



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ №10

на

комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“

На 12.11.2024 г. от 09:50 часа, се проведе заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“ в състав:

1. Станислав Стаматов – председател;
2. Анета Филипова – член;
3. Стефан Христов – член;
4. Цветан Иванов – член;
5. Илиян Стефанов – член.

На заседанието присъстваха още :

1. Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол;
3. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
4. Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол;
5. Общински съветници;
6. Галина Георгиева – директор на дирекция АПО;
7. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
8. Служители от общинска администрация.

Заседанието води Станислав Стаматов, председател на комисията.

Разгледаха са следните докладни записки:

Докладна записка №837/02.10.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Одобряване, по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, на Подробен устройствен план – парцеларен план, за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, за обект: „Полагане на хранваща кабелна линия от електромерно табло монтирано до фасадата на трафопост до Главно разпределително табло на Фотоволтаична инсталация с мощност



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

200 Kw в поземлен имот 58400.501.376, община Созопол, с. Присад“.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Цветан Иванов – „За“, Илиян Стефанов – „За“, Анета Филипова – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на общинска сесия.

Докладна записка №838/03.10.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ81178.3.162, земеделска земя, местност „Акра“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол, извън границите на урбанизирана територия, като се обособи един самостоятелен урегулиран поземлен имот за изграждане на „вилни сгради“.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Цветан Иванов – „За“, Илиян Стефанов – „За“, Анета Филипова – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на общинска сесия.

Докладна записка №845/09.10.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлени имоти, с идентификатори 67800.10.265 и 67800.10.451 по КК на гр. Созопол, земеделска територия, м.„Мапи“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, като се обособи един самостоятелен урегулиран поземлен имот, с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на „жилищни и курортни сгради и трафопост“.

Въпроси и коментари по докладната?

Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол: Тук липсва графичната част към решението за ПУП-ПУР за улица.

Галина Георгиева: Тя е твърде обемна и не може да бъде сканирана и няма как да се приложи. Вариантът е да я донесем на хартия по време на сесията, за да може, който желае да я види.

Станислав Стаматов: Други въпроси и коментари колеги? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Цветан Иванов – „За“, Илиян Стефанов – „За“, Анета Филипова – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на общинска сесия.

Докладна записка №846/09.10.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: 1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за канализационна мрежа на с.Атия и м.“Митков мост“, Община Созопол и Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за Канално-помпена станция /КПС/ - КПС1 и КПС2.

2. Одобряване на задание по чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за канализационна мрежа на с. Атия и м. “Митков мост“, Община Созопол и Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за Канално-помпена станция /КПС/ - КПС1 и КПС2, във връзка с провеждане на процедура по отчуждаване на основание чл.205, т.2 от ЗУТ.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Цветан Иванов – „За“, Илиян Стефанов – „За“, Анета Филипова – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на общинска сесия.

Докладна записка №852/11.10.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.50.66, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Атия“, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Цветан Иванов – „За“, Илиян Стефанов – „За“, Анета Филипова – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на общинска сесия.

Докладна записка №895/18.10.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, и План Улична регулация, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.50.126, по КК на гр. Созопол, земеделска територия в зона по §4 от ЗСПЗЗ, м. “Куку баир“, с цел промяна предназначението, като се обособи един самостоятелен урегулиран поземлен имот, за изграждане на „вилни сгради“.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Цветан Иванов – „За“, Илиян Стефанов – „За“, Анета Филипова – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на общинска сесия.

Докладна записка №901/22.10.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Разполагане на монументално – декоративен елемент – бронзова скулптура в общински поземлен имот 67800.504.318, територия на град Созопол, по реда на чл.62,ал.8 от Закон за устройство на територията.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Въпроси и коментари по докладната?

Нели Гюмова: Тук не трябва ли да се съгласува с Министерство на културата по реда на чл.62, ал.8? Тоест да се допълни решението със съгласуването с Министерство на културата.

Станимир Андонов: Също така не трябва ли да се дари на общината скулптурата? В случай, че няма документ за дарение от сдружението „Фарът на Аполония“. В противен случай, ако разрешим поставянето те трябва да плащат наем на общината, ако няма дарение.

Галина Георгиева: Ще се изкажа малко от името на сдружението, но в случая, за да получим договор за дарение обектът трябва да съществува. Аз не знам дали скулптурата е изработена или не.

Тихомир Янакиев: Може би предварително е трябвало да заявят с декларация.

Галина Георгиева: Да, това е друго може с декларация, че ще е предмет на дарение.

Тихомир Янакиев: Тогава предлагам да оттегля докладната и след като подадат такова заявление ще я вхождаме отново.

Анета Филипова: Трябва също да се обясни какво значат елементите, които са на скулптурата.

Станимир Андонов: Направо ще поканим хората на сесията, за да обяснят. Може би трябва да не цитираме този член и да го направи само с решение на Общински съвет, като орган, който може да вземе отношение по случая. Скулптурата не е историческа, доколкото виждам.

Галина Георгиева: Фигурата определено не е историческа, а е монументално – декоративен елемент. Дали трябва да се съгласува, след като попада в озеленена площ и пише в разпоредбата, че трябва да се съгласува ние сме длъжни да го направим. Дали Общински съвет ще ни задължи или не, той законът ни задължава.

Светлана Лулев: Тук говорим за монументално – декоративен елемент и в момента не можем да се позовем на този закон. Защо е необходимо да се изтегля докладната. Декларацията могат да я вхидират преди сесията, защо трябва да се оттегля. Аз не виждам смисъл. Това решение е принципно. Ако не успеят до сесията да вхидират декларацията, тогава я оттеглете.

Тихомир Янакиев: Добре тогава, не оттеглям докладната. Ще изискаме заявление, с което изрично описват, че ще остане като дарение за общината монументално – декоративния елемент.

Станислав Стаматов: Други въпроси и коментари колеги? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Цветан Иванов – „За“, Илиян Стефанов – „За“, Анета Филипова – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на общинска сесия.

Уважаеми г-н председател, това бяха докладните записки разпределени за разглеждане на комисия.

Станислав Стаматов

Председател на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“

Протокола води:

Йовита Илиева

Ст. специалист административно обслужване и завеждащ архив

Забележка: Протокол от заседанието на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“ от 12.11.2024 г., от /09:50 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №14/18.11.2024 г. на Общински съвет Созопол.

*Гр. Созопол ул. „Аполония“ №34; тел/факс : 0550/2 37 60.
e- mail: os.sozopol@gmail.com; www.os – sozopol.org.*