



1147/1100
13.03.2026

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ISO 9001
ISO 14001

Изм. №..... 08-00-54
гр. Созопол 10.03.....2026 год.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.4.2, представляващи 46 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 546 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП): „За земеделски труд и отдих(съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“, находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора, местност „КРАЙ СЕЛО“;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление вх.№ 94-00-2211/12.06.2024г. от К Г И за прекратяване на съсобственост чрез покупко-продажба на идеални части – 46 кв.м. ид. ч. /четиридесет и шест квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 61114.4.2 /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район – четири, поземлен имот – две, целият с площ 546 кв.м./петстотин четиридесет и шест квадратни метра/, ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: „За земеделски труд и отдих“/съгласно §4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-249/24.08.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни на имота: 61114.4.3, 61114.4.77, 61114.4.1.

Поземленият имот е с площ от 546 кв.м. /петстотин четиридесет и шест квадратни метра/. Община Созопол е собственик на 46 кв.м. ид. ч. /четиридесет квадратни метра идеални части/, като общинската част е актувана за частна общинска собственост с Акт № 6785/16.10.2025г., вписан в Служба вписвания акт № 147, том 52, рег. № 18485 от 21.10.2025г. Съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот акт № 61, том IX, дело № 3134, от 1996г., останалите 500 кв.м. ид. ч./петстотин квадратни метра идеални части) са собственост на К Г И, Г К И и К Г И.

Имотът не е обременен с никакви тежести. От собствените на община Созопол идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка № 2026ЕО026/19.02.2026г. за 46 кв.м. ид. ч. /четиридесет квадратни метра идеални части от ПИ с идентификатор 61114.4.2 /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



– четири, поземлен имот – две, целият с площ 546 кв.м./петстотин четиридесет и шест квадратни метра/, ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: „За земеделски труд и отдых“/съгласно §4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-249/24.08.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни на имота: 61114.4.3, 61114.4.77, 61114.4.1. , за сумата от **990,00 € /деветстотин и деветдесет евро/**. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **37,30 € /тридесет и седем евро и тридесет евро цента/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 455/11.02.2026г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.**

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

- Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобствениците К. Г. И., Г. К. И. и К. Г. И. върху : **46 кв.м. ид. ч. /четиридесет и шест квадратни метра идеални части/** от ПИ с идентификатор **61114.4.2** /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район – четири, поземлен имот – две, целият с площ 546 кв.м./петстотин четиридесет и шест квадратни метра/, ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: „За земеделски труд и отдых“/съгласно §4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-249/24.08.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни на имота: 61114.4.3, 61114.4.77, 61114.4.1.
- Одобрява експертна оценка № № 2026ЕО026/19.02.2026г. на независим лицензиран оценител в размер на **990,00 € /деветстотин и деветдесет евро/**, по която да се изкупи общинската част от имота.
- Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
Зам. кмет на община Созопол

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПР“ към Община Созопол

Съгласувал:

Дарин Хльостаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Изготвил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделце и гори“ към Община Созопол

