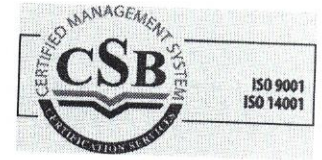




ИЗДАВАНО
17.03.2025



ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Изх. № 08-00-80
17.03......2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ



Page | 1

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Обявяване на поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор 61114.501.15 по кадастралната карта на с. Равна гора, община Созопол, за частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

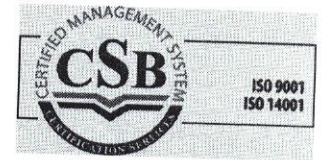
Предлагам на Вашето внимание да разгледате и вземете решение съгласно правомощията Ви по чл. 6 от Закона за общинската собственост, по отношение на поземлен имот с идентификатор 61114.501.15 /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – петнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Равна гора, община Созопол, одобрени със Заповед № РД-18-457/03.07.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия с площ 519 кв.м, /петстотин и деветнадесет/, с трайно предназначение на територията - „Урбанизирана“ територия, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), актуван като публична общинска собственост с АПОС №6326 от 25.01.2024 год. вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас с, акт №170, том 3, вх. рег. №1162 от 30.01.2024 г.,

В поземления имот е изградена еднофамилна жилищна сграда, с идентификатор 61114.501.15.1 /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – петнадесет, сграда - едно/ със застроена площ 71 кв.м, което обуславя неговото реално предназначение и начин на ползване като имот с жилищни функции

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, публичната общинска собственост може да бъде обявена за частна общинска собственост с решение на Общински съвет, при наличие на обстоятелства, обуславящи отпадане на предназначението ѝ за задоволяване на обществени потребности от местно значение.

В конкретния случай имотът:

- не се използва за трайно задоволяване на обществени потребности;



ОБЩИНА СОЗОПОЛ

- не представлява елемент от техническата инфраструктура, улица, площад, или друг обект с публично предназначение;
- е застроен и се използва с жилищно предназначение;
- предвижданията на действащия ПУП не включват имота като елемент на публичната инфраструктура (улица, озеленяване, обществено обслужване и др.);

Page | 2

На следващо място е проведена процедура по реда на ЗУТ. Съгласно решение на Общински съвет гр. Созопол с №659/04.11.2025 год., с което е допуснато изработване на подробен устройствен план, като в следствие същият е разгледан и приет от Общински експертен съвет (ОЕС) и одобрен със заповед на Кмета на Община Созопол.

С влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план, за имота е определено конкретно устройствено предназначение, съгласно чл. 8 от Закона за устройство на територията, а именно – за жилищно застрояване.

С оглед на горното е налице отпадане на публичния характер на имота, като същият следва да бъде обявен за частна общинска собственост.

Във връзка с гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното:

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет – Созопол ОБЯВЯВА поземлен имот с идентификатор 61114.501.15 по кадастралната карта на с. Равна гора, община Созопол, с площ 519 кв.м, актуван с АПОС №6326 от 25.01.2024 год. вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас с, акт №170, том 3, вх. рег. №1162 от 30.01.2024 г., от публична в частна общинска собственост.

2. Възлага на Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на решението.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Съгласувал:
Галина Георгиева
Директор дирекция „АПО“ към Община Созопол

Изготвил:
Дарин Хльоостаров
Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

