



11к 1С1104
17.03.26г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх № 08-00-78
гр. Созопол2026 год.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63029.501.9601, находящ се в общ. Созопол, с. Росен, , вид собственост общинска частна целият с площ 533 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): Ниско застрояване (до 10 м).

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Акт за частна общинска собственост № 4092/20.05.2016 година (год.), вписан в Служба по вписванията Акт № 84, том 23, рег. 7886 от 17.06.2016 год., е актуван като частна общинска собственост ПИ с идентификатор **63029.501.9601** /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и три хиляди и двадесет и девет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – девет хиляди шестстотин и едно/, с площ **533 кв.м.** /петстотин тридесет и три квадратни метра/, находящ се в общ. Созопол, с. Росен, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10 м.) ", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-56/29.09.2015 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, Заповед за последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот № 18-2389-24.03.2016г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – БУРГАС, съседни на имота: 63029.501.9602, 63029.501.9605, 63029.501.9600, 63029.501.9581, 63029.501.9582.

Постъпило е Искане , с което е заявен интерес, същият да бъде закупен.

Имотът не е обременен с никакви тежести и е включен в годишната програма за 2026г. на Община Созопол за управление и разпореждане с общински имоти приета с решение №735 от протокол №25/30.01.26г. на Общински съвет Созопол.

Имотът не е необходим за нуждите на администрацията на Община Созопол или на общинските звена на бюджетна издръжка. Постъпило е положително становище от кмета на с. Росен – Иван Милев.

С цел вземането на законосъобразно решение на основание чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост е изготвена пазарна оценка № 2026ЕО038/09.03.2026 год. от лицензиран оценител, за ПИ с идентификатор **63029.501.9601**, с площ **533 кв.м.**, находящ се в община Созопол, с. Росен, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10 м.)“ е определена в размер на **17 000,00 €**



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



/седемнадесет хиляди евро/ без включен данък върху добавената стойност (ДДС). Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 1 464,80 € /хиляда четиристотин шестдесет и четири евро и осемдесет евро цента/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 812/16.03.2026 год.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост и Закон за местното самоуправление и местната администрация, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване, следния недвижим имот - частна общинска собственост: ПИ с идентификатор 63029.501.9601 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и три хиляди и двадесет и девет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – девет хиляди шестстотин и едно/, с площ 533 кв.м. /петстотин тридесет и три квадратни метра/, находящ се в общ. Созопол, с. Росен, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10 м.) ", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-56/29.09.2015 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, Заповед за последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот № 18-2389-24.03.2016г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – БУРГАС, съседи на имота: 63029.501.9602, 63029.501.9605, 63029.501.9600, 63029.501.9581, 63029.501.9582.

2. Одобрява експертна оценка №2026ЕО038/09.03.2026, на независим лицензиран оценител в размер на 17 000,00 € /седемнадесет хиляди евро/ без включено ДДС, да послужи за начална тръжна продажна цена.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОР

Зам. кмет на община Созопол:

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПК“ на Община Созопол

Съгласувал:

Дарин Хлъостаров

Началник отдел „УОС“ на Община Созопол

Съставил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ на община Созопол

