

АКТСНОС  
12.03.2026



# ОБЩИНА СОПОЛ



Изх. № 08-УД-61  
гр. Созопол 12.03. 2026 год.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СОПОЛ**  
Регистрационен номер и дата  
1021 | 12.03.2026г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.СОПОЛ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
**ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ**  
**ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОЛ**

Относно: провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обект – частна общинска собственост находящ се в гр. Созопол, разположен в поземлен имот с идентификатор 67800.505.168.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Недвижим имот – общинска частна собственост, представляващ временен едноетажен обект с височина до 3 м. - Обект №7 – хранителен магазин, с площ 80.00 кв.м /осемдесет квадратни метра/, разположен в поземлен имот с идентификатор 67800.505.168 /по единния класификатор на административно - териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и пет, поземлен имот-сто шестдесет и осем/, находящ се в гр. Созопол, площад "Хан Крум", целият с площ 3 415 кв. м. /три хиляди четиристотин и петнадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията /ТПТ/ – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване /НТП/ – „За друг вид озеленени площи“, идентичен с УПИ IV – за озеленяване в кв.147 по плана на гр. Созопол към настоящия момент не е необходим за задоволяване нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет. Той се е ползвал съгласно неговото предназначение, но срокът по договора за отдаването му под наем е изтекъл.

В съответствие с изискванията на чл.59, ал.4 във връзка с чл.87 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител.

Имотът е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026г.“, приета с Решение №735/30.01.2026г. на Общински съвет Созопол.

Във връзка с гореизложеното и с нуждата от реализиране на приходи от страна на общината Ви предлагам да одобрите следните

**РЕШЕНИЯ:**

1. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, във връзка с чл.14 ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.16 ал.1 във връзка с чл.77 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинска собственост разрешава на



# ОБЩИНА СОЗОПОЛ



кмета на община Созопол да проведе публично оповестен конкурс по реда на глава седма от НРПУРОС, за отдаване под наем за срок от **6/шест/ месеца** на недвижим имот – общинска частна собственост, представляващ временен едноетажен обект с височина до 3 м. - Обект №7 – хранителен магазин, с площ 80.00кв.м /осемдесет квадратни метра/, разположен в поземлен имот с идентификатор 67800.505.168/ЕКАТТЕ -шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и пет, поземлен имот-сто шестдесет и осем/, находящ се в гр. Созопол, площад "Хан Крум", целият с площ 3 415 кв.м. /три хиляди четиристотин и петнадесет квадратни метра/, с трайно предназначение – урбанизирана и НТП – за друг вид озеленени площи, идентичен с УПИ IV – за озеленяване в кв.147 по плана на гр.Созопол.

Page | 2

2. На основание чл.14, ал.8 от Закон за общинската собственост одобрява експертна оценка №2026ЕО032/09.03.2026г. за обекта, изготвена от независим лицензиран оценител, възлизаща на **1 380 /хиляда триста и осемдесет/ евро**, без ДДС, която да се използва като **начална конкурсна месечна наемна цена** при провеждането на конкурса.

3. Упълномощава Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на конкурса както и сключване на договор със спечелилия участник.

**АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ**  
Зам. кмет на община Созопол:

Съгласувал:

**Галина Георгиева**  
Директор дирекция „АПО“ на община Созопол

Съставил:

**Дарин Хльостаров**  
Началник отдел „УОС“ на община Созопол

