

ПК УТЖНСЕХ I  
16.03.26г.



## ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. № УТ-ЖМЖ-102.3/16.03......2026 година  
гр. Созопол



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ НИКОЛОВ ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно:

Одобряване, по реда на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията, на „Подобен устройствен план – парцеларен план за трасе на Главен водопровод от разпределителна шахта 4 в ПИ с идентификатор 67800.16.177 до НВ „Света Марина“ V9000(2x4500) m<sup>3</sup> в ПИ с идентификатор 67800.35.104 по КККР на гр. Созопол, извън границите на урбанизираната територия“

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

За изграждане на нови общински обекти, свързани със социално-икономическото развитие на общността и с предназначение за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение и във връзка със заявление вх. номер УТ-2117-102/03.11.25г. от Пламен Тумбаков в качеството си на пълномощник на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр. Бургас е входира за одобряване проект за „Подобен устройствен план – парцеларен план за трасе на Главен водопровод от разпределителна шахта 4 в ПИ с идентификатор 67800.16.177 до НВ „Света Марина“ V9000(2x4500) m<sup>3</sup> в ПИ с идентификатор 67800.35.104 по КККР на гр. Созопол, извън границите на урбанизираната територия“.

Нуждата от одобряване на проекта е продиктувана от необходимостта от реконструкция на съществуващ азбестоциментов водопровод ф547 от РЩ 4 (разпределителна шахта 4) до напорен водоем „Света Марина“ с обем 9000 куб.м.

ПУП е допуснат за изработване с Решение №392 на Общински съвет Созопол по Докладна записка №951 от 25.11.2024г. Обявен е такъв от първостепенно общинско значение с Решение №557 от Протокол №20 от 27.06.2025г.

ПУП е съгласуван с експлоатационните дружества и РИОСВ – Бургас.

Проекта за ПУП е приет от ОЕСУТ по т.8 от Протокол №10/19.11.2025г. и обявен по надлежния ред в Държавен вестник брой 1/06.01.2026г. като в законовия срок в Община Созопол е постъпило отрицателно становище от държавно горско стопанство Бургас с изх. номер ПО-09-1/15.01.2026г. изразяващо се в непредставяне на положително становище от компетентен орган по чл. 62, ал.1 от ЗГ по предварително съгласуване учредяване на сервитут.

В писмо с рег. индекс ИАГ-02932 – 29.01.2026г. на ИАГ е указано че съгласно чл.62, ал.6, т.1 от ЗГ не се изисква предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху



поземлени имоти горски територии за национални обекти по смисъла на Закона за държавната собственост и Закона за устройство на територията.

Съставен е Констативен акт от дата с отразено едно възражение.

Възражението е разгледано на Общински експертен съвет по т.9 от Протокол №2/18.02.2026г. като същото не е прието.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, Ви предлагам следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.1 във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, одобрява „Подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на Главен водопровод от разпределителна шахта 4 в ПИ с идентификатор 67800.16.177 до НВ „Света Марина“ V9000(2x4500) m<sup>3</sup> в ПИ с идентификатор 67800.35.104 по КККР на гр. Созопол, извън границите на урбанизираната територия“

Решението да се съобщи по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ и може да се обжалва, по реда на чл.215 от ЗУТ, пред АС – Бургас в 15-дневен срок от обнародването в ДВ.

**АНДРЕЙ НИКОЛОВ**  
Заместник кмет на Община Созопол



Съгласували:

инж. Иванка Хльостаров .....  
директор дирекция УТИПЕ

юрист при Община Созопол: .....

изготвил:  
инж. Деян Райков  
гл. инженер