



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ №10

на

комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации” и комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост”

На 29.10.2025 г. от 10:05 часа, се проведе заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации” и комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост” в състав:

1. Станислав Стаматов – председател;
2. Анета Филипова – член;
3. Стефан Христов – член;
4. Ценко Жиков – член;
5. Илиян Стефанов – член;
6. Стилияна Николова – член;
7. Ружди Мустафа – член;
8. Светлана Лулева – член;
9. Желязко Иванов – член.

На заседанието присъстваха още :

1. Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
3. Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол;
4. Галина Георгиева – директор на дирекция АПО;
5. Общински съветници;
6. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
7. Служители от общинска администрация.

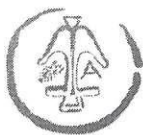
Заседанието води Станислав Стаматов, председател на комисията.

Разгледха се следните докладни записки:

Докладна записка №686/20.10.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни граници на УПИ II-118 /ПИ 67800.3.118/ по застроителния и регулационен план на гр. Созопол и общински ПИ с идентификатор 67800.3.339, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.17, ал.2 от Закон за устройство на територията.

Въпроси и коментари по докладната?



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Георги Пинелов – общински съветник: Може ли само да ми разясните, мисля, че и следващите две докладни са идентични, нали така?

Галина Георгиева: Ще ги погледна, но сега само за тази ще коментирам. Точно така, това са по чл.15 и това им е идентичното. Конкретно в този случай трите имота са придобити от един собственик и той в момента си прави проект, с който иска да си ги обедини в едно УПИ. При това положение има една предвидена улична регулация, която в момента съставлява само общинския имот, нямаме реализирана улица, която ще се появи все едно в средата на това обединение и тази регулация се обезмисля. Тоест той я включва като част от разработката, а улицата се изнася в дясно от имота. По-скоро градоустройствено няма необходимост от тази регулация вече, при обединението на всички имоти. Общинското се изнася в страни и съответно се получава малко по-голяма площ, която придобива общината и затова е дал декларация, че не желае уравниване.

Георги Пинелов: Благодаря.

Станислав Стаматов: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Анета Филипова – „За“; Стефан Христов – „За“; Силияна Николова – „За“, Светлана Лулева – „За“, Илиан Стефанов – „За“, Ценко Жиков – „За“, Ружди Мустафа – „За“ и Желязко Иванов – „За“. С девет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №687/20.10.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни граници на ПИ 81178.5.323 по регулационен план на гр. Черноморец и общински ПИ 81178.5.322, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

Въпроси и коментари по докладната? Няма!

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Анета Филипова – „За“; Стефан Христов – „За“; Силияна Николова – „За“, Светлана Лулева – „За“, Илиан Стефанов – „За“, Ценко Жиков – „За“, Ружди Мустафа – „За“ и Желязко Иванов – „За“. С девет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №688/20.10.2025 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни граници на УПИ XII „общ“, /ПИ 67800.502.323 / по застроителния и регулационен план на гр. Созопол и ПИ 67800.502.416 и ПИ 67800.502.417 – публична общинска собственост, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Въпроси и коментари по докладната?

Анета Филипова – общински съветник: Въпросът ми не е точно конкретно свързан с цялата процедура по изпълнение на докладната. Въпросът ми е свързан с това, че давайки възможност да се урегулира този позмелен имот и съседната построена сграда с различни собственици, прекратяват достъпа до пространство, което е общинска собственост и връзката между улица „Вихрен“ и улица „Мусала“ в един проход. Това така ли е и промяната, ще причини ли невъзможност на гражданите да минават от едната към другата улица през този проход?

Андрей Николов: Промяната на текущата разработка няма да промени по никакъв начин достъпа, защото това е съществуващо положение. Вие твърдите, че имот с номер 395 е ограничил по някакъв начин достъпа до общинския или?

Анета Филипова: Да, там няма никаква възможност да се минава.

Андрей Николов: Г-жо Филипова, приемам го като сигнал и ще бъде извършена проверка.

Анета Филипова: Благодаря.

Станислав Стаматов: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Анета Филипова – „За“; Стефан Христов – „За“; Силияна Николова – „За“, Светлана Лулева – „За“, Илиян Стефанов – „За“, Ценко Жиков – „За“, Ружди Мустафа – „За“ и Желязко Иванов – „За“. С девет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Уважаеми г-н председател, това бяха докладните записки разпределени за разглеждане на комисия.

Станислав Стаматов

Председател на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“

Протокола води:

Йовита Илиева

Ст. специалист административно обслужване и завеждащ архив

Забележка: Протокол от съвместно заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“ и на комисията „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“ от 29.10.2024 г., от 10:05 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №2/04.11.2025 г. на Общински съвет Созопол.