



11/10  
13.03.2026

# ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ISO  
1501

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СОЗОПОЛ

Регистрационен номер и дата

1034

13.03.2026

Изх. № 08-02-73  
гр. Созопол 13.03.....2026 год.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.СОЗОПОЛ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.501.2, с площ 557 квадратни метра (кв.м.), с Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Индже войвода, ул. „Пирин“.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Искане, с което е заявен интерес да бъде закупен ПИ с идентификатор 32737.501.2 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - тридесет и две хиляди седемстотин тридесет и седем, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – две/, с площ 557 кв.м. /петстотин петдесет и седем квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с.Индже войвода, ул. „Пирин“, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-479/18.07.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: **32737.501.784, 32737.501.742, 32737.501.48, 32737.501.55, 32737.501.53, 32737.501.50, 32737.501.49, 32737.501.712.** Имотът е актуван за частна общинска собственост с акт №6850 от 09.03.2026г. и вписан в служба по вписванията гр. Бургас акт №83, том 8, вх. №3004 от 10.03.2026г.

Имотът и не е обременен с никакви тежести и не е включен в годишната програма за 2026г. на Община Созопол за управление и разпореждане с общински имоти приета с решение №735 от протокол №25/30.01.26г. на Общински съвет Созопол. Имотът не е необходим за нуждите на администрацията на Община Созопол или на общинските звена на бюджетна издръжка, чрез продажбата му ще се генерират преки



## ОБЩИНА СОЗОПОЛ



постъпления в общинския бюджет, които могат да бъдат пренасочени към капиталови разходи.

При провеждането на процедурата, кандидатите ще бъдат длъжни да подадат оферта за поземления имот.

Постъпило е положително становище от кмета на с. Индже войвода – Атанас Димитров.

С цел вземането на законосъобразно решение, на основание чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост, е изготвена експертна оценка с №2026ЕО046/12.03.2026г., от лицензиран оценител. Представената пазарна стойност в размер на 14 030,00 € /четирнадесет хиляди и тридесет евро/ без включен данък върху добавената стойност (ДДС). Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 794,70 € /седемстотин деветдесет и четири евро и седемдесет евро цента/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 698/09.03.2026г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следните

### РЕШЕНИЯ:

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026 год.“, приета с Решение №735 от протокол №25/30.01.26г. на Общински съвет Созопол, като включва в нея следния недвижим имот частна общинска собственост: ПИ с идентификатор 32737.501.2 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - тридесет и две хиляди седемстотин тридесет и седем, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – две/, с площ 557 кв.м. /петстотин петдесет и седем квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с.Индже войвода, ул. „Пирин“, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-479/18.07.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 32737.501.784, 32737.501.742, 32737.501.48, 32737.501.55, 32737.501.53, 32737.501.50, 32737.501.49, 32737.501.712.

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да се открие процедура по провеждането на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следният недвижим имот - частна общинска собственост: ПИ с идентификатор 32737.501.2 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните



единици /ЕКАТТЕ/ - тридесет и две хиляди седемстотин тридесет и седем, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – две/, с площ 557 кв.м. /петстотин петдесет и седем квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с.Индже войвода, ул. „Пирин“, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-479/18.07.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: **32737.501.784, 32737.501.742, 32737.501.48, 32737.501.55, 32737.501.53, 32737.501.50, 32737.501.49, 32737.501.712.**

3. Одобрява експертна оценка №2026ЕО046/12.03.2026г, от лицензиран оценител. Представената пазарна стойност в размер на **14 030,00 €** /четирнадесет хиляди и тридесет евро/ без включен данък върху добавената стойност (ДДС), за ПИ с идентификатор 32737.501.2, с площ 557 кв.м. /петстотин петдесет и седем квадратни метра/, която да послужи за начална тръжна цена.

4. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия по провеждането на процедурата и сключването на договор за покупко-продажба.

**АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛО**  
Зам. Кмет на Община Созопол

Съгласувал:

**Галина Георгиева**

Директор д-ция „АПО“ към Община Созопол



Съгласувал:

**Дарин Хльостаров**

Началник отдел "УОС" на Община Созопол

Съставил:

**Йордан Илиев**

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол