



11C / 1110C  
16.03.2026

# ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. № 08-00-74  
гр. Созопол 13.03. 2026 год.



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.СОЗОПОЛ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**ОТНОСНО:** продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63015.506.445, с площ 271 квадратни метра (кв.м.), с Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и Начин на трайно ползване (НТП): „За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)“, с адрес: общ. Созопол, с. Атия, местност „Старо селище“.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Искане, с което е заявен интерес да бъде закупен ПИ с идентификатор 63015.506.445 /ЕКАТТЕ - шестдесет и три хиляди и петнайсет, кадастрален район - петстотин и шест, поземлен имот – четиристотин четиридесет и пет/, с площ от 271 кв.м./двеста седемдесет и един квадратни метра/, с ТПТ "Земеделска земя" и НТП "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", находящ се в общ. Созопол, с. Атия, п.к. 8140, местност "Старо селище", по КККР, одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007г. на ИД на АГКК при съседни имота: 63015.506.592, 63015.506.57, 81178.40.363, 81178.40.362, 63015.506.58, актуван за частна общинска собственост с акт №5623 от 11.08.2021г. и вписан в служба по вписванията гр. Бургас акт №181, том 38, рег.№12340 от 24.08.2021г.

Имотът не е обременен с никакви тежести и е включен в годишната програма за 2026г. на Община Созопол за управление и разпрореждане с общински имоти приета с решение №735 от протокол №25/30.01.26г. на Общински съвет Созопол.

Имотът не е необходим за нуждите на администрацията на Община Созопол или на общинските звена на бюджетна издръжка.

При провеждането на процедурата, кандидатите ще бъдат длъжни да подадат оферта за поземления имот. Постъпило е положително становище от кмета на с. Атия – Румен Димитров.

С цел вземането на законосъобразно решение, на основание чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост, е изготвена експертна оценка с №2026ЕО034/09.03.2026г., от лицензиран оценител. Представената пазарна стойност в размер на 10 220,00 € /десет хиляди двеста и двадесет евро/. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 188,20 € /сто осемдесет и осем евро и двадесет евро цента/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 733/10.03.2026г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.



Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да подобрите следните

## РЕШЕНИЯ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да се открие процедура по провеждането на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следният недвижим имот - частна общинска собственост: ПИ с идентификатор **63015.506.445 /ЕКАТТЕ - шестдесет и три хиляди и петнайсет, кадастрален район - петстотин и шест, поземлен имот – четиристотин четиридесет и пет/, с площ от 271 кв.м./двеста седемдесет и един квадратни метра/, с ТПТ "Земеделска земя" и НТП "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", находящ се в общ. Созопол, с. Атия, п.к. 8140, местност "Старо селище", по КККР, одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007г. на ИД на АГКК при съседни на имота: 63015.506.592, 63015.506.57, 81178.40.363, 81178.40.362, 63015.506.58.**

2. Одобрява експертна оценка №2026ЕО034/09.03.2026г., от лицензиран оценител. Представената пазарна стойност в размер на **10 220,00 €** /десет хиляди двеста и двадесет евро/, за ПИ с идентификатор **63015.506.445**, с площ от 271 кв.м./двеста седемдесет и един квадратни метра/, която да послужи за начална тръжна продажна цена.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия по провеждането на процедурата и сключването на договор за покупко-продажба.

**АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ**  
Зам. Кмет на Община Созопол

Съгласувал:

**Галина Георгиева**

Директор д-ция „АПО“ към Община Созопол

Съгласувал:

**Дарин Хльостаров**

Началник отдел "УОС" на Община Созопол

Съставил:

**Йордан Илиев**

Специалист „Земеделска и гори“ към Община Созопол

