

ПК ТСПОС  
16.03.2025



# ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. №... 08-00-59  
гр. Созопол ..... 11.03. ..... 2026 год.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.СОЗОПОЛ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
**ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ**  
**ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ**

**ОТНОСНО: Предоставяне на земеделска земя от Общинския поземлен фонд на основание §27от ПЗР към ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за обезщетяване / възстановяване правото на собственост на И. Д. Я.**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Созопол е постъпило мотивирано искане от началника на Общинска служба „Земеделие“ – гр. Созопол с вх. № ЕО-СЗ-1305/14.08.2025 г., с което се предлага предоставяне на земеделски земи от Общинския поземлен фонд за нуждите на производство по възстановяване/обезщетяване на правоимащи лица.

И. Д. Я. е собственик на поземлен имот с идентификатор 61042.13.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри /номер по КВС №013024/ на с. Равадиново, местност „Халваджи дол“, целият с площ 8 874 кв.м., съгласно Нотариален акт за продажба на земеделска земя №5, том IV, рег. №5399, дело №134 от 11.11.2002 г. и Нотариален акт за продажба на земеделска земя №55, том II, рег. №5031, дело №163 от 25.09.2003 г.

Със Заповед №18-7994-25.07.2024 г. на началника на СГКК – гр. Бургас, издадена на основание чл.51, ал.1, т.3 във връзка с чл.53б от Закона за кадастъра и имотния регистър, във връзка с отстраняване на явна фактическа грешка в кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Равадиново, е одобрено изменение, при което площта на имот с идентификатор 61042.13.24 се редуцира до 4 337 кв.м., вследствие отразяване на точните граници на язовир „Синята вода“. Със същата заповед е определено обезщетение по реда на чл.10б от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.6 и §8 от ПЗР на Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, в полза на И. Д. Я., като размерът на обезщетението е определен на 4 347 кв.м.

С Решение №1400-ЯФГ/06.03.2025 г., издадено на основание чл.19а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ, Общинска служба „Земеделие“ – гр. Созопол е признала правото на обезщетение на И. Д. Я. за 4 347 кв.м. земеделска земя, които не могат да бъдат възстановени в съществуващи или възстановими стари реални граници. Във връзка с подадена молба от правоимащото лице, Общинска служба „Земеделие“ – гр. Созопол е отправила



# ОБЩИНА СОЗОПОЛ



искане до Кмета на общината за предоставяне на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, които да послужат за обезщетяване на правоимащото лице.

В хода на административното производство са били идентифицирани подходящи имоти от Общинския поземлен фонд.

Във основа на постъпила молба с вх. рег. №ПО-03-163/12.09.2024 год. от собственика, обезщетяването да бъде извършено със земя Общинската служба „Земеделие“ е отправила искане до Кмета на общината за предоставяне на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, които да послужат за обезщетяване на правоимащите лица.

След изготвяне на предложението правоимащото лице Иван Димитров Янчев е депозирало декларация, с която изразява изрично съгласие към настоящия момент обезщетяването му да бъде извършено частично, чрез предоставяне на следния имот от Общинския поземлен фонд:

- ПИ с идентификатор 67800.50.171 /ЕКАТТЕ – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петдесет, поземлен имот – сто седемдесет и един/, с площ 935 кв.м. /деветстотин тридесет и пет квадратни метра/, находящ се в общ. Созопол, гр. Созопол, местност "Куку баир" №171, с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "Ниско застрояване до 10м", по КККР, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 год. на изпълнителния директор на АГКК, при граници на имота: 67800.14.89, 67800.50.170, 67800.50.301

В същата декларация лицето изрично заявява, че приема предоставянето на този имот като частично обезщетяване, като същевременно не се отказва от остатъка от признатото му право на обезщетение, който следва да бъде реализиран на следващ етап чрез предоставяне на други подходящи имоти от Общинския поземлен фонд.

С оглед изразената воля на правоимащото лице и с цел да бъде осигурено своевременно реализиране на част от признатото право на обезщетение, намирам за целесъобразно на този етап да бъде предоставен посоченият имот от Общинския поземлен фонд, като остатъкът от обезщетението може да бъде реализиран в последващо административно производство.

Посоченият имот е включен в регистъра на земеделските земи от Общинския поземлен фонд за землището на гр. Созопол.

Съгласно §27 от ПЗР към ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд за обезщетяване или възстановяване правото на собственост в случаите, предвидени в закона.

Съгласно установената съдебна практика на Върховния административен съд, Общинският съвет няма правомощие сам да възстановява право на собственост, а единствено да предоставя имоти от общинския поземлен фонд за нуждите на производството по възстановяване, като окончателният административен акт се постановява от Общинската служба „Земеделие“.

Предоставянето на посоченият имот не засяга права на трети лица и същия може да бъде използван за обезщетяване съгласно действащото законодателство.

С оглед на гореизложеното предлагам Общинският съвет да приеме следните:

## РЕШЕНИЯ:



# ОБЩИНА СОЗОПОЛ



1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и §27 от ПЗР към ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи Общински съвет – гр. Созопол дава съгласие да бъдат предоставени на Общинска служба „Земеделие“ – гр. Созопол следният имот от Общинския поземлен фонд:

- ПИ с идентификатор 67800.50.171 /ЕКАТТЕ – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петдесет, поземлен имот – сто седемдесет и един/, с площ 935 кв.м. /деветстотин тридесет и пет квадратни метра/, находящ се в общ. Созопол, гр. Созопол, местност "Куку баир" №171, с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "Ниско застрояване до 10м", по КККР, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 год. на изпълнителния директор на АГКК, при граници на имота: 67800.14.89, 67800.50.170, 67800.50.301

2. Имотът се предоставят за нуждите на административното производство по възстановяване на правото на собственост на И Д: Я, като представлява **частично обезщетяване** на признатото му право на обезщетение.

3. Остатъкът от признатото право на обезщетение ще бъде реализиран в последващо административно производство, чрез предоставяне на други подходящи имоти от Общинския поземлен фонд.

4. Възлага на Кмета на Община Созопол да изпрати настоящото решение на Общинска служба „Земеделие“ – гр. Созопол за предприемане на последващи действия.

**АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ**

кмет на община Созопол.

Съгласувал

**Галина Георгиева**

Директор д-ция "АПЗ" към Община Созопол

Изготвил:

**Дарин Хльоостарев**

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

