целогодишно, защото както коментирахме на



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

комисия тази тоалетна е необходима целогодишно за жителите на града, социалният момент, в който там са кабинетите, хората няма къде да ходят, нали. Благодаря за предложението!

Станимир Андонов: Колеги, други въпроси и коментари по докладната, имате ли? Да считам, че няма. Който е съгласен да гласуваме докладната с така внесената промяна в т.2 от решението, моля да гласува.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

П.Н: Име, презиме, фамилия	Гласувал
1 СТАНИМИР АНДОНОВ	За
5 ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
6 ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
7 СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
8 АНЕТА ФИЛИПОВА	За
9 ПЕТЯ МАВРОВА	За
10 РУЖДИ МУСТАФА	За
11 ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
12 ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
13 СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
14 СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
15 СТЕФАН ХРИСТОВ	За
17 ДИАНА ЕФТИМОВА	За

Общо гласували: 13

За: 13

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №246

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, допълва раздел V на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2024 год.“, приета с Решение № 88/16.02.2024 год. на Общински съвет Созопол, като включва в нея сграда с идентификатор **67800.504.224.2** /по единен класификатор на административно териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и четири, поземлен имот – двеста двадесет и четири, сграда - две/, със застроена площ **100 кв.м. /сто квадратни метра/**, брой етажи **2 /два/** с предназначение на сградата: „Сграда за търговия“, с адрес: община Созопол, гр. Созопол, пл. „Черно море“ №1, бл.3, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 год., на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастръ /АГКК/, разположена в поземлен имот с идентификатор **67800.504.224**.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

2. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 16 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол **да проведе публичен търг с тайно наддаване**, за отдаване под наем **за срок от 12 /дванадесет/ месеца** на част от недвижим имот – общинска частна собственост представляващ: обособено помещение с площ от **31,10 кв.м. /тридесет и един цяло и десет квадратни метра/** находящо се, на сутеренен етаж, от сграда с идентификатор **67800.504.224.2** /по единен класификатор на административно териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и четири, поземлен имот – двеста двадесет и четири, сграда - две/, със застроена площ **100 кв.м. /сто квадратни метра/**, брой етажи **2 /два/** с предназначение на сградата: „Сграда за търговия“, с адрес: община Созопол, гр. Созопол, пл. „Черно море“ №1, бл.3, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 год., на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, разположена в поземлен имот с идентификатор **67800.504.224.3**. На основание чл. 14, ал. 8 от Закон за общинската собственост одобрява **Експертна оценка № 2024ЕО057/12.06.2024 год.** за обекта, изготвена от независим лицензиран оценител, възлизаща на **100 лв. /сто лева/**, без включен ДДС, **която да се използва като начална, тръжна, месечна, наемна цена** при провеждането на търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търга както и сключване на договор със спечелилия участник.

Анета Филипова: Г-н председател, това беше всичко от нашата комисия. Благодаря!

Станимир Андонов: Колеги, с това дневният ред се изчерпа. Продължаваме с въпроси към кмета на Общината.

Георги Пинелов, общински съветник: Г-н председател, г-н кмете, г-да заместник кметове, служители на общинска администрация, колеги, първо искам от трибуната на общинския съвет да поздравя децата на Созопол, които спечелиха футболния турнир вчера и днес ще бъде тяхното награждаване.

Искам да изкажа благодарност и към кмета и към администрацията и най-вече към Йордан Петков, директор на Дирекция „КТСД“ за монтираната бабуна, която е пред футболната академия, както и оградата, която възпрепятства рискови преминавания от единия на другия тротоар.

Същевременно искам да напомня за един проблем, който датира от близо четири, че и повече години, който е свързан с игрището с изкуствена тревна настилка на стадион „Арена Созопол“. Имаше един доклад преди време, но видимо не е реализирано нищо. Става въпрос за опасните решетъчни панели, които опасват цялото игрище. Щипките, които ги държат са счупени и всичко се държи на магия, други са увити с тел, трети са изкривени и стърчат или към игрището или от външната страна, които са опасни както за играещите, така и за трениращите деца. Има скъсани и разплетени проволки, които също са предпоставка за инциденти. И голяма част от въжените мрежи, които спират топките да излизат извън терена са разкъсани, а държачите им са счупени.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

На ул. „Кирил и Методий“ точно пред къщата на МВР над Етнографския музей, фирмата, която преди няколко месеца беше павирала улицата, беше оставила незнайно поради каква причина няколко купчинки с пясък, счупени камъни, чакъл и др., които не бяха прибрани до преди няколко дни. В момента те са пръснати и е хубаво хората от „Чистота“-та да минат да ги изметат, защото се вдига прахотак и хората го дишат, а вече има и туристи.

На Южната алея под детската градина и жълтата къща е доста тревясало. Стълбите към скалите почти не се виждат и мисля, че нещо трябва да се предприеме. Там, където живеем созополчани или собственици на заведения малко или много се мете и се поддържа. От служителите по озеленяването бих желал да поддържат останалата част от Южната алея във вид подходящ за Созопол като туристическа дестинация. Където няма заведения, пак ще подчертая, че дърветата и тревните площи са в доста неугледен вид с избуяла на места трева и неокастриени дърветата. Факт е, че инж. Киров на няколко пъти изпраща служители, не искам да ги упреквам, но според мен те идват и просто отбиват номера. Не упреквам Вас, г-н Янакиев, просто когато са изпратени, да си свършат работата.

Има едни въпроси, за които сега си говорихме със зам.- кмета Николов, които ми бяха изпратени на мен на имейла, ще му ги предоставя, за да можете да ми отговорите в писмен вид, защото не е нужно сега да занимавам всички останали.

Тихомир Янакиев: По принцип за игрището ние имаме подготвен проект. По една или друга причина това се забави, служителят, който се занимаваше с това напусна, човекът, който се занимава с проектите излиза в майчинство. Реално имаме само един човек, който се занимава с всички проекти. Не го казвам, за да се оправдавам, но това ще го оправим, дали през проект- по- скоро не, ще видим как сме с финансите и ще отпуснем средства за това. Вие сте много прав, защото извън тези работи, които споменахте, има и други неща, които трябва да се оправят в самия стадион. Лично аз се притеснявам от корозирането на козирките, корозират и от двете страни. И за мен може би до две- три години ситуацията ще е неспасяема, така че ще трябва да го направим.

Станимир Андонов: Колеги, когато имате въпроси, питання в писмен вид да задавате, моля да ги входирате в деловодството на общинския съвет. Ние ще ги препредадем на кмета да отговори, защото както знаете с промяната на ЗМСМА, ние поддържаме публичен регистър с питаннята към кмета и сме длъжни да ги публикуваме в този регистър на сайта на общинския съвет.

Светлана Лулева: Уважаеми г-н кмете, прави ми впечатление нещо, което досега не се е случвало преди летния сезон, не беше подновена маркировката на паркоместата и за съжаление има такива, на които няма никакъв сигнал, по който да се разбере, че това е платено паркоместо, което автоматически означава, че хората, които не знаят, че това са платени паркоместа или абонаментни си паркират автомобилите, естествено като не виждат номер, като не виждат обозначението, след което биват репатрирани. Остават с лоши впечатления в себе си от престоя в града. От друга страна хората, които са заплатили съответното паркоместо имат пълното право да извикат репатриращата машина.

Въпросът ми е отгук нататък да бъде подновена маркировката, защото наистина не се



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

вижда на места. Доста хора от града между другото сами започнаха да си подновяват маркировката, което на мен лично не ми харесва визуално, защото всеки си пише с различни шрифтове, различни линийки и си начертават, което не е много о кей. Предвижда ли се да бъде подновена тази маркировка?

Тихомир Янакиев: Уважаема г-жо Лулева, абсолютно сте права. Тези констатации съм ги направил и аз. Причините поради които не е станало няма смисъл да Ви ги казвам, защото е факт. Предвиждам да се освежи маркировката, само че не можем да го направим сега. Не можем да намерим хора. Не можем да намерим хора, които да са контролори, не можем да намерим хора, които да обезпечат пълния цикъл на кол центъра. Просто няма хора за работа. Наехме на пожар фирма за маркировката, но тя успя да направи маркировката само на пешеходните пътеки и още някакви малки части. Но най- големият проблем за нас са хората. То хубаво вземаме решения за дейности, които да осъществяваме, но аз честно да ви кажа започвам да се замислям, какви точно дейности да изпълняваме. Защото имахме идеи да направим БКС, второ, трето, пето... Но няма хора за работа, няма кой да обезпечи тези дейности. Затова каквото можем ще го аутсорсваме. Затова сега като приключи сезона и ако времето е топло и с оглед на актуализациите , евентуално може да се отпусне сума, която да обезпечи полагането на маркировката.

Йордан Петков, директор на Дирекция „КСТД“ : Парите в бюджета, които бяха заложили за тази дейност с това разполагахме.

Тихомир Янакиев: От нас се искат резултати. Никой не пита пари имате ли, хора имате ли, нямате ли. Ние сме длъжни така да менажираме процесите, че крайният продукт да е адекватен за туристите.

Станимир Андонов: Моля, да говорите на микрофона, защото заседанието все още се излъчва и хората не чуват добре вашите въпроси, ако не са зададени на микрофона.

Има ли други въпроси към кмета?

Илиян Стефанов: Моите въпроси са запитване на граждани от населените места. Единият ми въпрос е свързан до голяма част с Черноморец. Има множество улици, които останаха не преасфалтирани и с не запушени дупки заради компрометирана настилка, част от ремонтни дейности на ВиК. Искам да цитирани няколко улици, ще Ви ги зачета, за да знаете точно кои са, да конкретизирам. Въпросът е дали ще има някакво преасфалтиране преди сезона в Черноморец? Имаме ли пусната процедура ? И другото е, в Черноморец от училището като завием надясно посока к-г “ Градина“, снощи минах оттам нито една лампа не свети и участъкът е изключително тъмен и дори имаше две лампи, които са счупени и са наведени надолу Там е добре да се освети участъка, защото вече сме в активния сезон и движението е доста натоварено и участъкът е много тъмен.

Друг въпрос от жители на с. Крушевец. През летния сезон има група жени, които са ангажирани с работа в Черноморец и Созопол. Няколко пъти ми задават въпрос, дали можем да се ангажираме с някакъв обществен транспорт, който да извозва определена бройка жени, 7-8-10, които ежедневно пътуват и са много затруднени. Дали е възможно да помислим за някаква такава



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

връзка Крушевец- Созопол поне за летния сезон?

А за Черноморец конкретно за ул. „Никола Вапцаров“, основната улица, която отива към к-г Черноморец, кръстовището до училището особено, което завива към к-г „Градина“. Това са няколко от отсечките, които са доста компрометирани и за там конкретно дали е заложено асфалтиране и запушване на дупките? Благодаря!

Тихомир Янакиев: Уважаеми г-н Стефанов, мога да кажа, че в момента върви процедура, но тук е кметът на гр. Черноморец, който може да каже подробно какво се прави.

Росен Деспов, кмет на град Черноморец: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет, уважаеми съветници, общинска администрация и колеги кметове, процедурата приключи, забавихме се защото бе обществена поръчка. В момента, това което се извършва е асфалтиране на ул. „Бенковски“ и преди два дни беше асфалтирано площадчето към старите гробища на ул. „Славейков“, беше асфалтирана част от ул. „Братислава“, това, което вие казахте към к-г „Черноморец“. Утре трябва да бъде изцяло асфалтирана ул. „Хаджи Димитър“, а в понеделник трябва да започне да се асфалтират дупките по списъка, който сме предали. В този списък от около 20 дупки влизат и тези дупки, които са на кръстовището до училището. Освен това имаме едно изместване на ул. „Бриз“ и изрязването от страни на бордюрите също ще бъде направено следващата седмица.

Що се отнася до пътя к-г „Градина“- Черноморец участъкът, който казахте, веднага след училището в сряда имаме среща с фирмата, която работеше по този път, т.е. разкопа пътя и постави един кабел на ЕВН. С Инвеститорски контрол бяхме там и има доста несъответствия с това, което виждаме с фирмата, защото не само осветлението е проблем. Те накъсаха кабелите на уличното осветление там и би трябвало преди да им се приеме обекта да се възстанови осветлението. Имам спор дали осветлението е работило преди това, осветлението работеше. Имам спор с тях доколко са възстановили пътя, защото миналата година вие гласувахте една сума, с която пътя беше разширен с около 60 см. В този участък от училището до бензиностанцията, до мостчето. Сега тези 60 см. липсват. Там трябва да постигнем някакво съгласие и те да бъдат възстановени, надявам се преди сезона, защото когато бяхме на място можеше да се види, че колите трябваше да се изчакват и много трудно се разминават. Това е най-големият проблем. Иначе за асфалтирането до края на следващата седмица дупките ще бъдат попълнени и фирмата ще се изтегли от града.

Тихомир Янакиев: Г-н Стефанов, относно с. Крушевец ще проверя, не искам сега да казвам може ли или не. Транспортната схема е гласувана отдавна. Ако има по-голям интерес за пътуване, ще има и икономическа изгода. Добре е тези жени да дойдат в общинска администрация за един разговор, за да знаем графика им и кога да минава този автобус. Защото на мен ми сигнализираха, че автобусът по маршрута от Малко Търново за Бургас не пътува, нещо е станало и няма връзка със с. Индже войвода. Колегите правят проверка. Така че може да се наложи да правим нещо по- голямо като включим и Индже войвода.

Илиян Стефанов: И това го получихме като информация от наш близък човек, който каза ,че са останали без обществен транспорт в Индже войвода. А относно с. Крушевец, мога да се



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ангажирам една жена да бъде представител на всички тези дами с по-конкретна информация, да запазим час при Вас и да коментираме проблема и да намерим решение.

Тихомир Янакиев: Проблемът е сериозен, още утре елате при мен.

Илиян Стефанов: За моста и ускорителната лента няма да повдигаме въпроса, защото знаем, че там отговорът е „Чакаме АПИ да започне ремонтни дейности“.

Тихомир Янакиев: В сряда бяхме на среща в Областна управа и това бяха въпросите, които аз поставих, защото областната управителка събра почти всички бургаски народни представители и всички кметове с цел да се видят проблемите на населените места в общините. За мен това са двата основни проблема. Кога ще започне ремонтът на този път с. Росен-х. „Странджа“ и ремонтът на моста на Черноморец. Отново повдигнах въпроса и им казах: „Да не остане това само като предизборни обещания, защото някои от присъстващите тук бяхте наредени на първата копка“. А от първата копка мина близо месец. Аз затова не исках нещо да се обявява преди да стане факт, защото лично мен са ме лъгали много пъти като кмет. Искам да видя машините да работят и тогава да кажа, че е станала работата.

Димитър Джунжуров: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмете, уважаеми колеги, ще започна с доброто. Искам да благодаря на председателя на общинския съвет, защото преразгледа молбата ми, която повдигнах на предходната сесия за заплащане на възнаграждението ми от 442 лв. и стотинки беше изплатено, поех ангажимент да го удвоя и да направя дарение в с. Атия. Общинската администрация откликна изключително бързо. Благодаря на зам.-кмета Николов, на кмета. Смятам, че това не е мое дарение, а го считам за нещо добро, около което се обединихме всички. Така че имаме добре свършена работа, днес ще подпиша договора и дарението ще бъде изпратено до края на седмицата. Така, че изключително благодаря, смятам, че направихме добро, от грешката постигнахме добър ефект.

Вторият ми въпрос е във връзка със синята зона. На комисиите заплатих „синя зона“, обърках номера и платих синята зона в Община Добрич. Смахме се тук с колегите. Имаме ли възможност да направим паркирането в „синя зона“ със sms? Защото не всички ползват приложения, смартфони и др. Скъпо ли е това удоволствие, можем ли да го направим, можем да постигнем по-добра събираемост.

Йордан Петков: Община Созопол бе първата, която не използва за „синя зона“ мобилен оператор с цел повече приходи и разбира се сезонността на тази услуга. Изпитвахме трудност, че хората бяха свикнали да ползват тази услуга с sms-и, което вече сме го преодолели. По нашия пример вече доста общини избягват мобилните оператори, които налагат сключване на целогодишен договор, който договор намаля сумата за прихода за Общината за синята зона и излиза, че те печелят повече от нас. Затова тази система я направихме така и смятам, че хората не срещат затруднения. Освен това синята зона може да се заплати с монети, книжни пари, с карта и телефон с код четец. Тези възможности са достъпни, синът им е на 9 години и вече ги ползва. Смятам, че това е бъдещето. До мобилните оператори изпращаш sms-а, но голяма част от парите остава при тях. А ние трябва да избием всички разходи по синята зона. Вие също сте бизнесмен,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

така Ви го обяснявам, за да можете да проумеете, че това е бъдещето.

Ние сме ви дали на вас общинските съветници данни от приходите на синята зона и резултатите са повече от добри за общинския бюджет. Ние бяхме първите в България, които прескочихме мобилните оператори и други общини искат да работят като нас.

Димитър Джунжуров: С мен се свързаха наши съграждани по казус, който е на к-г „Градина“. Казусът придоби обществено измерение, тъй като по Нова ТВ излъчиха репортаж. Аз бях в София и започнах хора да ми звънят и да питат „Какво се случва в Созопол?“ По БТВ по същото време имаше репортаж за Царево. Изобщо не изглеждаме добре отстрани Южното Черноморие по казусите с паркингите. Единият паркинг на Царево – за единия плаж, другия паркинг- за плажа на „Градина“.

По казуса на к-г „Градина“ наши съграждани са имали имот, който са искали да заградят. Имотът е в защитена зона, там не може да се правят никакви строителства. На среща с мен те ми разказаха, че са били тръгнали да го заграждат, но РИОСВ са дошли, актове, полиция, журналисти, някаква световна драма и хората не си заградиха имота. Установяват, че по време на сезона има хора, които събират наем на паркинги там и се започва едно ходене по мъките. Хората са притеснени, репресирани, връщаме се в 90-те години. В интернет започнах коментари по сайтове, че се създават корупционни практики, за чадъри и др. Молбата ми е към кмета. Можем ли да кажем на тези хора по някакъв начин не как не могат да си заградят имота, а как могат да го защитят. Защото те не са съгласни на това отдаване на паркинги под наем, някой събира пари от техния имот за да паркират автомобили, но той не е собственик на този имот. Складирали били 30 тоалетни, въобще някой ползва имота им и хората не могат да си защитят имота. 112, полиция, прокуратура и те казват: ти си общински съветник, попитай общината какво може да направи? Входили са нещо, ние го коментирахме с колегата. Казусът е между Общината и РИОСВ, но смятам, че и двете институции трябва да се задействаме и да помогнем на хората, това са наши съграждани. Утре може да стане с имота на всеки един. И не вземем ли отношение, някакви хора заграждат на някой друг, заплашват ги.. не изглеждаме добре. Просто дайте да кажем какво могат да направят те- ажурна ограда, мрежа, дървени колове, по някакъв начин да им кажем какъв е пътят да си защитят имота.

Инж. Иванка Хльоштарова, директор на Дирекция „УТИПЕ“: Там има обявена защитена зона, която е със заповед на министъра на околната среда и водите и там тези дейности са забранени.

Тихомир Янакиев: Говорите за г-жа Свиридова- съпругата на Георги Пинелов. За този имот ли?

Димитър Джунжуров: Да

Тихомир Янакиев: Защото разбрах, че за тях е имало репортаж. Първо, това което каза инж. Хльоштарова е факт. Ако питате мен, ние сме направили една огромна грешка, говоря за Общината. Не говоря за вас или за себе си, защото това е станало преди аз да стана кмет. Предоставен е имот за обезщетение по чл.106 от ЗСПЗЗ /ЗАКОН ЗА СОБСТВЕНОСТТА И



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПОЛЗВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ/ и този имот като се предоставя процедурата е да се гласува в Общински съвет. От тогава върви План за обезщетение на собственици на имоти, които не са успели да възстановят имотите си в реални граници и по този член 106 от ЗСПЗЗ. В следствие на това, че ние като администрация не сме предложили. Ще ме извинявате, ако на предната докладна така реагирах, защото Тихомир Янакиев четири години като кмет не е предложил продажба на земеделска земя само и само веднъж да се запази имуществото на Общината и втори път по този прословут План за обезщетение стотици наши съграждани да могат да си получат обезщетенията. Обаче през всичките тези години, не знам дали този имот тогава е попадал в Защитена територия. Към 2004 година може би не е имало и грешката е когато се е предложил и е влязъл в този режим. С течение на времето при положение, че този план 20 години върви и не беше осъществен, законите са се променили и този имот влиза в тази зона на дюни, Защитена зона. Хората като са си взели този имот буквално са им вързани ръцете, на собствениците, които са в момента. По-голямата драма тук е това, което Вие казахте и което е входирано към мен като искане и молба. Общината може да се сезира и е сезирана за евентуални някакви постройки, които съществуват на съответния имот. С искане от 13 юни, ако не се лъжа лице от собствениците, защото там са много собственици, да се констатира незаконна постройка и да се премахне. В 14- дневен срок сме им отговорили и те трябва днес или утре да получат писмото. С това писмо им казваме, да Общината е направила проверка, установихме че има такова нещо, но погледнато реално тази незаконна постройка е в техния имот, те трябва да го премахнат и това нещо не може да стане сега. То трябва да стане след забраната за строителство по ЗУЧК, т.е. на 1 октомври те трябва да премахнат този незаконен обект. Те сигнализират за нещо, което е в техния имот и те трябва да го премахнат, така казва законът. Относно другата част на територията, ако не ме лъже паметта, там няма общински имоти в този район повече, в границите на този обхват там. Там се получават спорове между частни субекти. Общината със своите компетенции не е в правото да отсъжда, ние не сме съд, не сме прокуратура.

Вие ме питате какво да направят тези хора. Според мен тези хора трябва да си пуснат жалбите до съответните институции. Аз видях коментарите, че Общината нищо не е направила. Напротив Общината е направила точно това, което трябва и което е в нейните компетентности. Направили сме проверка, констатирани сме незаконното нещо, направили сме предписание кога трябва да бъде премахнато.

Когато има незаконен паркинг в такава територия- Защитена територия, първото нещо е да се сезира РИОСВ. Те явно са сезирани, защото ми се обади началникът на РИОСВ преди няколко дни и поиска от мен съдействие с полицията. Обадох се на началника на полицията, за което му благодаря, че веднага отреагира, отдели патрул, който да отиде с тях на място на проверка.

Проблемът според мен не е само в тези имоти. Започна едно безконтролно и хаотично строителство и поставяне на всякакви бараки по имотите на к-г „Градина“. И ако с караваните е лесно, защото полицията отива и ги санкционира по Закона за движението по пътищата, голяма част от териториите там са заселени с каравани напълно незаконно. Ами къмпингите, които изникнаха срещу основния к-г „Градина“ срещу него катуните, които изникнаха, какво да кажем за тях. Ние сме направили и проверки, актове и какво ли не. Смятам и тази година да насрочим проверки и вече абсолютно всички къмпинги на територията на община Созопол да бъдат проверени, ама не по документи, да бъдат проверени местата, за които знаем, че са къмпинги. А като отидем на място нека бъдат така добри да си предоставят всички документи, защото се



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

получава една строителна какафония и всеки казва „ кметът е виновен“.

Ето аз сега ще подготвя една заповед за проверка на абсолютно всички къмпинги от „Вромос“, който е на държавна земя, през „Градина“, „Кавази“ до долу до к-г „Веселие“, всичко каквото съществува като места за настаняване ще бъде проверено. Защото ми омръзна да се преписват несъществуващи неща на общинска администрация в несъществуващи компетенции, защото Общината ги няма. И ми омръзна да се прехвърля топката от институция на институция. Затова когато ме питаха за Закона за Черноморското крайбрежие и за плажовете за концесиите, аз им казах, че ние не желаем Общината да има касация, вземете всички права и отговорности в държавата или прехвърлете всички права и отговорности на общините, защото в противен случай ние размигаме отговорността.

Какво да направи кметът, че някой се е настанил в чужд имот? Това е самоуправство. Най-елементарното е да се сезира полицията и прокуратурата, ако щете.

Димитър Джунжуров: Хората казват, че сезират полицията, но тя идва след два часа, а вие общинарите мълчите си, какво правите, защо го правите.

Тихомир Янакиев: Кои общинари мълчат?

Димитър Джунжуров: Това са общи приказки. В ЗОС пък пише, че ние като общински съветници и кметът има права да се разпорежда с тези имоти.

Тихомир Янакиев: Аз изрично ви казах, като започнах експозето си, че там няма общинска собственост, всичко е частна собственост. Като какъв да отида и да се разпореждам в тези частни имоти?

Димитър Джунжуров: По- скоро въпросът е можем ли по някакъв начин да им дадем съвет на тези хора по какъв начин да си заградят имота. Това е тяхното искане.

Тихомир Янакиев: Аз не мисля, че законът не позволява в Защитена територия да се прави каквото и да е било. Само ще отворя една скоба, че огради, които са до 60 см твърда основа бетонна не подлежат на режим на регистрация, не подлежат на разрешение от страна на Общината.

Димитър Джунжуров: Те ми казах, „ние слагахме мрежа и колове и РИОСВ подскочиха“, пак имаше репортажи. Там има оградени имоти.

Тихомир Янакиев: Има заградени имоти от горната страна на пътя, а тези имоти, за които говорим са откъм морето. Отчитайки факта, че не е излязла поредната редакция на картографията на дюните, тя не е влязла в сила и не се знае какъв ще бъде нейния обхват. За мен тази територия трябваше да бъде изключителна държавна собственост. Ако трябва да ги изкупят и овъзмездят тези хора с тези имоти, защото реално са собственици на имоти, които не могат да ползват по никакъв начин.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Димитър Джунжуров: Но пък някой друг бере благата на този имот. Тук вече прокуратурата трябва да се намеси.

Тихомир Янакиев: Да, така е. Аз като кмет мога да разпоредя проверка, която разпоредих - да се отиде на място, да се констатира незаконен обект, да се дадат предписания. Ако не го съборят, ще го съборим ние.

Димитър Джунжуров: А за паркингите имаме ли някакъв механизъм да се налагат санкции?

Тихомир Янакиев: Г-н Джунжуров, не сме ние страна по Закона за пътищата. Полицията отива и констатира незаконно ли е паркиран автомобила. Миналата година поставихме знаци и те ме обвиниха в тормоз. Направих си труда да направя заповед и колегите тръгнаха на проверка, за да видим всички паркинги как са ситуирани и дали са законни. И започнаха да се оплакват. Искаш да има ред, започваш да правиш нещо и все ще се намери някой недоволен. Има правен спор между два частни субекта, Общината е виновна. Собственик си на земя и не знаеш, кой ти владее земята? Е как така? Отиваш от 6 сутринта, седиш и виждаш кой ти ползва имота, пускаш жалба срещу него в съд и прокуратура. Все едно някой да ми е влязъл в двора и аз да не знам кой ми влиза в двора. Не е сериозно това нещо. Не трябва да се прехвърля отговорността, хората трябва да си търсят правата по съответния ред. Ето аз им казвам какъв според мен е реда, трябва да има жалба в полицията, в прокуратурата, в РИОСВ.

Просто в такива райони държавата трябва да направи нещо или да ги изкупува земите на хората и някакви обезщетения да им дава, защото те реално не могат да си ползват собствеността.

Галина Георгиева: По Закона за Защитените територии, собствениците отговарят за имотите и за тяхното опазване.

Димитър Джунжуров: Хората по скоро търсят съдействие от администрацията.

Андрей Николов: От тези хора имаме едно заявление за инвестиционно намерение и едно искане за проверка на имота впоследствие на която се установи тази незаконна постройка и тоалетна.

Галина Георгиева: Само искам да припомня, затова че не можехме да изгоним коли на к-г Кавази от общински имот и ние нямаме правомощие и сигнализирахме Районна прокуратура.

Йордан Петков: Вчера ме викаха в полицията точно заради тази ситуация.

Станимир Андонов: Колеги, други въпроси към кмета?

Анета Момчилова: Искам да споделя мои наблюдения за чистотата в града. Става въпрос за ул. „Тюлен“ на ъгъла на ул. „Анаксимандър“, където една сграда е купена, реставрирана и след контейнерите за боклук остана боклук, който е покрит с едни платнища и хората се притесняват



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

това да не остане цяло лято и да загрозява терена и улицата.

Андрей Николов: Благодаря за сигнала, г-жо Филипова. Това е една дълга сага, знаете стария град е обявен за архитектурен резерват и въпросната къща докато траеше нейното строителство, вървяха и някакви археологически обследвания, които се оказаха от Министерството на културата. Но колегите оттам не бяха уведомили нито Общината, нито Общинския културен институт, никого. Стоеше един контейнер за едрогабаритни отпадъци доста време и трябваше да се свързваме с инвеститора, със собственика на контейнера, с хората от Министерството на културата като всеки прехвърляше отговорността като пинг-понг между тях, след което ги заплашихме с глоба и те изчистиха нещата. Но това, което Вие в момента ми казвате за тази купчина боклуци имахме уверение, че ще бъдат махнати, даже се учудвам, че са още там. Днес ще бъдат сезирани и ако в тридневен срок не ги премахнат, ще бъдат глобени.

Анета Момчилова: Става въпрос за почистващата фирма. Метачките, които метат стария град към Общината ли са или към почистващата фирма? Оплакването ми е от тях, които идват да метат стария град, но сядат на арката на галерия „Ласкариди“ и нищо не правят, закусват си, приказват си и си отиват. Да се говори с тях и да се подобри контрола.

И друго нещо. Аз като гражданин и други граждани, които живеят на „Буджака“, как можете да ни помогнете? Става въпрос за качеството на питейната вода. От Общината нататък питейната вода, която тече е кафява. Първоначално си мислех, че от ремонта на улиците „Мусала“ и „Вихрен“, но продължава да е кафява. Това означава, че всички бойлери ще се задръстят и ще бъдат изхвърлени на боклука. Знам, че Общината не отговаря затова, но все пак как можете да ни помогнете да сезираме ВиК, че водата, която ни подават за пиене няма никакво качество.

Тихомир Янакиев: Чистачките не са на наше подчинение. Аз също го виждам това нещо. В момента процедурата е обжалвана. КЗК потвърди решението на Общинската комисия за избор на нова фирма за сметопочистване. Това не се хареса на настоящата фирма и обжалваха във Върховния съд. Така, че ще чакаме решението на Върховния съд. Г-н Николов е ресорният зам.-кмет, който отговаря и е в постоянен контакт с техния управител и с хората им тук на терен. Ще се въздържа от коментар за услугата, която те предлагат.

Относно питейната вода, сигналът, който подавате не е констатиран само от Вас, но и от много други хора вече няколко дни. Предизвикахме среща с ръководството на ВиК Бургас, която ще се проведе в понеделник от 11.00 часа. Неофициалната ми информация, че водоподаването отново се прехвърля към яз. Ясна поляна, но това не е официална информация.

Проблемът на ВиК е огромен на „Буджака“, който е трупан с години и който изключително трудно ще можем да решим. Натъкнахме се на множество нередни неща, не знам в годините как са били изпълнени, къде предадени, къде не предадени, къде законни, къде незаконни водопроводи, къде отбелязани, къде не отбелязани. Затова и стана големия скандал с разкопките, които г-н Недев започна да прави по законен път. Защото всички искат да минат отстрани по тъча. Апелът ми е всичко да става законно. Южната страна на „Буджака“ е ужас по отношение на водопроводите. Така че по-точна информация ще мога да Ви дам в понеделник след срещата.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Анета Филипова: Благодаря! Имам едно предложение. Разбира се, че който прави ремонт, в случая ВиК, той трябва да си нареди паветата, плочките, с една дума да възстанови пътната настилка. В този ред на мисли в началото на ул. „Тюлен „, имаше една дупка, за която аз в началото сезирах г-н Николов, който автоматично взе мерки и направилия тази дупка я запълни. Лицето Арнаутски нахвърли паветата, а всички, които сме родени в този град знаем, че най-трудно е да наредиш павета. Съсипеш ли им реда, от това място нищо не става. Моето предложение е да има някой, който въпреки цялата ви заетост, въпреки че през летния сезон, а и през всички сезони на толкова много неща трябва да се обръща внимание, да контролира и как точно се възстановяват тези неща, защото после става изключителна грозотия.

Христо Бардуков, кмет на с. Зидарово: Искам да благодаря, защото от доста години от дейността на общинския съвет, ние кметовете за първи път имаме думата. Вземам думата с една молба- по селата не живеят хора трета ръка. Ако с огъня, с който защитавахте интересите на живущите в Черноморец и собственици на „Градина“, ако по този начин защитавате интересите на хората по селата, ще е много хубаво.

Направих си труда да проверя мястото, за което имаше дебат по време на разглеждане на докладната. Оказа се, че това е едно младо семейство, което са купили имота и искат да строят. За нас в селата е важно да има приток на нови хора, в крайна сметка в с. Зидарово ще има Обединено училище. Далеч съм от мисълта да коментирам цената, не ме интересува. Молбата ми е към всички без значение от партийната принадлежност. Не селата да се търсят само по избори с кюфтета и кебапчета, а когато се постави такъв казус, който се разгледа на сесия да се прояви разбиране и съпричастност. Искам да благодаря на общинската администрация за компетентната организация. Не съм се интересувал, за да не бъда упрекнат в пристрастие, но сега се позаинтересувах, заради дебатите които предизвика тази докладна. Това е едно младо семейство от Враца, които са работили в Германия и сега са купили този имот от две възрастни жени от Зидарово и просто са жертва на Кадастралния план, както ви казах по-рано и правят тази процедура за прекратяване на съсобственост с Община Созопол. Защо казвам всичко това? Защото много често водя дебати в с. Зидарово във връзка с инвестиционните програми и намерения, които касаят селото. Пределно ясно ми е, че финансовия приток от селата към общинския бюджет е много малък, но там живеят живи хора със своите съдби. И докато са част от селищната система на община Созопол, не можем да ги подминаваме с лека ръка. Защото г-жа Капрова може да ми се разсърди, но винаги съм казвал за пиара и връзки с обществеността, много се говореше за пътя за к-г „Градина“. Аз може да съм кмет на Зидарово, но съм от Созопол. Ами пътя на к-г „Градина“ под асфалта има дюни, поправете ме, ако греша. Защото имаше хора, които питаха как е възможно. Аз не знам Общината защо, може да е някакъв неволен пропуск, но това е пак една недомислица от институциите, защото път, който съществува от 20 години и голяма част от представителите на тези институции са минавали по този път, но сега видите ли там имало дюни. Защо го казвам? Защото аз като кмет на Зидарово също съм жертва както на почистващата фирма. Колко жалби и писма съм писал и онзи ден отново пълни контейнери. И какво пак да ги снимам, пак жалби и входящи номера.... Работещите, които също са жители на общината било то от Равадиново, Атия или Росен на тях не им е добре. Ти като си жител на Зидарово как така с лека ръка подминаваш и оставяш пълни контейнери? Качих пост за празния контейнер и боклука около него. Преди години съм снимал подобни гледки и в Росен и в Равна



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

гора. Ако погледнем към себе си и осъзнаем, че промяната тръгва от нас, а към съветниците- не гледайте така на селата. Там, за да можем да вкараме пари от селата ние трябва да се постараям да ги узаконим, за да можем да им вземаме данъците. Когато те са незаконни, но решат да бъдат законни и ги спре общинския съвет, те така или иначе ще продължат да бъдат незаконни, а селото ще внася по 10-20 хиляди лева към бюджета, а аз да искам половин милион. Благодаря!

Станимир Андонов: Право на реплика. Г-н Джунжуров, заповядайте!

Димитър Джунжуров: Г-н Бардуков, нашите изказвания, както и моето не са от личен характер, те са от обществен. Много мило изказване за кебапчетата и изборите, не знам защо биете в тази посока. Може би аз по някакъв друг грешен начин съм формиран. Ние сме тук, за да вземем повече пари за Общината, тези пари идват в Общината и пак ги харчим за тези хора. След като това младо семейство от Германия си е закупило имот от 2 декара, ако погледнете докладна те имат декар и 400 квадрата, на които могат да строят. Това беше и причината поради, която повдигнах въпроса. Става въпрос за странично към улицата- този парцел не им е необходим за строителството. И тези пари не ги искам аз да ги взема за себе си в моя джоб, тези пари ще дойдат в Общината. Нека да не говорим за кебапчета, нека да не обвиняваме нещата, нека да не говорим за избори, изказването ми беше изключително добронамерено с цел да защита обществения интерес. Искрено вярвам, че цената е ниска. Не го правя защото искам на някого да попреча, просто това са вижданията ми и вярванията ми. Мисля, че не трябва да се подлага на дискусия толкова много и пак казвам да не намесвате кюфтета и кебапчета и избори. Минаха изборите, дайте добър тон да направим, правим и хубави неща. Благодаря!

Станимир Андонов: Други въпроси имате ли, колеги?

Иван Пазвантов, кмет на с. Равадиново: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмете, общински съветници и колеги, искам само да помоля кмета като прави среща с ВиК-то, ние от Равадиново сме много потърпевши, защото след последното спиране на водата едно, че беше мътна, проведох разговор с човек, който се занимава с водата и деривацията, отговорът му беше: „Кмете знам, че е така, но нямате водоем , а в момента директно подаваме от яз. Камчия“. Ние каква вина имаме? Водата не беше кафява , а направо черна. Молбата ни е поне да ни уведомяват, защото те спират водоподаването, водата намалява, а на високата част на селото къщите нямат вода. Така че, ако може когато планират такова спиране да ми се обаждат и аз да информирам хората, особено по високата част на Равадиново.

Тихомир Янакиев: Именно поради тази причина сме натиснали за водоема в кратки срокове, за да можем да го направим. Иначе са длъжни да уведомят поне местното ВиК за спиране на водата.

Станимир Андонов: И последно и аз да кажа нещо. Искам да изкажа своето задоволство и благодарност на г-н Петков. Г-н Петков, искам да се обърна към Вас, защото стълбището, което направихте под Ваше ръководство, зад църквата „Кирил и Методий“ към плажа е много добре изпълнено, много красиво и вече тази част има хубава визия.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

А другият въпрос е към кмета, да натисне малко г-н Недев, защото тази пеш накрая ще се саморазруши, която е отдясно на стълбището..

Поради изчерпване на дневния ред закривам единадесетото редовно заседание на Общински съвет Созопол.

Станимир АНДОНОВ

Председател на Общински съвет - Созопол

Протоколчик: Петя Димитрова

Протоколът се състави в 5 /пет/ еднообразни екземпляра за:

1. Общински съвет – Созопол;
2. Община Созопол;
3. Областен управител на Област Бургас;
4. Районна прокуратура – гр. Бургас;
5. Читалище „Отец Паисий” – гр. Созопол.

*Гр. Созопол ул. “Аполония” №34; тел/факс : 0550/2 37 60.
e- mail:os.sozopol@gmail.com; www.os – sozopol.org.*