



№ 141-74
12.03.2026г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изм. №. 08-00-56
гр. Созопол 10-03 2026 год.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.9, с площ 1280 квадратни метра (кв.м.), с Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Равна гора.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Искане, с което е заявен интерес да бъде закупен ПИ с идентификатор 61114.501.9 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – девет/, с площ 1280 кв.м. /хиляда двеста и осемдесет квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, ул. „Христо Ботев“ №1, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-457/03.07.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 61114.501.522, 61114.501.112, 61114.501.12, 61114.501.540, 61114.501.111, 61114.501.3, 61114.501.521, актуван за частна общинска собственост с акт №6749 от 13.08.2025г. и вписан в служба по вписванията гр. Бургас акт №13, том 40, вх. №14122 от 14.08.2025г.

Имотът и не е обременен с никакви тежести и не е включен в годишната програма за 2026г. на Община Созопол за управление и разпрореждане с общински имоти приета с решение №735 от протокол №25/30.01.26г. на Общински съвет Созопол.

Имотът не е необходим за нуждите на администрацията на Община Созопол или на общинските звена на бюджетна издръжка, чрез продажбата му ще се генерират преки постъпления в общинския бюджет, които могат да бъдат пренасочени към капиталови разходи.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



При провеждането на процедурата, кандидатите ще бъдат длъжни да подадат оферта за поземления имот.

Постъпило е положително становище от кмета на с. Равна гора – Георги Георгиев.

С цел вземането на законосъобразно решение, на основание чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост, е изготвена експертна оценка с №2026ЕО029/09.03.2026г., от лицензиран оценител. Представената пазарна стойност в размер на **42 370,00 €** /четиридесет и две хиляди триста и седемдесет евро/ без включен данък върху добавената стойност (ДДС). Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **1889,30 €** /хиляда осемстотин осемдесет и девет евро и тридесет евро цента/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 526/17.02.2026г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026 год.“, приета с Решение №735 от протокол №25/30.01.26г. на Общински съвет Созопол, като включва в нея следния недвижим имот частна общинска собственост: ПИ с идентификатор 61114.501.9 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – девет/, с площ 1280 кв.м. /хиляда двеста и осемдесет квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, ул. „Христо Ботев“ №1, с ТНТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-457/03.07.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 61114.501.522, 61114.501.112, 61114.501.12, 61114.501.540, 61114.501.111, 61114.501.3, 61114.501.521.

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да се открие процедура по провеждането на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следният недвижим имот - частна общинска собственост: ПИ с идентификатор 61114.501.9 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – девет/, с площ 1280 кв.м. /хиляда двеста и осемдесет



квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, ул. „Христо Ботев“ №1, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-457/03.07.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: **61114.501.522, 61114.501.112, 61114.501.12, 61114.501.540, 61114.501.111, 61114.501.3, 61114.501.521.**

3. Одобрява експертна оценка №2026Е0029/09.03.2026г., от лицензиран оценител. Представената пазарна стойност в размер на **42 370,00 €** /четиридесет и две хиляди триста и седемдесет евро/ без включен данък върху добавената стойност (ДДС), за ПИ с идентификатор 61114.501.9, с площ **1280 кв.м.** /хиляда двеста и осемдесет квадратни метра/, която да послужи за начална тръжна продажна цена.

4. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия по провеждането на процедурата и сключването на договор за покупко-продажба.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
Зам. Кмет на Община Созопол

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПО“ към Община Созопол



Съгласувал:

Дарин Хльостаров

Началник отдел "УОС" на община Созопол

Съставил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол