



ИЗДАВА  
12.03.2017г.

# ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх № 08-00-58  
гр. Созопол ..... 12.03. ..... 2017 год.

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| <b>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ<br/>СОЗОПОЛ</b> |                     |
| Регистрационен номер и дата       |                     |
| <u>1019</u>                       | <u>12.03.2017г.</u> |

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.СОЗОПОЛ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
**ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ**  
**ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ**

**ОТНОСНО: продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63015.506.339, с площ 290 квадратни метра (кв.м.), с Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и Начин на трайно ползване (НТП): „За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)“, с адрес: общ. Созопол, с. Атия, местност „Старо селище“.**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е Искане, с което е заявен интерес да бъде закупен ПИ с идентификатор 63015.506.339 /ЕКАТТЕ - шестдесет и три хиляди и петнайсет, кадастрален район - петстотин и шест, поземлен имот – триста тридесет и девет/, с площ от 290 кв.м./двеста и деветдесет квадратни метра/, с ТПТ "Земеделска земя" и НТП "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", находящ се в общ. Созопол, с. Атия, п.к. 8140, местност "Старо селище", по КККР, одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007г. на ИД на АГКК при съседни на имота: 63015.506.579, 63015.506.597., актуван за частна общинска собственост с акт №4548 от 06.03.2017г. и вписан в служба по вписванията гр. Бургас акт №196, том 6, рег.№2625 от 14.03.2017г.

Имотът не е обременен с никакви тежести и не е включен в годишната програма за 2017г. на Община Созопол за управление и разпореджане с общински имоти приета с решение №735 от протокол №25/30.01.2017г. на Общински съвет Созопол.

Имотът не е необходим за нуждите на администрацията на Община Созопол или на общинските звена на бюджетна издръжка.

При провеждането на процедурата, кандидатите ще бъдат длъжни да подадат оферта за поземления имот.



## ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Постъпило е положително становище от кмета на с. Атия – Румен Димитров.

С цел вземането на законосъобразно решение, на основание чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост, е изготвена експертна оценка с №2026ЕО036/09.03.2026г., от лицензиран оценител. Представената пазарна стойност в размер на 13 660,00 € /тринадесет хиляди шестстотин и шестдесет евро/. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 201,40 € /двеста и едно евро и четиридесет евро цента/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 695/06.03.2026г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следните

### РЕШЕНИЯ:

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026 год.“, приета с Решение №735 от протокол №25/30.01.26г. на Общински съвет Созопол, като включва в нея следния недвижим имот частна общинска собственост: ПИ с идентификатор 63015.506.339 /ЕКАТТЕ - шестдесет и три хиляди и петнайсет, кадастрален район - петстотин и шест, поземлен имот – триста тридесет и девет/, с площ от 290 кв.м./двеста и деветдесет квадратни метра/ с ТПТ "Земеделска земя" и НТП "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", находящ се в общ. Созопол, с. Атия, п.к. 8140, местност "Старо селище", по КККР, одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007г. на ИД на АГКК при съседни на имота: 63015.506.579, 63015.506.597.

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да се открие процедура по провеждането на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следният недвижим имот - частна общинска собственост: ПИ с идентификатор 63015.506.339 /ЕКАТТЕ - шестдесет и три хиляди и петнайсет, кадастрален район - петстотин и шест, поземлен имот – триста тридесет и девет/, с площ от 290 кв.м./двеста и деветдесет квадратни метра/ с ТПТ "Земеделска земя" и НТП "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", находящ се в общ. Созопол, с. Атия, п.к. 8140, местност "Старо селище", по КККР, одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007г. на ИД на АГКК при съседни на имота: 63015.506.579, 63015.506.597.



3. Одобрява експертна оценка №2026ЕО036/09.03.2026г., от лицензиран оценител. Представената пазарна стойност в размер на **13 660,00 €** /тринадесет хиляди шестстотин и шестдесет евро/, за ПИ с идентификатор **63015.506.339**, с площ с площ от **290 кв.м./двеста и деветдесет квадратни метра/**, която да послужи за начална тръжна продажна цена.

4. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия по провеждането на процедурата и сключването на договор за покупко-продажба.

**АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ**  
Зам. Кмет на Община Созопол

Съгласувал:

**Галина Георгиева**

Директор д-ция „АПС“ към Община Созопол



Съгласувал:

**Дарин Хльостаров**

Началник отдел "УОС" на община Созопол

Съставил:

**Йордан Илиев**

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол