

ПК ТСПОС
12.03.2026



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. №... 08-00-62
гр. Созопол ... 12.03.2026 год.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.506.28, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 554 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Акт за частна общинска собственост № 3260/04.08.2015 година (год.), вписан в Служба по вписванията том 30, №189, вх. рег. 10561 от 18.08.2015 год., е актуван като частна общинска собственост ПИ с идентификатор 63015.506.28 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и три хиляди и петнадесет, кадастрален район - петстотин и шест, поземлен имот – двадесет и осем/, с площ 554 кв.м. /петстотин петдесет и четири квадратни метра/, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, /предишен идентификатор 63015.505.25/ при граници на имота: 63015.506.577, 63015.506.581 и 63015.506.580

Постъпило е искане, с което е заявен интерес, същият да бъде закупен.

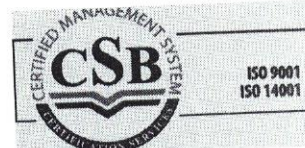
Имотът не е обременен с никакви тежести. Имотът е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 735/30.01.2026 год. от Общински съвет Созопол.

Имотът не е необходим за нуждите на администрацията на Община Созопол или на общинските звена на бюджетна издръжка. Постъпило е положително становище от кмета на с. Атия - Румен Димитров.

С цел вземането на законосъобразно решение на основание чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост е изготвена пазарна оценка № 2026Е0037/09.03.2026 год. от лицензиран оценител, за ПИ с идентификатор 63015.506.28, с площ 554 кв.м., находящ се в община Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)" е определена в размер на **26 160,00 евро** /двадесет и шест хиляди сто и шестдесет евро/. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **384,80 евро** /триста осемдесет и четири евро и осемдесет евроцента/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 734/10.03.2026 год.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост и Закон за местното самоуправление и местната администрация, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване, следния недвижим имот - частна общинска собственост: **ПИ с идентификатор 63015.506.28** /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и три хиляди и петнадесет, кадастрален район - петстотин и шест, поземлен имот – двадесет и осем/, с площ **554 кв.м.** /петстотин петдесет и четири квадратни метра/, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, /предишен идентификатор 63015.505.25/ при граници на имота: **63015.506.577, 63015.506.581 и 63015.506.580.**

2. Одобрява експертна оценка № 2026ЕО037/09.03.2026 год., на независим лицензиран оценител в размер на **26 160,00 евро** /двадесет и шест хиляди сто и шестдесет евро/, да послужи за начална тръжна продажна цена.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОС

Зам. кмет на община Созопол:

Съгласувал

Галина Георгиева

Директор д-ция "АЮС" към Община Созопол

Съставил:

Дарин Хльостаров

Началник отдел „УОС“ на Община Созопол

