



11к 10100
13.03.26г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. № 03-00-67
гр. Созопол 12.03......2026 год.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.501.349, представляващи 81 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 532 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване/до 10м./", находящ се в общ. Созопол, с. Индже войвода ул. „“;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление вх.№ ОС-3003-14/16.06.25г., от Н М Ш , за прекратяване на съсобственост чрез покупко-продажба на идеални части – 81 кв.м. ид. ч. /осемдесет и един квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 32737.501.349,/по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - тридесет и две хиляди седемстотин тридесет и седем, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – триста четиридесет и девет/, целият с площ 532 кв.м. /петстотин тридесет и два квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване/до 10м./“ с адрес: Област Бургас, общ. Созопол, с. Индже войвода, ул. „“ по КККР одобрени със Заповед № РД-18-479/18.07.2019г. на ИД на АГКК при съседни на имота – 32737.501.727, 32737.501.350, 32737.501.356, 32737.501.343, 32737.501.348.

Поземленият имот е с площ от 532 кв.м. /петстотин тридесет и два квадратни метра/. Община Созопол е собственик на 81 кв.м. ид. ч. /осемдесет и един квадратни метра идеални части/, като общинската част е актувана за частна общинска собственост с Акт № 6714/19.06.2025г., вписан в Служба вписвания акт № 153, том 25, рег. № 10521 от 24.06.2025г. Съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот по реда на Закона за уреждане жилищните въпроси на граждани с



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



многогодишни жилищно-спестовни влогове акт № 188, том I, рег.№ 6113, н.д.дело № 160, от 17.08.2004г.,вписан в Служба вписвания акт №148, том XX, дело 5625, вх. рег. №9362 от 18.08.2004г., останалите **451 кв.м. ид. ч./четирисотин петдесет и един квадратни метра идеални части)** са собственост на **Н М Ш**

Имотът не е обременен с никакви тежести. От собствените на община Созопол идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка № 2026ЕО040/10.03.2026г. за **81 кв.м. ид. ч. /осемдесет и един квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 32737.501.349,/по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - тридесет и две хиляди седемстотин тридесет и седем, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – триста четиридесет и девет/, целият с площ 532 кв.м. /петстотин тридесет и два квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване/до 10м./“ с адрес: Област Бургас, общ. Созопол, с. Индже войвода, ул. „ „ по КККР одобрени със Заповед № РД-18-479/18.07.2019г. на ИД на АГКК при съседни на имота – 32737.501.727, 32737.501.350, 32737.501.356, 32737.501.343, 32737.501.348, за сумата от 1 830,00 € /хиляда осемстотин и тридесет евро/, без включен данък добавена стойност (ДДС). Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 126,20 € /сто двадесет и шест евро и двадесет евро цента/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 710/09.03.2026г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.**

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственикът **Н М Ш** за : **81 кв.м. ид. ч. /осемдесет и един квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 32737.501.349/, по единен**

