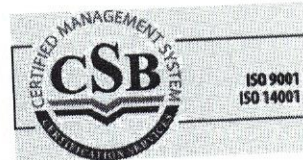


ПИС УТНАСБИТ
ПИС ТСПОС
12.03.2025.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Изх. № 08-00-65/12.03.2025 год
гр. Созопол

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - план регулация и застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.5.648 и ПИ с идентификатор 67800.5.214, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена, при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.17, ал.2, т.3 от Закон за устройство на територията;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящото предложение е придружено със скица – предложение, подписано и от собственика на ПИ 67800.5.648 /ЕКАТТЕ – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – пет, поземлен имот – шестстотин четиридесет и осем/, с ТПТ – „Земеделска“ и НТП „изоставено трайно насаждение“, категория 10 /десета/, с площ от 2 644 кв.м. /две хиляди шестстотин четиридесет и четири квадратни метра/, при съсед: 67800.5.21, 67800.5.26, 67800.5.149, 67800.5.178, 67800.5.184, 67800.5.648, 67800.5.650, 67800.5.653, 67800.5.719, 67800.5.846, 67800.5.958, 67800.5.962, 67800.5.963, 67800.9.201, 67800.70.375 по КККР за гр. Созопол, м-ст. „Буджака“ за внасяне на ЧИ на ПРЗ, изразяващо се в промяна границите на собствения му поземлен имот и съседен общински, като за допускането, разглеждането и одобряването на което изменение е необходимо съгласието на собственика на поземления имот - Община Созопол.

С подробни устройствени планове могат да се урегулират едновременно поземлени имоти и в случаите на чл.17, ал.2, когато част от съседен имот може да се ползва за създаване на съсобствени урегулирани имоти, като общата проектна площ, която ще бъде предадена от общинския към частния имот съставлява 569 (петстотин шестдесет и девет) кв.м.

Проектът ще предвижда изменения на имотните граници както следва:
- предаваемост от 569 (петстотин шестдесет и девет) кв.м. ид.ч. от общински ПИ 67800.5.214 към частен ПИ 67800.5.648 и създаване на Нов УПИ IV – 5.648, 5.214 с площ след промяната от 3 213 кв.м. /три хиляди двеста и тринадесет квадратни метра/

Искането е свързано с инвестиционно намерение за изработване на ПУП – ПРЗ с цел обособяване на нов УПИ УПИ IV – 5.648, 5.214 с отреждане „За вилни сгради и ТП“, образуван от частен ПИ с идентификатор 67800.5.648 – частна собственост и части от общински ПИ с идентификатор 67800.5.214, с проектна площ след промяната от 3 313 кв.м. /три хиляди триста и тринадесет квадратни метра/.

В изпълнение изискванията на чл.17,ал.2, т.3 и ал.5 от ЗУТ, Общински Съвет – Созопол следва да изрази съгласие за внасяне на проект за ЧИ на ПР, състоящо се в промяна на регулационните граници на съседни имоти, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и одобряване на пазарната цена при която да бъде сключен предварителен договор между Община Созопол м-ст. „Буджака“ и собственика на ПИ 67800.5.648.

На основание чл.17 ал.5 от ЗУТ е изготвена експертна оценка с №2026ЕО039/09.03.2026 год. от лицензиран оценител.

Във връзка гореизложеното и на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.17, ал.2, т.3 и ал.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 Закона за устройство на територията, чл.19 от Закон за задълженията и договорите, и чл. 8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.49, ал.2 от НРПУРОС, приета с Решение № 314, взето с протокол № XIV от 12.09.2008г, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.17, ал. 2, т.3 и чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията, Общински Съвет – Созопол, съгласува изработването на ПУП - план регулация и застрояване за ПИ 67800.5.648– частна собственост и съседен ПИ с идентификатор 67800.5.214 , по КККР за землище гр. Созопол, Община Созопол.

Във връзка с приетото по горе решение,

2. Общински Съвет дава съгласие си за внасяне на проект за ЧИ ПРЗ, изразяващ се в промяна на регулационните граници и план за застрояване на ПИ 67800.5.648– частна собственост и ПИ с идентификатор 67800.5.214 общинска собственост и образуването на нов УПИ IV – 5.648, 5.214 с отреждане „За Вилни сгради и ТП“ с проектна площ след промяната от 3 213 кв.м. /три хиляди двеста и тринадесет квадратни метра/.

3. Одобрява представената пазарна оценка в размер на:

- 82 350,00 (осемдесет и две хиляди триста и петдесет евро), за 569 (петстотин шестдесет и девет) кв.м. ид.части от 67800.5.214 – общинска собственост, съгласно ЕО № 2026ЕО039/09.03.2026г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 67800.5.648, които ще се предадат към частен 67800.5.648 /новообразуван УПИ IV – 5.648, 5.214 / с отреждане “За вилни сгради и ТП”.

4. Възлага на Кмета на Община Созопол, да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящите решения.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ

Зам. кмет на община Созопол

