



112 141-7
12.03.2026

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ISO
ISO 1

Изх. №. 08-00-53
гр. Созопол 10-03 2026 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
<u>1016</u>	<u>12.03.2026</u>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с планоснимачен номер 134.84, представляващи 18 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 673 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП): „За земеделски труд и отдих(съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“, находящ се в общ. Созопол, с. Крушевец;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление вх.№ ОС-3003-4/24.03.25г., от Р К К и Ю Д Х за прекратяване на съсобственост чрез покупко–продажба на идеални части – 18 кв.м. ид. ч. /осемнадесет квадратни метра идеални части/ от ПИ с пл.№ 134.84/сто тридесет и четири точка осемдесет и четири/, целият с площ 673 кв.м. /шестстотин седемдесет и три квадратни метра/, ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: „За земеделски труд и отдих“/съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с адрес: Област Бургас, общ. Созопол, землище на с.Крушевец, по плана на новообразуваните имоти на зона §4 ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № РД-09-302/14.07.2004 г., при съседни на имота: Север: пл.№134.83, Изток: пл.№134.102, Юг: пл.№134.86, Запад: пл.№134.85.

Поземленият имот е с площ от 673 кв.м. /шестстотин седемдесет и три квадратни метра/. Община Созопол е собственик на 18 кв.м. ид. ч. /осемнадесет квадратни метра идеални части/, като общинската част е актувана за частна общинска собственост с Акт № 6737/22.07.2025г., вписан в Служба вписвания акт № 189, том 35, рег. № 12726 от 24.07.2025г. Съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот акт № 69, том I, рег.№ 544, дело № 66, от 2025г., и

Страница 1



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 68, том I, рег.№ 543, дело № 65, от 2025г., останалите **655 кв.м. ид. ч./шестстотин петдесет и пет квадратни метра идеални части**) са собственост на Р К К и Ю Д Х

Имотът не е обременен с никакви тежести. От собствените на община Созопол идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка № 2026ЕО028/25.02.2026г. за **18 кв.м. ид. ч. /осемнадесет квадратни метра идеални части** от от ПИ с пл.№ 134.84/сто тридесет и четири точка осемдесет и четири/, целият с площ **673 кв.м. /шестстотин седемдесет и три квадратни метра/**, ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: „За земеделски труд и отдих“/съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с адрес: Област Бургас, общ. Созопол, землище на с.Крушевец, по плана на новообразуваните имоти на зона §4 ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № РД-09-302/14.07.2004 г., при съседни на имота: Север: пл. №134.83, Изток: пл.№134.102, Юг: пл.№134.86, Запад: пл.№134.85. , за сумата от **300,00 € /триста евро/**. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **14,60 € /четирнадесет евро и шестдесет евро цента/**, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 459/11.02.2026г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобствениците Р К К и Ю Д Х : **18 кв.м. ид. ч. /осемнадесет квадратни метра идеални части** от от ПИ с пл.№ 134.84/сто тридесет и четири точка осемдесет и четири/, целият с площ **673 кв.м. /шестстотин седемдесет и три квадратни метра/**, ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: „За земеделски труд и отдих“/съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с адрес: Област Бургас, общ. Созопол,



землище на с.Крушевец, по плана на новообразуваните имоти на зона §4 ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № РД-09-302/14.07.2004 г., при съседни на имота: Север: пл. №134.83, Изток: пл.№134.102, Юг: пл.№134.86, Запад: пл.№134.85.

2. Одобрява експертна оценка № 2026ЕО028/25.02.2026г на независим лицензиран оценител в размер на **300,00 € /триста евро/**, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ

Зам. кмет на община Созопол

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПЮ“ към Община Созопол



Съгласувал:

Дарин Хльостаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Изготвил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол