



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ № 10

на

комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“

На 16.09.2024 г. от 14:20 часа, се проведе заседание на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“.

След направена проверка присъстваха: Анета Филипова – председател, Силияна Николова – член, Ружди Мустафа – член, Желязко Иванов – член, Светлана Лулева – член.

На заседанието присъстваха още:

1. Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол;
3. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
4. Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол;
5. Общински съветници;
6. Галина Георгиева – директор на дирекция АПИО;
7. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
8. Служители от общинска администрация.

Заседанието води Анета Филипова – председател на комисията.

Разгледаха се следните докладни записки:

Докладна записка №718/30.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.506.475, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 406 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №719/30.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба, без провеждане публичен търг или конкурс, на поземлен имот (ПИ),



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

с идентификатор 30822.501.519, находящ се в общ. Созопол, с. Зидарово, с площ 920 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10m)".

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Галина Георгиева – директор на дирекция „АПИО“: Във връзка с докладната и допълнителните изисквания на комисията за доказателства за законност на сградата, не можахме да приложим такива. Към момента не сме открили такива, предвид това оттегляме докладната записка.

Докладна записка №727/01.08.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 61114.501.620, с адрес: общ. Созопол, с. Росен, ул. „Рила“, площ 710 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (10m)“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Цветан Иванов – общински съветник: Аз искам да попитам кой е номерът на улицата?

Инж. Иванка Хльоштарова – директор на дирекция „УТИПЕ“: Това, което е описано по докладната е спрямо кадастралната карта, а точно административния адрес не мога да Ви го кажа в момента, а то може и да няма.

Галина Георгиева: Административният адрес обикновено се заявява от собственика, когато желае да ползва номер, например за получаване на поща. В случая на общинския имот не сме заявили административен адрес. Ние продаваме по идентификатор, а не по административен адрес.

Станимир Андонов: Тук в относно идентификатора на поземления имот е сгрешен, изписан е „61114.501.620“, а трябва да се чете „63029.501.620“.

Анета Филипова: Други въпроси и коментари, колеги? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, с така направената корекция, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №748/09.08.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63029.501.609, с адрес: общ. Созопол, с. Росен, ул. „Пирин“, площ 659 квадратни



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (10m)“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №761/15.08.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 30822.501.369, с адрес: общ. Созопол, с. Зидарово, площ 988 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Станимир Андонов: Тук моето предложение е да се поправи становището на кмета на село Зидарово, тъй като номера на имота не е изписан нацяло. Вместо „8“ има изписана точка, а трябва да е „30822.501.369“, а не „30.22.501.369“.

Анета Филипова: Други въпроси и коментари, колеги? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, с така направената корекция, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №763/16.08.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.506.480, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 779 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №766/30.08.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Провеждане на процедура по изпълнение на проект за техническа инфраструктура – обслужваща улица с о.т. 78-79-80-81 и улица – тупик с о.т. 81- 81а –81б-81в за осигуряване на достъп до ПИ 81178.6.208, местност Аклади, землище на гр.Черноморец, чрез отчуждаване на части от поземлени имоти, частна собственост, попадащи в предвижданията му.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Галина Георгиева: В проекта на решение има допусната техническа грешка, за която в момента правя предложение да се коригира. Във втора римска точка, втора подточка 89 кв. метра., всъщност за тях е образуван нов имот с проектен идентификатор 81178.6.800., а не както е изписано „81178.6.802“.

Анета Филипова: Други въпроси и коментари, колеги? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №768/30.08.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81178.502.3, находящ се в община Созопол, гр. Черноморец, с площ 573 квадратни метра (кв.м.) с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10m)".

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Станимир Андонов: В т. 1 от решението на 4 ред пише „приета с №88“ и трябва да се добави думата „Решение“ и да стане „с Решение №88“. В становището на кмета на град Черноморец може да се опишат съседите на имота.

Анета Филипова: Други въпроси и коментари, колеги? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, с така направената корекция, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №769/30.08.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Провеждане на процедура по изпълнение на проект за техническа инфраструктура „Второстепенна улица от о.т.62 до о.т.62в“ в м. „Каваци“, землище на гр. Созопол, чрез отчуждаване на част от поземлен имот 67800.54.357, частна собственост, попадащи в предвижданията му.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №774/02.09.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Учредяване право на строеж на лица с установени жилищни нужди върху имот-частна общинска собственост – поземлен имот с идентификатор 61042.501.273 , с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“, целият с площ от 847 кв.м, находящ се в с. Равадиново ул. „Делфин“, община Созопол, идентичен с УПИ IV-214 кв.46 по плана на с. Равадиново.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Тихомир Янакиев: Оттеглям докладната с оглед прецизирането ѝ.

Докладна записка №787/05.09.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81178.502.5, находящ се в община Созопол, гр. Черноморец, с площ 499 квадратни метра (кв.м.) с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №788/05.09.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.110, с площ 2 170 квадратни метра (кв.м.), Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“, ведно с построени в него сгради с идентификатори 61114.501.110.1 със застроена площ 47 кв.м. и 61114.501.110.3 със застроена площ 3 кв.м., с адрес: общ. Созопол, с Равна гора, ул. „Христо Ботев“ № 1.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Тихомир Янакиев: Искам да направя коментар относно тази докладна, тъй като по нея има постъпило негативно становище на кмета на село Равна гора. Има две неща, които трябва да се отбележат по становището на г-н кмета. Хубаво беше и той да е тук, за да можем да уточним нещата.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

В администрацията на Община Созопол не са постъпили искания до този момент от самонастанилите се, бих казал, хора в тази сграда. Имали ли сме колеги, такива искания?

Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол: Не. Аз съм съгласувал докладната, с колегите, които са изготвили преписката и съм запознат с хронологията и мога да дам малко повече информация. Като за начало уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, относно отрицателното становище на кмета на село Равна гора. Там са изложени няколко мотива, като първият е, че има постъпила молба от самонастанилите се хора там. Това не е вярно, в общината за миналата година и тази няма постъпила такава молба. При проверка на 02.11.2023 г. на наши служители се е легитимира само едно лице от пет самонастанили се. Другите не са могли да бъдат идентифицирани. В другите мотиви кметът е изложил, че този имот бил от последните имоти общинска собственост, които той видиш ли желаел да бъде реализиран, под форма на детска градина или клуб на пенсионера. Това не е вярно, има още няколко общински имота и с оглед на тези мотиви, които излагаме, че има самонастанили се хора, че има няколко сгради, които не са функционални, и че има други общински имоти, не се съобразяваме с това отрицателно становище.

Светлана Лулева – общински съветник: Освен всичко изброено, което казахте, тук е написано, че след провеждане на среща-разговор с жителите на село Равна гора, същите са изразили масово своето недоволство от това, че ще се продава този имот. От така написаното становище разбираме, че кметът е провел някаква среща-обсъждане с жителите на селото и масово са изразили недоволство, което според мен трябва да се вземе предвид.

Андрей Николов: Г-жо Лулева, той няма предвид жителите, има предвид тези пет човека, които са се самонастанили, а не общо събрание на селото.

Светлана Лулева: Това е само въпрос на гадаене от Ваша страна. Пише, че е проведена среща с жителите на село Равна гора, а не, че е с тези пет човека. Не може да кажете дали са били пет човека или петнадесет.

Тихомир Янакиев: Аз искам да кажа, че също съм провел среща с жителите на село Равна гора и те изразяват своето възмущение, как роднина на кмета може да живее толкова време без да заплаща наем. В тази връзка правим проверките, защото не бяхме сезирани от кмета за наличието на самонастанили се лица в общински имот. Направихме си проверката. Има направен протокол от проверката от ноември месец, но сме пропуснали да го приложим. Жителите са възмутени, как може близки роднини на кмета там, да пребивават в тази сграда и то без да заплащат. Не искам да подсещам, какви са правомощията и задълженията на един кмет на дадено населено място, защото не искам да отварям темата тук пред всички вас. Не мисля, че е правилно. Аз очаквах от кмета да дойде на място и да ги уточним тези неща. Бих оттеглил докладната, ако наистина нещата стояха така. Оставям на вашата съвест, вие да прецените какво да правите. Ако искате отидете в селото и вижте хората, които са се самонастанили. Никога не съм бил човек, който да не прави компромиси и винаги съм бил диалогичен, но по-голямата част от фактите от становището на кмета на с. Равна гора не са верни. Защо до сега не е направено предложение, да се помешават служби като полиция



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

или горско там? Ние в момента правим процедура по разделяне на парцелите, с които сме в съсобственост с църквата и ще придобием един голям парцел в центъра на село Равна гора. Има общински имоти. Трябва да направим и всичко възможно, за да възстановим и да ремонтираме и библиотеката, читалището...Има неща, които са обективни, но има и такива, които не са към настоящата ситуация. Казвам ви честно, че се възмушавам от това, което се случва и не бих повдигнал изобщо дума, ако не беше такова становището на кмета. Мен лично ме е срам от такова отношение.

Станимир Андонов: Аз само искам да помоля г-н кмета наистина този протокол да се приложи към докладната, защото това е мотив.

Георги Пинелов – общински съветник: Добър ден колеги, г-н кмете, г-н заместник-кмет, служители на общинска администрация. Аз сега разбирам за някои неща, които малко ми се изясняват. Защо не мислим тогава в тази посока, тъй като със сигурност не са останали много общински терени, а тук има и някаква сграда, нямам представа в какво състояние е. Защо не мислим тези хора да бъдат принудени да напуснат сградата, а тя да си бъде ползвана от Общината за нещо друго? Ако не бъркам и ако правилно съм преброил от 29 или 30 докладни, 9 са за продажба на имоти. Ако правилно се ориентирам имотът е сравнително близко до кметството, в центъра е. Щом тези хора са се самонастанили от 5-6 години, нека те да бъдат изгонени, а сградата и имотът....Чух, че до преди 5-6 години там са били от горското, от полицията. Нека хората да бъдат принудени да напуснат, но имотът да си остане собственост на Общината. Аз имам такова предложение.

Тихомир Янакиев: Аз това се опитвам да ви кажа, че към този етап не е постъпило заявление и няма да се очудя, ако днес в село Равна гора се входира, на фона на това, което върви в момента. При нас в общинска администрация до момента такова не е постъпило. Нямам информация и да са картотекирани.

Галина Георгиева: Аз мисля, че те не отговаряха на условията за картотекиране, а за да заплатят трябва да минат конкурс на процедура за отдаване под наем.

Тихомир Янакиев: Фактът към момента г-жо Лулева, е че има самонастанили се хора, които всеки един от вас може да отиде и да провери какви са. Имат ли роднинска връзка с кмета не селото или нямат. Даденият кмет на определено населено място има дадена собственост, която е общинска, която той трябва да контролира и да пази. Това не е направено. От ноември месец още това, което сме констатирали ние като протокол не е взето под внимание. Затова пускам тази докладна. След като искат да живеят там, да бъдат така добри и да си платят имота.

Светлана Лулева: Точно заради това зададох допълнителните въпроси, дали тези хора са подали заявление към днешна дата, дали са картотекирани. Искях да си изясня за себе си, какъв е статута на тези хора.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Тихомир Янакиев: Бих оттеглил докладната, ако някой ми даде причина, която е сериозна. Никога горското стопанство не е имало претенции да имат имот в село Равна гора, който да използват под някаква форма. От полицията също нямаме подадено заявление за ползване на помещение в село Равна гора, така че аз не приемам тези доводи. Ако доводите бяха честни, точни и коректни, щях да оттегля докладната, но те не са. Благодаря ви.

Тодор Дамянов – заместник-кмет: Искам само да дам едно разяснение на общинските съветници. Основният въпрос тук независимо дали има самонастанили се или не, е дали да бъде пуснат въпросния имот на продажба или да бъде за нуждите на общината, или на някое учреждение. Няма такива нужди за момента за Равна гора. От друга страна нашата политика в малките населени места... свободни имоти, които са в регулацията на населеното място естествено е да бъдат обявявани на търг, на конкурс, да бъдат закупувани. По този начин стимулираме заселването там на хора, било млади, било външни. Има го имота наличен е, няма нужда за общината. Пускаме го за продажба с цел развитие на населеното място.

Георги Пинелов: Г-н Янакиев, аз съм убеден, че Вие не ни лъжете с всичко, което казахте. Щом така стоят нещата, аз съм категоричен тези хора да напуснат така ползвания имот и категорично ще гласувам „Против“ тази докладна, ако Вие не размислите до деня на сесията. Това са над два декара, макар и да ме поправихте, за мен това си е в центъра на селото и дори и сега г-н Дамянов да няма нужда общината или селото от подобен имот, не се знае в бъдеще дали няма да има нужда. Не мисля, че има толкова много имоти било то и по селата, че така с лека ръка да ги продаваме, но съм категорично на Вашето мнение и съм „За“ тези хора, щом са неправомерно настанени, да напуснат имота. Благодаря ви.

Станимир Андонов: Колеги давам 5 минути почивка.

Анета Филипова: След направена проверка, присъстват всички членове на комисията и можем да продължим своята работа. Г-н Янакиев, имате думата.

Тихомир Янакиев: Оттеглям докладната за прецизиране. Искам само да кажа, винаги, когато съм бил и общински съветник и като кмет сега, моята философия поне до сега е била такава, че да не се продават земеделски земи. Не съм бил против продажбата на зони в параграф 4 или вътре в населените места, с оглед на развитието им. Тук спорът е по същество.

Докладна записка №789/05.09.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63015.506.145, представляващи 241 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.) от ПИ целият с площ 841 кв.м., находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност „Старо селище“, с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП: "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)").



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Станимир Андонов: В първи абзац на последния ред предпоследният имот е с непълен номер, трябва да е „63015.506.588“ и освен това, в решението на четвърти ред да се поправи, че нашата наредба е за разпореждане с общинска собственост, а не с общинско имущество.

Анета Филипова: Други въпроси и коментари, колеги? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, с така направените корекции, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №790/05.09.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на 44 685 кв. м. от имот с идентификатор 67800.35.140 - публична общинска собственост, трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „Обществен извънселищен парк, горски парк“, целия с площ от 99 259 кв. м. , находящ се в землището на гр. Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Светлана Лулева: Виждайки от скицата на мястото, искам да попитам, парцелът който се обхваща са съоръженията, където са тенис кортовете и всички останали неща. Виждам пътя, който е от горната страна на в.с. Санта Марина, граничи точно с този парцел. Това означава ли, че всички общински паркоместа, които се намират от другата страна на пътя, ще бъдат вече отдадени съгласно този договор под наем на в.с. Санта Марина? Защото е непосредствено до пътя.

Тихомир Янакиев: От горната страна до оградата са наши, на Общината.

Галина Георгиева: Доколкото обсъждахме този вид конкурс, идеята е те да си създадат нови паркоместа, които да си отдават, а не нашите. От долната страна, те си плащат на нас, за да ползват местата. В момента с конкурса искаме нови паркоместа. Те трябва да направят нов паркинг за тях. Настоящите си остават, както са в момента.

Светлана Лулева: Към тази докладна има една сателитна скица и в нея имота е много голям, където се намират и съоръженията. Този имот, който ще се отдава, поне това, което е приложено към докладната обхваща периферията на в.с. Санта Марина от горната му част, от р-т Вива море до изхода.

Тихомир Янакиев: Ние имаме паркоместа на улицата, но тя не се отдава. Улицата е извън обхвата на това, което предлагаме в доклада.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Инж. Иванка Хльоостарова – директор на дирекция „УТИПЕ“: Отдаваме застрихованата част. Вие гледате орто фото снимката, а тя е на целия имот. Отдават се терените, които са със спортните съоръжения. Орто фото снимките бяха по искане на общински съветник да се прилагат, но на тях е целият имот, а ние отдаваме една част от него. Г-н Джунджуров поиска да се прилагат извадките с целия имот.

Станимир Андонов: В решението в т.3 в първата подточка е изписано 30 000 лв., а словом е 35 000 лв. Кое е вярното?

Галина Георгиева: От името на вносителя извършваме поправка на техническа грешка, а именно да остане сумата от 35 000 лв.

Светлана Лулева: Аз имам предложение месечната такса да стане 2 500 лв. Ние можем да променим месечната цена. Като в договора да бъде заложено, предполагам, че ще бъде, инфлационния индекс, за да може да бъде повишавано всяка година, защото това е много дълъг период и е хубаво да се има предвид.

Станимир Андонов: Няма проблем г-жо Лулева, само че комисията не може да вземе такова решение. В протокола ще бъде отразено и на сесията ще го гласуваме.

Анета Филипова: Други въпроси и коментари, колеги? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, с така направените корекция и предложение, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №791/05.09.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Учредяване на срочно и безвъзмездно право на ползване на юридически лица с нестопанска цел - „Футболен Клуб Аполония Понтика“ и „Футболен клуб Аполония Созопол“ за сезон 2023/2024 година, върху градски стадион със спортен център и тренировъчно игрище със съблекалня, разположени в ПИ с идентификатор № 68700.503.573 по плана на гр.Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Георги Пинелов: Мисля, че тук коректното е сезон 2024/2025 г., а то пише 2023/2024 г.

Галина Георгиева: Така беше становището от футболния клуб. Не знам дали са го объркали или сега им е сезонът. От името на вносителя правим корекция в решението футболния сезон да е 2024/2025 г.

Тихомир Янакиев: Искам само да кажа на общинските съветници, че ситуацията с терена на стадиона не е никак розова с оглед на така интензивната експлоатация на игрището. Искам също



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

да предупредя, че от принципна и морална гледна точка всеки един местен човек, който си плаща данъците би могъл да претендира, за да играе на стадиона, след като стадиона е построен с парите на всички нас. Имайте предвид, че ако се появи още някой футболен отбор, който да иска да играе редовно на стадиона, няма как да удовлетворим това желание. Сега в тази ситуация пак е много трудно. Искам да благодаря на хората от ФК Созопол, защото реално погледнато сме предоставили експлоатацията на игрището на тях. Те се съгласиха да допуснат другите два отбора само, за да има мир и любов. Няма да предоставяме административната част, няма да предоставяме рехабилитационните съоръжения, а само терена и съблекалнята. Само за провеждане на футболните мачове, а не за тренировки.

Анета Филипова: Други въпроси и коментари, колеги? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „за“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Г-н председател, с това работата на комисията приключи.

Анета Филипова

Председател комисия по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“

Протокола води:

Йовита Илиева

Ст. специалист административно обслужване и завеждащ архив

Забележка: Протокол от заседанието на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“ от 16.09.2024 г., от /14:20 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №13/20.09.2024 г. на Общински съвет Созопол.

*Гр. Созопол ул. „Аполония“ №34; тел/факс : 0550/2 37 60.
e- mail: os.sozopol@gmail.com; www.os – sozopol.org.*