



ПК ЗОРСГЛМЦ  
13.03.2025



## ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Изх. № 08-00-71  
гр. Созопол 13.03......2025 год.



ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СОЗОПОЛ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ  
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: **Одобряване на Методики за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: ниви, Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: мери и пасища, Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: ливади, Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: лозя, Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: трайни насаждения.**

### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Имотите - общинска собственост се управляват в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин. Имоти - общинска собственост, се използват съобразно предназначението им и за нуждите, за които са предоставени. Предоставените за ползване имоти не могат да се преотстъпват за ползване от трети лица, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се пренаемат, освен в случаите, предвидени в закон.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет. Отдаването под наем на земеделски имоти - общинска собственост се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Отдаването под наем на земи от общинския поземлен фонд се извършва при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години



## ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Начална конкурсна/тръжна цена за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем на земи от Общинския поземлен фонд, се определя с решение на Общински съвет.

Община Созопол е възложила на независим лицензирам оценител изготвянето на Методики за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи - общинска собственост, в изпълнение на което са изготвени: Експертна оценка №2026АО041 за определяне на наемната стойност на земеделски земи – **ниви**, Експертна оценка №2026АО042 за определяне на наемната стойност на земеделски земи – **мери и пасища**, Експертна оценка №2026АО043 за определяне на наемната стойност на земеделски земи – **ливади**, Експертна оценка №2026АО044 за определяне на наемната стойност на земеделски земи – **лозя**, Експертна оценка №2026АО045 за определяне на наемната стойност на земеделски земи – **трайни насаждения** всички от 10.03.2026г. на „ВАЛ АПРАЙС“ ЕООД.

Във връзка с необходимостта от ефективно стопанисване и отдаване под наем на земеделски имотите – общинска собственост и с оглед навременно им отдаване под наем, предлагам на Общински съвет Созопол, да вземе следните:

### РЕШЕНИЯ:

1.Общински съвет Созопол на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.8 от Закон за общинската собственост, чл.24а, ал.5 от Закон за собствеността и ползването на земеделски земи и чл.52 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, приета от Общински съвет-Созопол одобрява Експерта оценка №2026АО0041/10.03.2026г. на „ВАЛ АПРАЙС“ ЕООД - **Методика за определяне на наемна пазарна стойност на земеделски земи - ниви**, която да се ползва за начална тръжна/конкурсна цена при отдаване под наем на имоти - общинска собственост с НТП „ниви“ и която е неразделна част от настоящото Решение.

2.Общински съвет Созопол на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.8 от Закон за общинската собственост, чл.24а, ал.5 от Закон за собствеността и ползването на земеделски земи и чл.52 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, приета от Общински съвет-Созопол одобрява Експертна оценка №2026АО042/10.03.2026г. на „ВАЛ АПРАЙС“ ЕООД - **Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи – мери и пасища**, която да се ползва за начална тръжна/конкурсна цена при отдаване под наем на имоти - общинска собственост с НТП „мери и пасища“ и която е неразделна част от настоящото Решение.

3.Общински съвет Созопол на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.8 от Закон за общинската собственост, чл.24а, ал.5 от Закон за собствеността и ползването на земеделски земи и чл.52 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, приета от Общински съвет Созопол одобрява Експертна оценка №2026АО043/10.03.2026г. на „ВАЛ АПРАЙС“ ЕООД - **Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на**



## ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**земяделски земи - ливади**, която да се ползва за начална тръжна/конкурсна цена при отдаване под наем на имоти - общинска собственост с НТП „ливади“ и която е неразделна част от настоящото Решение.

4. Общински съвет Созопол на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.8 от Закон за общинската собственост, чл.24а, ал.5 от Закон за собствеността и ползването на земяделски земи и чл.52 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, приета от Общински съвет Созопол одобрява Експертна оценка №2026А0044/10.03.2026г. на „ВАЛ АПРАЙС“ ЕООД - **Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земяделски земи - лозя**, която да се ползва за начална тръжна/конкурсна цена при отдаване под наем на имоти - общинска собственост с НТП „лозя“ и която е неразделна част от настоящото Решение

5. Общински съвет Созопол на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.8 от Закон за общинската собственост, чл.24а, ал.5 от Закон за собствеността и ползването на земяделски земи и чл.52 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, приета от Общински съвет Созопол одобрява Експертна оценка №2026А0045/10.03.2026г. на „ВАЛ АПРАЙС“ ЕООД - **Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земяделски земи – трайни насаждения**, която да се ползва за начална тръжна/конкурсна цена при отдаване под наем на имоти - общинска собственост с НТП „трайни насаждения“ и която е неразделна част от настоящото Решение

6. Общински съвет Созопол възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по сключване на договори за наем със земяделските стопани.

**АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ**

*Зам. кмет на община Созопол:*

*Съгласувал:*

**Галина Георгиева**

*Директор дирекцията „АПО“ на Община Созопол*

*Съставил:*

**Дарин Хльостаров**

*Началник отдел „УОС“ на община Созопол*

