



МЕ ТЕРОС
13.03.2026

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ISO 9
ISO 14

Изх. №.....08-00-66
гр. Созопол13.03.2026 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
1029	13.03.2026

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: продажба, без провеждане публичен търг или конкурс, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 30822.501.519, находящ се в общ. Созопол, с. Зидарово, с площ 1119 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10m)"

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Акт за частна общинска собственост № 6799/19.11.2025 година (г.), вписан в Служба по вписванията Акт № 69, том 59, рег. 20762 от 20.11.2025г. е актуван като частна общинска собственост ПИ с идентификатор **30822.501.519** /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - тридесет хиляди осемстотин двадесет и две, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – петстотин и деветнадесет/, с площ 1 119 кв.м. /хиляда сто и деветнадесет квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с. Зидарово, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-478/18.07.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при граници на имота: 30822.159.881, 30822.159.855, 30822.501.518, 30822.501.517, 30822.501.520, 30822.501.925.

В гореописания поземлен имот е построена сграда с идентификатор **30822.501.519.1** със застроена площ **56 кв.м.** /петдесет и шест квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение на сградата: „Жилищна сграда - еднофамилна“, която е собственост на Р И Д. Собствеността се доказва с Нотариален акт за собственост на недвижим имот, издаден на основание обстоятелствена проверка № 1543, том VIII, рег. № 12236, дело № 1335 от 2023 г. по описа на нотариус Надежда Маркова, вписан в Служба по вписванията гр. Бургас, Акт № 78, том 54, дело № 10572, вх. № 18150, на 01.12.2023 г. и Нотариален акт за покупко-продажба № 1544, том VIII, рег. № 12260, дело № 1336 от 2023 г. по описа на нотариус Надежда Маркова, вписан в Служба по вписванията гр. Бургас, Акт № 81, том 54, дело № 10575, вх. № 18151, на 01.12.2023 г. Собственикът на сградата – Р. И Д. е изявила желание да закупи гореописания поземлен имот - частна общинска собственост, със Заявление с вх. № 94-00-4182/08.12.2023 год.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост (ЗС), продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс.

Имотът не е обременен с никакви тежести. Имотът не е необходим за нуждите на администрацията на Община Созопол или на общинските звена на бюджетна издръжка.

С цел вземането на законосъобразно решение на основание чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост е изготвена пазарна оценка №2026ЕО027/25.02.2026г., от лицензиран оценител, за ПИ с



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



идентификатор **30822.501.519**, с адрес: община Созопол, с. Зидарово, с площ **1119 кв.м/хиляда сто и деветнадесет квадратни метра/**, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)" е определена в размер на **23 880,00 € /двадесет и три хиляди осемстотин и осемдесет евро/ без включен данък върху добавената стойност (ДДС)**. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **1 917,70 € /хиляда деветстотин и седемнадесет евро и седемдесет евро цента/**, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № **456/11.02.2026г.**

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост и Закон за местното самоуправление и местната администрация, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1, от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, **без провеждането на търг или конкурс**, следния недвижим имот - частна общинска собственост: **ПИ с идентификатор 30822.501.519 /ЕКАТТЕ - тридесет хиляди осемстотин двадесет и две, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – петстотин и деветнадесет/**, с площ **1 119 кв.м. /хиляда сто и деветнадесет квадратни метра/**, с адрес: общ. Созопол, с. Зидарово, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10 m)“, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-478/18.07.2019 год. на изпълнителния директор на АГКК, при граници на имота: **30822.159.881, 30822.159.855, 30822.501.518, 30822.501.517, 30822.50 1.520, 30822.501.925.**

2. Одобрява експертна оценка №2026ЕО027/25.02.2026г., на независим лицензиран оценител в размер на **23 880,00 € /двадесет и три хиляди осемстотин и осемдесет евро/ без ДДС**, по която да се закупи имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия и да сключи договор за покупко-продажба.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ

Зам. Кмет на Община Созопол

Съгласувал

Галина Георгиева

Директор д-ция "АПЧ" към Община Созопол

Съгласувал:

Дарин Хълостаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Съставил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол

