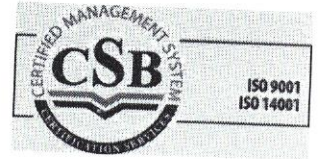


ПК ТСОС  
12.03.26



# ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Изм.№ 08-00-60/11.03.26 год  
гр.Созопол

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СОЗОПОЛ**  
Регистрационен номер и дата  
1020 | 12.03.26г.

ДО  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СОЗОПОЛ**

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

- ОТНОСНО:**
1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни граници на ПИ 67800.7.32 по регулационен план на гр. Созопол и общински ПИ 67800.6.801, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и
  2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.17, ал.2, т.3 от Закон за устройство на територията;

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящото предложение е придружено със скица – предложение, подписано и от собствениците на ПИ с идентификатор ПИ 67800.7.32, за внасяне на ЧИ на ПРЗ, изразяващо се в промяна границите на собствения им поземлен имот и съседен общински, като за допускането, разглеждането и одобряването на което изменение е необходимо съгласието на собственика на поземлените имоти - Община Созопол.

С подробни устройствени планове могат да се урегулират едновременно поземлени имоти и в случаите на чл.17, ал.2, когато част от съседен имот може да се ползва за създаване на съсобствени неурегулирани имоти, като общата проектна площ, която ще бъде предадена от общинският към частния имот съставлява 42 (четиридесет и два) кв.м.

Проектът ще предвижда изменения на регулационните граници и план за застрояване на Поземлен имот 67800.8.801, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, , вид собств. - Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП „Друг вид земеделска земя“ с площ от 42 /четиридесет и два/ кв. м. и съседен Поземлен имот 67800.7.32, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м. „Буджака“, вид собств. - Частна, вид територия Земеделска, НТП „лозе“ с площ от 45 кв. м, с цел образуване на урегулиран поземлен имот Х17.32, 6.801, с обща проектна площ след промяната от 75.70 кв.м.(седемдесет и пет цяло и седемдесет) кв.м.

Предвидената проектна площ на изменението, съгласно графичната част на проекта е 42 /четиридесет и два/ кв. м.

Искането на възложителите е свързано с намерението им за изработване на ПУП –ПР с цел промяна предназначението на земята и реализиране на инвестиционното им намерение за обособяване на място за паркиране пред имот, който също е на собственост на възложителите и за който има издадено разрешение за строеж за изграждане на две вилни сгради. Предвидени общински части на място са изцяло използвани единствено от собствениците на частния имот, като и изцяло се поддържат от тех.

Предвид изложеното и в изпълнение изискванията на чл.17,ал.2, т.3 и ал.5 от ЗУТ, Общински Съвет –Созопол следва да изрази съгласие за внасяне на проект за ЧИ на ПР, състоящо се в промяна на регулационните граници на съседни имоти, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и одобряване на пазарната цена при която да бъде сключен предварителен договор между Община Созопол и собствениците на ПИ 67800.7.32.

На основание чл.17 ал.5 от ЗУТ е изготвена експертна оценка с №2026ЕО016/09.02.2026 год. от лицензиран оценител

Във връзка гореизложеното и на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.17, ал.2, т.3 и ал.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 Закона за устройство на територията, чл.19 от Закон за задълженията и договорите, и чл. 8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.49, ал.2 от НРПУРОС, приета с Решение № 314, взето с протокол № XIV от 12.09.2008г, Ви предлагам да одобрите следните

#### РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.17, ал. 2, т.3 и чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията, Общински Съвет – Созопол, съгласува изработването на ПУП - план регулация за ПИ 67800.6.801 - общинска собственост и съседен с ПИ 67800.7.32 , по КККР на гр. Созопол, Община Созопол.

Във връзка с приетото по горе решение,

2. Общински Съвет дава съгласие си за внасяне на проект за ПР, изразяващ се в промяна на имотните граници на ПИ 67800.6.801 - общинска собственост и съседен ПИ 67800.7.32, частна собственост и образуването на урегулиран поземлен имот XI-7.32, 6.801, с обща проектна площ на изменението от 75.70 кв.м.(седемдесет и пет цяло и седемдесет) кв.м. ид.части, съгласно графичната част на проекта за частично изменение;

3. Одобрява представената пазарна оценка в размер на:

➤ 5 087,35 евро /пет хиляди осемдесет и седем евро и тридесет и пет евроцента/ или 9 950,00 (девет хиляди деветстотин и петдесет лева) лв. без вкл. ДДС, за 42 (четиридесет и два) кв.м., общинска собственост, съгласно ЕО № 2026ЕО016/09.02.2026г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собствениците на ПИ с идентификатор 67800.7.32

4. Възлага на Кмета на Община Созопол, да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящите решения

**АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ**  
Зам. Кмет на община Созопол

