



112 14104
12.03.2026

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. № 08-00-57
гр. Созопол 10-03.....2026 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
<u>1018</u>	<u>12.03.2026</u>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с планоснимачен номер 134.72, представляващи 96 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 696 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих(съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", находящ се в общ. Созопол, с. Крушевец;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление вх.№ ОС-3003-12/30.05.25г., от Л. Р. Х. , за прекратяване на съсобственост чрез покупко-продажба на идеални части – 96 кв.м. ид. ч. /деветдесет и шест квадратни метра идеални части/ от ПИ с пл.№ 134.72/сто тридесет и четири точка седемдесет и два/, целият с площ 696 кв.м. /шестстотин седемдесет и три квадратни метра/, ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: „За земеделски труд и отдих“/съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с адрес: Област Бургас, общ. Созопол, землище на с.Крушевец, по плана на новообразуваните имоти на зона §4 ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № РД-09-302/14.07.2004 г., при съседни на имота: Север: пл.№134.70, Изток: пл.№134.73, Юг: пл.№134.79, Запад: пл.№134.71/УПИ II-134.71/.

Поземленият имот е с площ от 696 кв.м. /шестстотин деветдесет и шест квадратни метра/. Община Созопол е собственик на 96 кв.м. ид. ч. /деветдесет и шест квадратни метра идеални части/, като общинската част е актувана за частна общинска собственост с Акт № 6736/22.07.2025г., вписан в Служба вписвания акт № 192, том 35, рег. № 12725 от 24.07.2025г. Съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот акт № 7, том II, рег.№ 1130, дело № 181, от 15.04.2025г., останалите 600 кв.м. ид. ч./шестстотин квадратни метра идеални части) са собственост на Л. Р. Х. и И. А. Х.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Имотът не е обременен с никакви тежести. От собствените на община Созопол идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка № 2026ЕО030/09.03.2026г. за 96 кв.м. ид. ч. /деветдесет и шест квадратни метра идеални части/ от ПИ с пл.№ 134.72/сто тридесет и четири точка седемдесет и два/, целият с площ 696 кв.м. /шестстотин седемдесет и три квадратни метра/, ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: „За земеделски труд и отдих“/съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с адрес: Област Бургас, общ. Созопол, землище на с.Крушевец, по плана на новообразуваните имоти на зона §4 ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № РД-09-302/14.07.2004 г., при съседи на имота: Север: пл.№134.70, Изток: пл.№134.73, Юг: пл.№134.79, Запад: пл.№134.71/УПИ П-134.71/, за сумата от 1 600,00 € /хиляда и шестстотин евро/. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 77,90 € /седемдесет и седем евро и деветдесет евро цента/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 506/13.02.2026г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобствениците Л Р Х и И А Х : 96 кв.м. ид. ч. /деветдесет и шест квадратни метра идеални части/ от ПИ с пл.№ 134.72/сто тридесет и четири точка седемдесет и два/, целият с площ 696 кв.м. /шестстотин седемдесет и три квадратни метра/, ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: „За земеделски труд и отдих“/съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с адрес: Област Бургас, общ. Созопол, землище на с.Крушевец, по плана на новообразуваните имоти на зона §4 ЗСПЗЗ,



одобрен със Заповед № РД-09-302/14.07.2004 г., при съседни на имота: Север: пл.№134.70, Изток: пл.№134.73, Юг: пл.№134.79, Запад: пл.№134.71/УПИ II-134.71/.

2. Одобрява експертна оценка № 2026ЕО030/09.03.2026г. на независим лицензиран оценител в размер на 1 600,00 € /хиляда и шестстотин евро/, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ

Зам. кмет на община Созопол



Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПО“ към Община Созопол

Съгласувал:

Дарин Хльостаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Изготвил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол