ПРОТОКОЛ №34/04.11.2026 г.

На 04.11.2026 г., от 9:30 ч. в Заседателната зала на Общински съвет - Созопол, се проведе ТРИДЕСЕТО И ЧЕТВЪРТО РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ на Общински съвет - Созопол, под ръководството на Станимир Андонов, председател на Общински съвет - Созопол. На заседанието присъстваха седемнадесет общински съветника, Тихомир Янакиев-кмет на община Созопол, заместник-кмета Андрей Николов, заместник-кмета Тодор Дамянов, представители на общинска администрация, кметове и кметски наместници.

Станимир Андонов: Добър ден колеги, добър ден на г-н Янакиев, на зам. кметовете Дамянов и Николов, на кметовете на населени места, служителите на общинска администрация и гости.

Започвам с **Проверка на кворума**: Присъстваме шестнадесет общински съветника. Колеги, имаме кворум и може да стартираме днешното си заседание. Съгласно нашия правилник преминаваме към дневния ред. Колеги, имате ли въпроси и предложения по проекта за дневен ред? Считам, че няма. Тогава да го гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

17 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №924
Общински съвет Созопол прие следния дневен ред:

I. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ЗАКОННОСТ, ОБЩЕСТВЕН РЕД, СИГУРНОСТ, ГРАЖДАНСКИ ПРАВА, МОЛБИ И ЖАЛБИ:

Докладна записка №1476/07.10.2026 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Даване на мандат на кмета на общината или оправомощено от него лице да представлява община Созопол в Общото събрание на сдружение с нестопанска цел **„Фонд за развитие на Летище Бургас“**, насрочено за **06.11.2026 г.**

Докладна записка №1494/19.09.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобряване на изготвена Стратегическа карта за шум на район Созопол.

II.ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ, МЕЖДУНАРОДНИ ПРОЕКТИ И ПРОГРАМИ:

Докладна записка №1423/16.09.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобряване на актуализираната бюджетна прогноза за местни дейности за периода 2027-2029 г. на Община Созопол.

Докладна записка №1477/08.10.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Отчет на касовото изпълнение на бюджета и ИБСФ /извънбюджетни сметки и

фондове/ на Община Созопол към 30.06.2026 година.

Докладна записка №1481/12.10.2026 г. от Тодор Дамянов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Предоставяне на финансова подкрепа на изявените спортисти от Община Созопол.

Докладна записка №1488/16.10.2026 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Запис на заповед във връзка с изпълнение на проект „Изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие на Местна инициативна рибарска група /МИРГ/ „Созопол Малко Търново“, по административен договор № МДР-ИП-01-13/09.02.2026г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027г., сключен с Министерство на земеделието и храните.

III. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА, СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ:

Докладна записка №1435/29.09.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за изграждане на уличен битов колектор 1 към КПС „Мечките“ за УПИ II-36.435, 36.465, 36.467, 36.525 и УПИ III, ПИ с идентификатори 67800.36.554 и 67800.36.558 по КК и КР на гр. Созопол, м-ст „Света Марина“, Община Созопол.

Докладна записка №1465/06.10.2026 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 63015.506.420, по КК на с. Атия, в зона по §4 от ЗСПЗЗ, земеделска територия, м. “Старо селище“, община Созопол .

Докладна записка №1466/06.10.2026 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот №134.167, по плана на новообразуваните имоти в зоната по §4 от ЗСПЗЗ, земеделска територия, м. “Карна баир” землище с. Крушевец, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот „за вилно строителство”.

Докладна записка №1467/06.10.2026 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ67800.7.70, земеделска земя, местност „Буджака”, землище гр. Созопол, извън границите на урбанизирана територия, за изграждане на „вилни сгради“.

Докладна записка №1468/06.10.2026 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор 67800.5.581 по КК на гр. Созопол, земеделска територия,

м.“Буджака“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, с отреждане „За вилни сгради “.

Докладна записка №1469/06.10.2026 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ67800.10.423, земеделска земя, местност „Ачмалъци“, землище Созопол, извън границите на урбанизираната територия.

Докладна записка №1470/06.10.2026 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ67800.10.419, земеделска земя, местност „Ачмалъци”, землище Созопол, извън границите на урбанизирана територия.

Докладна записка №1471/06.10.2026 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ67800.10.513, земеделска земя, местност „Ачмалъци“, землище Созопол, извън границите на урбанизираната територия.

Докладна записка №1489/19.10.2026 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираната територия, за обект: „Кабел 20kV (киловолта) от РОММ (мощностен разединител за вертикален монтаж на открито) до МТТ (маслен трифазен трансформатор) – нов до ЕТ (електромерно табло) – ново за захранване на „Вилна сграда и гараж“ в поземлен имот 67800.13.565, област Бургас, Община Созопол, гр. Созопол, местност „Куку баир“, ДП (договор за присъединяване) 4617651“.

Докладна записка №1493/19.10.2026 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на: поземлен имот с идентификатор 67800.8.131 по КК на гр. Созопол, земеделска територия, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол.

IV ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ТУРИЗЪМ, СТОПАНСКА ПОЛИТИКА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

Докладна записка №1479/09.10.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Предложение за включване на обекти „проект“ като общински от първостепенно значение към Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 735 от Протокол №25/30.01.2026 г. на общински съвет – Созопол.

Докладна записка №1490/19.10.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Приемане на дарение на Поземлен имот с проектен идентификатор 67800.8.142, намиращ се в местност Буджака, землище гр. Созопол, вид на територията – “Урбанизирана”, начин на трайно ползване - “ За второстепенна улица”, целия с проектна площ от 111 кв.м.

Докладна записка №1491/19.10.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 67800.502.209 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, на собствениците на законно построена върху него сграда, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

Докладна записка №1492/19.10.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Приемане на дарение на Поземлен имот с идентификатор 67800.7.69, намиращ се в общ. Созопол, гр.Созопол, вид на територията – "Земеделска", начин на трайно ползване - " За второстепенна улица", целия с площ от 166 кв.м, находящ се в землището на гр. Созопол, местност „Буджака".

V. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА, ОБРАЗОВАНИЕ, КУЛТУРА, ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, СПОРТ И ВЕРОИЗПОВЕДАНИЯ:

Докладна записка №1495/19.10.2026 г. от д-р Петя Маврова – общински съветник към Общински съвет Созопол относно: Предоставяне на финансова помощ по реда на Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол.

Станимир Андонов: Дневния ред е приет. Давам думата на г-жа Димитринка Господинова, да представи становище на комисията по „ Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби".

Димитринка Господинова: Уважаеми г-н председател, уважаеми колеги и гости,

На 30.10.2026 г., от 09:30 часа се проведе редовно заседание на комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби".

На заседанието присъстваха: Димитринка Господинова - председател на комисията, Деница Георгиева – член, Анета Филипова – член, Петя Маврова – член и Станислав Стаматов - член.

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол; Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол; Андрей Николов – заместник кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов - заместник кмет на Община Созопол; Общински съветници; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Служители от общинска администрация.

Разгледани бяха следните докладни записки:

Докладна записка №1476/07.10.2026 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Даване на мандат на кмета на общината или оправомощено от него лице да представлява община Созопол в Общото събрание на сдружение с нестопанска цел **„Фонд за развитие на Летище Бургас"**, насрочено за **06.11.2026 г.**

Уважаеми колеги, докладната записка беше подробно разгледана на заседанието на комисията, като се проведе дискусия относно участието на Община Созопол в сдружението за развитие на авиосвързаността на летище Бургас. В обсъждането участие взеха Тихомир Янакиев-кмет на Община Созопол, колегите Анета Филипова, Станимир Андонов, Светлана

Чакърова, Георги Пинелов, Димитър Джунджуров и Ценко Жиков, които изразиха своите мнения, наблюдения и поставиха конкретни въпроси относно ефективността на участието на общината в сдружението. Беше отчетено значението на авиосвързаността за развитието на туризма и икономиката на Община Созопол и целия регион. Основният акцент беше поставен върху необходимостта от осигуряване на целогодишни полети, включително международни, а не само през активния летен сезон. Беше изразено мнение, че финансовата подкрепа от страна на общините следва да бъде насочена приоритетно към подобряване на авиосвързаността извън туристическия сезон. Друг важен въпрос, поставен в хода на обсъждането, беше свързан с условията, които летищата в Бургас и Варна предлагат на авиопревозвачите и необходимостта да се изясни дали съществуват различия, които влияят върху интереса на авиокомпаниите. Кметът на общината г-н Тихомир Янакиев подчерта значението на тези въпроси и заяви, че те ще бъдат поставени като основни акценти от страна на Община Созопол на предстоящото общо събрание на сдружението. Допълнителни разяснения по темата бяха направени от заместник-кметовете на общината г-н Тодор Дамянов и Андрей Николов. Всички изразени становища, поставени въпроси и направени предложения са подробно отразени в протокола от заседанието, с който всеки от колегите може да се запознае.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на редовна сесия и предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

17 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №925

Общински съвет Созопол прие

1. Дава мандат на кмета на община Созопол, а при невъзможност — на изрично оправомощено от него лице, да представлява община Созопол в Общото събрание на сдружение с нестопанска цел **„Фонд за развитие на Летище Бургас“**, насрочено за **06.11.2026 г. от 10:00 часа**, в заседателната зала на община Бургас.

2. Упълномощава представителя на община Созопол по т.1. да участва в обсъжданията и да гласува **по предложените** решения по обявения дневен ред, както следва:

2.1. Избор на одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет на Сдружението.

Проект на решение: Общото събрание избира одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет на СНЦ „Фонд за развитие на Летище Бургас“. **„ЗА“**

2.2. Приемане на Годишния финансов отчет на Сдружението за 2025 г.

Проект на решение: Общото събрание приема Годишния финансов отчет на СНЦ „Фонд за развитие на Летище Бургас“ за 2025 г. **„ЗА“**

2.3. Приемане на бюджет на Сдружението за 2026 и 2027 г.

Проект на решение: Общото събрание приема бюджета на СНЦ „Фонд за развитие на Летище Бургас“ за 2027 г. **„ЗА“**

2.4. Обсъждане на предложения за финансиране на полети по направление Бургас – София и обратно, до 5 пъти седмично, от началото на месец април 2027 г., преди провеждането на Евровизия, извършвани от „България Еър“ АД.

Проект на решение: Общото събрание обсъжда представените предложения и възлага на Управителния съвет да предприеме необходимите последващи действия в рамките на бюджета на Сдружението и приложимите законови изисквания. **„ЗА“**

2.5. Обсъждане на предложения до други авиокомпании за извършване на полети през зимен сезон 2027/2028 г. и свързаната с тях финансова подкрепа от Сдружението.

Проект на решение: Общото събрание обсъжда представените предложения и възлага на Управителния съвет да продължи действията по подготовка, преговори и оценка на възможностите за финансова подкрепа от Сдружението, при спазване на приетия бюджет и приложимите правила. **„ЗА“**

3. Разни – съобразно интересите на общината

4. На основание чл.60, ал.1, предл. второ от АПК допуска предварително изпълнение на решенията като това се налага, за да се защитят особено важни обществени интереси с оглед навременното им влизане в сила предвид датата на свикване на Общото събрание.

Димитринка Господинова: Докладна записка №1494/19.09.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобряване на изготвена Стратегическа карта за шум на район Созопол.

Докладната записка беше подробно разгледана и обсъдена на заседанието на комисията. В началото на обсъждането кметът на общината г-н Тихомир Янакиев подчерта необходимостта от приемането на този стратегически документ, предвид многобройните сигнали и жалби от граждани, свързани с шумовото замърсяване, особено през активния

туристически сезон. Беше посочено, че картата е първа стъпка към създаването на по-ефективни механизми за контрол на шума с цел осигуряване на по-спокойна и благоприятна среда, както за местните жители, така и за туристите. В дискусията участие взеха колегите Анета Филипова и Димитър Джунджуров, които поставиха въпроси относно териториалния обхват на картата и включването на районите, в които се наблюдават най-сериозни проблеми с шума, включително къмпингите Градина и Каваци. Подробни разяснения бяха дадени и от г-н Йордан Петков, който информира комисията за извършените измервания на шума през летния сезон и за предстоящите действия след приемането на картата. Беше уточнено, че следващата важна стъпка е изготвянето и приемането на план за действие, както и осигуряването на необходимото сертифицирано оборудване за измерване на шума, с което да се създадат условия за по-ефективен контрол. В хода на обсъждането кметът обърна внимание и на необходимостта от допълнителен човешки ресурс за изпълнението на тези дейности, като подчерта, че въвеждането на новите механизми ще изисква време и добра организация. Всички останали изказвания, поставени въпроси и направени разяснения са подробно отразени в протокола от заседанието, с който всеки от колегите може да се запознае.

След гласуване и с резултат от пет гласа за комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на редовна сесия и предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

17 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №926

Общински съвет Созопол прие

На основание чл.21, ал.1, т.12 и т.23 от ЗМСМА и чл.5, ал. 4 от Закона за защита от шума в околната среда, Общински съвет Созопол одобрява така предложената Стратегическа карта за шума на район Созопол.

Димитринка Господинова: Уважаеми колеги това бяха докладните записки, разгледани на комисия.

Станимир Андонов: Благодаря г-жо Господинова. Давам думата на г-жа Деница Георгиева да представи становището на комисията по „ Финанси и бюджет, международни проекти и програми “.

Деница Георгиева: Уважаеми г-н председател, уважаеми колеги и гости,

На 30.10.2026 г. от 09:40 ч., се проведе редовно заседание на комисията по „Финанси и бюджет международни проекти и програми”, на което присъстваха всички членове на комисията.

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол; Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол; Андрей Николов – зам. кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – зам. кмет на Община Созопол; Общински съветници; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Служители от общинска администрация.

Разгледаха се следните докладни записки:

Докладна записка №1423/16.09.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобряване на актуализираната бюджетна прогноза за местни дейности за периода 2027-2029 г. на Община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“ докладната записка влиза за разглеждане на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Димитър Джунджуров: Уважаеми г-н председател, г-н Янакиев, колеги общински съветници, общинска администрация, аз имам два въпроса по тази докладна, които ми направиха впечатление. Първият въпрос е относно прогнозата, която показва, че местните приходи остават 15,3 милиона евро за 2026 г. и 14,7 милиона за 2029 г. Текущите разходи видимо всяка година нарастват, като за външни услуги се качват от 4,9 на 5,4 милиона евро. Молбата ми е……. дали има някаква стратегия, да стане ясно приходите намаляват, разходите се увеличават. Каква е идеята? Дали има идея как ще се запълни тази дупка? И вторият въпрос е относно таксата битови отпадъци. Планираният приход за твърди битови отпадъци е 2,21 милиона за 2025 г. и 2,9 за 2026 г. и прогресивно нагоре към 3 милиона. Молбата ми е можем

ли да направим съпоставка между приетата план сметка по чл.66 и дали реалният разход за услугата се покрива от прихода? Това са двата въпроса, които ми направиха впечатление. Моля да изясним.

Тихомир Янакиев: Уважаеми г-н Джунджуров, ще започна отзад напред относно ТБО-то. Относно ТБО-то, приходите, които предполагам имате предвид не чл.66, а чл.64. Извинявайте, ако съм чул неправилно. Да чл.64, това са отчисленията, от които се събират, и които после ги разходваме за плащане на покриване точно на този тип дейности, както и чл.60, но те са доста по-малко като сума. От години, много, много години, аз лично не знам точно от колко години, дейностите, които са по сметопочистване, извозване и събиране, не могат да се покрият единствено и само отчисленията на такса битови отпадъци. Защо? Защото вече става може би пет или шест или не знам колко повече години трябва да се приеме това, което Европейската комисия иска да се приеме, а именно замърсителят плаща, а ние все още нямаме методика, по която това да се направи и всяка година то се отлага. Аз мисля, че на една сесия бяхте, май пак Вие ми бяхте задали въпроса. Имаме готовност, ние сме направили разработка, с която при положение, че държавата приеме закона и започне да го прилага, ние сме готови веднага да влезем с нашата схема, която сме разработили. Г-н Николов беше човека, който ръководеше екипа по разработването на това нещо и да можем да обезпечим по законов ред всичките разходи, които са за сметопочистване, сметосъбиране, извозване и другите неща, които включват, включая, ако щете дори за купуването на кошчета, вложки и така нататък. С тези дейности към настоящия момент, аз може би не знам, имам чувството, че поне пет-шест пъти сме го коментирали към настоящия момент. Според мен, моето мнение, че таксата, която се събира от населените места извън двата града Созопол и Черноморец, е изключително ниска. Казвам го съвсем честно. Защо? Защото има такси за битови отпадъци онзи ден гледах, мисля, че ви го казах вече, не знам за кой път да се повторя. 5 или 6 евро гледах от извадката, която е постъпленията по сметка. Някакво постъпление беше в някои от селата. Такса битови отпадъци 6 евро. Имаме по 10, по 15, по 20 евро такса битови отпадъци, която забележете е годишна. Тя не е нито месечна, нито дневна. Тя е годишна. Аз не мисля, че тук има здраво трезвомислещ човек, който да каже, че с тези пари ние можем да направим някакво сметопочистване, сметоизвозване, каквото и да е било адекватно. Въпреки всичко ние се опитваме да го правим. Как обаче? Като дотираме през данъците. Така че за мен моментът, в който държавата приеме закона, ако има смелостта, да го приеме сега, тази година или следващата година, Община Созопол е готова да почне да прилага неговите норми. Направили сме си разработката, имаме изчисленията, знаем къде колко ще се увеличи, как ще се увеличи, какво ще се направи. А отделно трябва да кажем, че ние се опитахме да влезем в детайл, това също възложих на г-н Николов и на екипа, да влезем в детайл и да почнат да се правят разбивки извън селата, да речем за населените места и Созопол, Черноморец, касаещи търговските обекти, защото там ледът е твърде, как да кажа, много тънък. Примерно една къща, която има ресторантче в нея, да речем, малко, плащат такса битови отпадъци на база на площа, на самия обект и имот. По същия начин плаща и къща, която няма ресторант, нали. Общо взето е така, грубо го казвам, не е съвсем точно така, в детайл, но общо взето е така. Тоест ние сме направили тези разработки, за да може да се обхванат нещата, когато влезе този принцип за да се плаща, наистина да почне едно честно облагане на хората. Тоест този, който замърсява повече, той да почне да плаща повече, защото според нас това е честно. И пак повтарям, никой не може да ме убеди, че за 20- 30 - 50 евро на година, някой би трябвало да очаква страхотни постижения в сферата на сметопочистването, сметоизвозването, третирането на отпадъци, защото забележете ние имаме освен това, което виждат хората метене, ние оперираме регионално депо, което се намира на територията на Община Созопол и основната тежест погледнато реално пада върху нас, макар че сме в едно сдружение с Царево и с Приморско и

всичките дейности, които се осъществяват, и по сепариране, и по каквото щете, те са заплащат, най-важното, което е. Те пак са насочени с оглед на това, което Европа изисква от нас, грубо казано. В основата на всичко е стремежа към кръгова икономика и все по-малко депониране на отпадъци на депата, защото те си имат своя ограничен капацитет и рано или късно той ще приключи. Именно поради тази причина ние към момента правим един проект за рекултивация на клетките на депото. Тези клетки, които са излезли от употреба вече. Това са първа и втора клетка и през това нещо, това са дейности, които са свързани отново с разходи, макар че ние тези разходи ще ги получим по проекта, както са. Искам да кажа, че според мен, честно казано и няма какво да си заравяваме главата в пясък като щрауси, към настоящия момент това, което плащаме ние като такси, битови отпадъци, е неадекватно на разходите, които се получават. Пример. Когато станах кмет, минималната работна заплата, казвал съм го неведнъж, беше 520 лв. В момента е 600 евро, тоест над 110% увеличение. Оттук нататък, ако искате, нека това да бъде един измерител, чисто икономически, защото да е по-лесно на всички тук колегите и на хората, които ни слушат. Нека да бъде един измерител на това как е поскъпнал животът за тези 6-7 години. А в настоящия момент, доколкото знам, минималната заплата ще скочи с още над 10% и ще стане 660 евро, по първоначални данни може да стане и повече. Наскоро някой ми беше казал, мисля, че г-н Господинов беше казал, "Абе ние събираме приходите по старому, а пък разходите ги правим по новому." Така че според мен с навлизането в действие на този закон нещата ще си дойдат на място. Идеята ни беше миналата година, ако помните, повишихме таксата битви отпадъци, основно за населените места по селата. Идеята е да се повишава всяка година по малко, защото шокът иначе след това ще бъде доста по-голям. Разчетите сочат много по-различни цифри от това, което е сега. Това е по първия въпрос. Защо са такива приходите? Аз неслучайно съм казал не и веднъж и дваш, че менажирането на приходната част на общини като Созопол, които са малки, а същевременно има един много сериозен фонд, първичен и вторичен пазар на недвижими имоти, който всяка година генерира може би в приходната част на бюджета, неговото тегло относително около 25 дори 30%. Тоест вие имате 30% от приходите, които трябва да се планират през един волатилен, как да кажа, приходоизточник, какъвто е данъкът от придобиванията, 3% и който погледнато реално няма как да бъде предвиден. И много често, за да можем как да кажа ние се готвим за зима, пък ако дойде лято, това ще е супер. Тази година аз ви бях казал, че имаме изоставане в този данък. Не защото администрацията не иска да го събира или нещо подобно, просто защото сделките тази година по разбираеми причини са по-малко, отколкото миналата година. Сделките са си недвижими имоти и по този начин, като се формират разходите, като се формират приходите, ние сме длъжни, според мен, не да надуваме приходната част и срещу нея да слагаме една разходна част, която знаете разходите там се правят нали, могат да се изхарчат, се правят както трябва, но приходната част трябва да бъде съотнесена и съобразена с реалността. Тоест ние не може да качваме приходна част всяка година с определен процент и същевременно да качваме да раздуваме и разходи срещу това нещо. И ако се случи лошото, тоест, че приходите не дойдат, какво правим? Почваме да режем разходи. Някои от тези разходи вече са със сключени договори, което е… та това е общо взето философията на изработване на тригодишната бюджетна прогноза. Източници, които нямат предвидимост, няма как да бъдат планирани със 100% точност. Най-вече това е този данък. Другото, което правим, жалко, че я няма г-жа Михова тук, но Вие бяхте помолили, аз мисля, че не знам дадоха ли ви? Да, получихте я. Оттам видяхте какво точно се прави за събиране на недоборите, така наречените … да, но по-важното е да се видят действията, които са направени, защото в края на краищата, си има определен ред, по който се събират тези приходи. Тоест да се види тези там четири човека какво са направили, колко дела са заведени, колко акта са съставени, колко писма са изпратени, което означава, че се работи. Това е, което мога да кажа.

Димитър Джунджуров: Николай Господинов го е казал това нещо. Прогнозираме консервативни сме в прогнозата за приходите, което е разбираемо, защото това е нещо, което не може да предвидим, а всъщност разходите се увеличават. Как ще го оправим това нещо? Някаква концепция. Там ми беше насочен въпросът.

Тихомир Янакиев: Разходите по принцип още тази година, както виждате и ще видите после по отчета на бюджета за тази година в някои пера. Елементарно това, което ми идва на акъла сега са медийното обслужване или нещата, които ние можем да влияем, ги намаляме, но има разходи или пък да речем, инвестираме в да речем, в енергоспестяващи източници, които да ни помогнат да се справим с този ценови шок, който е в момента на енергийния пазар. Но има и разходи, които пак давам пример с минималната работна заплата, които дърпат след себе си всичките работни заплати нагоре и Вие като човек от бизнеса го знаете много добре това. Или трябва да съкратите хора и съответно да почне да ви куца работата, или да правите някакви нови приходоизточници. Така че, бюджетът не казвам, не бих казал точно консервативен. Бюджетната прогноза бих я охарактеризирал като реалистична. Опитваме се да бъдем реалисти. А разходите, при положение, че се дава една рамка на ескалация на разходите, говоря за ток, вода, горива, заплати, няма как да не ги увеличаваме. Или трябва да намалим под някаква форма потреблението на електроенергия. Ние инвестирахме във фотоволтаични инсталации и на училището, и на общината и на сградите за социални дейности, на няколко места. Обаче какво да направим, ако да речем промишленият ток е бил там 18-20, не знам точно колко стотинки, сега е два пъти повече, ако е бил преди три-четири години. Тоест ти дори да правиш инвестиции, компенсираш, цените скачат нагоре, ами разходите за горива, ако преди две години, да речем, нафтата беше знаете колко, а сега е колко. Тя е почти с 40- 50 % по-скъпа, отколкото преди две години. Ами те горивата сами по себе си вдигат абсолютно всичко нагоре няма как да задържим разходите. Другият вариант е да кажем, защото аз сега не визирам вас конкретно съм чул популистични такива изказвания намаляйте персонала, добре ще намалим ще отрежем персонални работи, но кой ще извърши услугите които пък същевременно ни вменяват всички други. Ние само за дофинансиране на държавата дейностите извинете колеги колко дофинансираме на година държавните дейности, които са ни вменени на нас колко дофинансираме? Милион и половина, а така пари, които излизат от нашите данъци, с които дофинансираме дейности, които държавата ни е вменила, защото тя не ги е обезпечила. И давам един пример със снегопочистването от пет ли от шест години, снегопочистването стои по тогава беше 140 000 лв. грубо, а сега е 70 и няколко хиляди евро. Г-н Джунджуров, той въпросът не е само в снега. Вие знаете, че трябва да си обезпечи наряда на техниката, на хората. Тоест има едни неща, които трябва да се казват честно и аз донякъде следя много това, което се говори за настоящия бюджет и за това, което се случва в държавата. Да бъдем честни с реалната ситуация. Имаме една ескалация на абсолютно всички разходи, като една много голяма част от тази ескалация е предизвикана от външни фактори и визирам двете войни в Украйна и в Персийския залив, защото те повишиха неистово цената на горивата, на торове, на каквото ви дойде на ум, а това води след себе си ескалация, цената на храни, на работни заплати, на всичко, на всичко, на всичко. Може ли да дам пример пак за паркоместата? Когато паркоместата се въвеждат през 2010 година, едно парко място струва 200 - 300 лв. грубо. Минималната работна заплата, ако направите справка, в този период е около 240 лв. Тоест едно паркомясто тогава е струвало повече, отколкото минималната работна заплата.. Когато го е въвеждал г-н Рейзи по времето на ГЕРБ. Сега 16 години по-късно паркоместата са 190 евро, а минималната работна заплата е 660 евро. Ние сме си позволили да ги увеличим само веднъж пак с оглед, да не затормозяваме съгражданите. Обаче тази ножица, както и вие сам забелязахте, става вече прекалено голяма. Ние трябва да направим нещо, с което не само да

намалим разходите. Аз съм съгласен, че ще намалим разходите, но ти и да намаляш в един момент, няма вече какво да намаляш. Да вземеш работник не може да го вземеш за 600 евро. И щеш, не щеш, почваш да ги увеличаваш тези разходи. Въпросът е, че срещу тях ти трябва да намериш адекватни приходи. Тази година сме увеличили приходите от дейност транспорт с близо 100 000 евро, мисля, че беше, при равни условия. Опитваме се да вкараме нови паркоместа, опитваме се да правим нови паркинги, които да обезпечат едновременно, да имат социален ефект, да обезпечат паркирането и същевременно да повишат приходите в хазната. Но разберете ме, колеги, без адекватна система, приходна, която да заляга и на данъците, ако щете, и на собствената дейност, която е, ние няма как да обезпечаваме ескалиращите разходи. Няма какво да се лъжем в това отношение. Това е положението. Благодаря ви.

Станимир Андонов: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

15 гласа „ЗА“, 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №927

Общински съвет Созопол прие

1. Одобрява актуализираната бюджетна прогноза за местните дейности за периода 2027–2029 г. на община Созопол, съгласно приложенията, неразделна част от решението, както следва:

1.1. Приложение № 1а – „Прогноза на показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи за 2026 и 2027 г.“;

1.2. Приложение № 6г – „Прогноза за общинския дълг (вкл. и намеренията за нов дълг) и на разходите за лихви по него за периода 2026-2029 г. на община Созопол“;

1.3. Приложение № 8–„Прогноза за периода 2027-2029 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности“;

1.4. Приложение № 8а– „Разшифровка на приходите от данъка върху недвижимите имоти,

данъка върху превозните средства и таксата за битови отпадъци за периода 2027-2029 г.“;

1.5. Приложение № 8б- „Справка ефекти персонал“.

Деница Георгиева: Докладна записка №1477/08.10.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Отчет на касовото изпълнение на бюджета и ИБСФ /извънбюджетни сметки и фондове/ на Община Созопол към 30.06.2026 година.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“ докладната записка влиза за разглеждане на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Димитър Джунджуров: Тук да продължим дискусията, ако е възможно? Част от нещата вече засегнахме. Аз съм си направил няколко записки, просто ще мина през тях. Отбелязл съм си това, което с г-н Янакиев коментирахме, че получихме справката и там има около 200 000 евро събрани пари за около три месеца. Просто молбата ми е…., то е ясно, че не достигам единствено аз до този извод. Събираемостта трябва да нарастне. Все още процентът не е достатъчно голям, за да задоволи нуждите на общината. Просто трябва да се продължи с тази прогресивна събираемост. Много е важно. Друг въпрос, който съм си записал, е за концесиите. Не ми стана много ясно. Отбелязани са приход от концесии, които са планирани 800 000 евро. При изпълнение от 251 за 2025 г. и 9 800 евро за до полугодието на 2026 г., тоест е 1,2 на 100. Не знам дали правилно го тълкувам това нещо. Молбата ми е да видим как стои приходът от концесиите и данък придобиване. Ние минахме през него. Той видимо намаля. То не е въпрос на желание. Там е въпрос на пазар. Пазарът, както знаем всички, се самоопределя. Така че молбата ми е да видим за концесиите какво се случва. Това е, което съм си записал, основния въпрос. Благодаря.

Тихомир Янакиев: Уважаеми г-н Джунджуров, само искам да отметна, че събираемостта в Община Созопол е над средната за страната. При средна събираемост на 75-77%, ние сме над този процент. За миналата година, да речем, достигнахме колко? 82 ли бяха? 82, но сте прав в това, че трябва да се увеличи събираемостта за обезпечаване на втората част дейностите по разходите, по разходната част. Събираемостта натискаме, няма да я оставим, сега за концесиите може би тук по-скоро колегите да обяснят. Кога влизат концесиите, в какъв времеви диапазон влизат концесиите. Нека г-н Господинов да каже.

Николай Господинов: Уважаеми господа и госпожи съветници, концесиите са заложени като цифра 560 000 евро, като тяхното постъпване в общината е на два транша. Единият транш е в първото полугодие и другият транш е в месец декември. Някой път обаче прескачат и годината.

Димитър Джунджуров: Видях просто сумата. Не знам дали е правилна, че за полугодието са платени 9 800 евро до тук. Дали ми е правилна оценката? Обемът наистина е огромен, затова е важно.

Тихомир Янакиев: Това е, защото те влязоха късно в юли месец. Абсолютно сте прав, защото тази година се забавиха, първото влизане на концесии беше в края на юли, мисля, че или началото на август. А това нещо трябваше да стане до юни. Обаче с оглед на това, че ние бяхме в избори, нали, сформираха се правителства. Молим се на Бог и не само на Бог и на финансовия министър да си вкара втората вноска по концесиите навреме в рамките на декември, както е по закон, в смисъл както трябва да бъде, защото в противен случай един толкова голям размер, това са 250 000 евро, че и нагоре, това ще избие в баланса. Ние ще трябва срещу тези, трябва да направим икономия на други, с които да можем да обезпечим, да вържем балансовото число да бъде неутрално.

Димитър Джунджуров: Стряскащо ниско е числото. Дали е удобно в този ред просто да ни изпратите пак като предния път едно кратко имейлче за концесиите? Какво е влязло в юли и към момента каква е ситуацията? Благодаря.

Галина Георгиева: Добър ден на всички. Само да направя едно малко пояснение. В този параграф влизат приходи от общински концесии и приходите от държавните концесии. Тоест те са две различни. Това в момента за юли месец са държавни, а тези, които са 9 000 и нещо, това са общинските, които се плащаха март месец. Тоест държавните концесии в момента не ги виждате, които са постъпили.

Тихомир Янакиев: То затова е толкова малка сумата. Аз казвам, че основният приход концесионен, извинявам се, че взимам думата, е държавния.

Станимир Андонов: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

15 гласа „ЗА“, 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №928

Общински съвет Созопол прие

1. Приема отчета за изпълнението на бюджета на Община Созопол към 30.06.2026 г. по приходната и разходната част по дейности и параграфи, както следва:

1.1.По прихода 12 074 840 €.

в т.ч.

За делегираните от държавата дейности 4 472 816 €.

За местни дейности 7 602 024 €.

Разпределени по дейности и параграфи, съгласно приложение форма Б3 на Министерство на финансите.

1.2.По разхода 12 074 840 €.

в т.ч.

За делегираните от държавата дейности 4 472 816 €.

За дофинансиране на делегираните от държавата дейности със собствени приходи 614 470 €.

За местни дейности 6 987 554 €.

Разпределени по дейности и параграфи, съгласно приложение форма Б3 на Министерство на финансите.

2. Приема отчета за изпълнението на извънбюджетните сметки и фондове /ИБСФ/ на Община Созопол към 30.06.2026 г., съгласно приложение №2.

3. Приема отчета на поименен списък за капиталови разходи към 30.06.2026 г. по обекти, съгласно приложение №3

4. Приема отчета за състоянието на общински дълг към 30.06.2026 г. –

Погашения към 30.06.2026 г. в размер на 286 534 €, в т.ч.:

- към „ЦКБ“ АД по договор 8-496/18.09.2018 г. в размер 286 534 €., от които 204 516 € главница, 82 018 € лихви. Остатък за погасяване по главницата към 30.06.2026 г. – 6 774 618 €.

Деница Георгиева: Докладна записка №1481/12.10.2026 г. от Тодор Дамянов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Предоставяне на финансова подкрепа на изявените спортисти от Община Созопол.

Тук общински съветник Димитър Джунджаров отбеляза, че докладната съдържа лични данни, ЕГН и адреси и помоли те да бъдат премахнати. Станимир Андонов, председател на общинския съвет, обясни, че те се виждат само за нас, не са публични и добави също, че тъй като финансирането на изявените спортисти е извън наредбата, е помолил по време на Комисията по законност да се предоставят някакви доказателства, например грамоти, сертификати, за да знаем, че действително тези хора са ги получили. Иначе се доверяваме изцяло на това, което е написано в докладната. Други въпроси и коментари нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“ докладната записка влиза за разглеждане на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

17 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №929
Общински съвет Созопол прие

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Созопол приема следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде отпуснато финансиране от бюджета на Община Созопол за подпомагане на спортната дейност на Валентин Христов Герджиков и Николай Георгиев Бинков, еднократно в размер на една минимална работна заплата за страната на всеки.

2. Средствата ще се осигурят от параграф 42-14 „Обезщетения и помощи по решение на общински съвет“.

3. Възлага на кмета на община Созопол осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразното изпълнение на решението.

Деница Георгиева: Докладна записка №1488/16.10.2026 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Запис на заповед във връзка с изпълнение на проект „Изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие на Местна инициативна рибарска група /МИРГ/ „Созопол Малко Търново“, по административен договор № МДР-ИП-01-13/09.02.2026г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027г., сключен с Министерство на земеделието и храните.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“ докладната записка влиза за разглеждане на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Димитър Джунджуров: На предходната сесия към въпросите за кмета повдигнахме въпроса за МИРГ-а. Имаше някакви неясноти. Дали тогава се свика на изслушване? Дали тези хора, председатели дойдоха? Има ли някаква яснота? Какво е движението в МИРГ-а? Това ми е първата част от въпроса, защото тя е важна за решението. Когато ние даваме запис на заповед за МИРГ, всъщност има ли някакъв механизъм при евентуално неизпълнение, при евентуален регрес към общината на този запис на заповед, тя да го отнесе към сдружението, защото общината обезпечава нещо, върху което няма 100% възможност да бъде контролирано?

Тихомир Янакиев: Уважаеми г-н Джунджуров, проведе се общото събрание на МИРГ-а. На 16-ти ли беше? … Взеха се там решенията според дневния ред, който беше. А относно записа на заповед и правния механизъм, който се крие зад този термин, предлагам г-жа Георгиева да даде обяснение.

Галина Георгиева: Факт е, че присъствах на провеждането на общото събрание на 16-ти, където съответно обявихме, че тази гаранция, защото тази запис на заповед е гаранция за получаване на авансовите средства на сдружението. Ще бъде поета от Община Созопол. Няколко пъти говорихме с управляващия орган, защото все пак трябваше да уточним, от мотивите им защо ще се гарантира от общината. Съответно това са им изискванията поради факта, че новосъздадените миргове нямат никакви финансови средства налични, с които могат да обезпечат подобни задължения. В момента, тъй като в 2026 година не са усвоявани средства, гаранцията е формирана на база бюджети за 27-ма, тоест наведнъж да се усвоява целия аванс възможен да започне сдружението да работи. Без финансови средства, то няма как да започне да работи и реално това е единственият способ в момента да гарантираме като част от това сдружение, че ще изпълним ангажиментите, които то ще поеме. Естествено, че има способи, винаги има способи за възвръщане на неправомерно усвоявани средства и така нататък, ако се наложи да се ползват тези средства от гаранцията от управляващия орган, но все пак трябва да мислим в посока, че всички средства ще бъдат правилно усвоени. Това е нашата роля. Все пак скоро, доколкото знам, ще бъде свикан управителен съвет, с вече новия дневен ред, който ще гледа Общински съвет за началото на работата на сдружението за 27-ма. Така че също ще видите докъде и какво предстои да бъде правено.

Тихомир Янакиев: Само, че в тази връзка ние ще ви въвличаме в този процес чисто веднъж нормативно по изискване на закона и втори път като според мен е правилно, защото аз пак си казвам, че в нашия МИРГ и в управителния съвет има фирми, лица, които не са свързани с Община Созопол, с община Малко Търново и това донякъде, не че ме притеснява, но не е някак си логично. Така че всичко, каквото правим, ще ви държим в течение. Също така ви съветвам вие също да се интересувате както го правите, дори не само на сесия, сръчквайте, за да можем да контролираме заедно процеса, защото аз също се притеснявам и всяка една гаранция, която даваме, те не са парите на Тихомир Янакиев, това са парите на данъкоплатците и от тази гледна точка са ми притесненията. Обаче идеята каква е? Наистина да заработи МИРГ-а, да прокараме проекти, да се случат проекти, които да са насочени към тези общности, в Малко Търново и в Созопол, и с божията помощ ще станат нещата, няма страшно.

Светлана Лулева: От това, което прочетох в тази докладна записка е, че този проект вече се изпълнява и февруари месец има договор. Нали така?

Галина Георгиева: Не, не. Одобрена е стратегията ни. Стратегията и бюджета.

Светлана Лулева: Така. А договор подписан няма. Така ли?

Галина Георгиева: Имаме споразумение за одобряване на цялата сума по бюджета и този аванс в момента е извадка от бюджета. Ние нямаме никакви проекти.

Тихомир Янакиев: Сега може би някой трябва да обясни на колегите как точно функционира този МИРГ. За да се обезпечи дейността на това нещо, то трябва да има бюджет, грубо като в една фирма за счетоводител, за управител, мениджър, за някакви там режийни, разходи, хора, които ще разработват проекти и така нататък. И това нещо ни го одобряват през разходите, които ни дават от управляващия орган.

Галина Георгиева: Да, ние имаме одобрени стратегии и бюджет, и сме сключили споразумението съответно.

Тихомир Янакиев: В тази стратегия са заложени какви точно неща ние ще правим, но няма още конкретика на проектите, в смисъл няма нито един конкретен проект, който да е входиран, и който да бъде одобряван на този етап. Ние сме одобрили само стратегията какво ще правим, как ще го правим и какво, с какви пари ще обезпечим тези усилия, които полагаме, за да стигнем до изпълнението вече реално на проектите.

Светлана Лулева: Евентуално някакъв проект, който ще бъде разработен и ще бъде внесен за финансиране. Но тук това, което ми направи впечатление е, че обезпечението, което трябва да плати общината е 110% от процентната сума на общата сума, която е в този договор.

Галина Георгиева: На аванса. Значи всеки един проект, абсолютно няма значение, тук не говорим за МИРГ-а, а всеки един проект, който печели директно общината, по същия начин е с обезпечение задължително 110%. Това е просто изискването при авансовото плащане. В случая, механизмът просто се прилага и в МИРГ.

Светлана Лулева: Разбирам. Сега следващият ми въпрос е, тоест община Созопол обезпечава с авансово плащане, по този запис на заповед Община Малко Търново би следвало и тя да обезпечава със запис на заповед или не?

Андрей Николов: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, логиката е следната. Ние като водещ партньор с най-голям процентен дял гарантираме пред управляващия орган, че сумите ще бъдат разходвани целесъобразно и правилно. Тази запис на заповед е просто една гаранция. Защо Община Созопол я издава, защото ще имаме претенции най-много проекти да бъдат реализирани именно в нашите общности. Благодаря.

Светлана Лулева: А имаме ли вече някаква визия? Какви проекти?

Андрей Николов: Визията е стратегията. На база на тази стратегия и на база получаване на някакви финансови средства от страна на управляващия орган ще бъдат бъдат

разработвани проекти, съобразени с местните органи.

Светлана Лулева: Тоест в стратегията са заложени определени проекти, насоки за проекти, ще бъдат финансирани евентуално? А ние как можем да се запознаем с тази стратегия и какви евентуални проекти биха могли да бъдат реализирани от тази местна инициатива?

Андрей Николов: Уважаеми общински съветници, ще бъде пратен имейл на Общински съвет и г-н председателят ще ви ги разпрати. Благодаря ви. Всичките ми въпроси касаят точно това, че някак си нямаме достатъчно информация. Да, наистина тя не е заработила тази местна инициативна група, но в крайна сметка стигаме до момент, в който за да съпортваме дейността на МИРГ-а, трябва да обезпечим и плащания, запис на заповед и така нататък. Тоест ние трябва да имаме информацията какво сме заложили като водеща община. Ние обезпечаваме старта на тази местна инициативна група.

Тихомир Янакиев: Имам предложение, госпожо Лулева, към Общинския съвет. Г-н председател, аз предлагам следното предложение, правя го съвсем сериозно и конкретно. Ще ви моля при всяко едно заседание на управителен съвет или на общо събрание, ние ще ви изпращаме анонс, за него. Хубаво е според мен да има присъствие, да речем, един-двама общински съветници, Вие като председател на общинския съвет, защото тук г-жа Лулева е абсолютно права. Ние сме хората, които гарантираме най-много и е логично да имаме най-много яснота и прозрачност в действията на това образувание. Затова, колеги, когато тръгнем да правим следващи заседания, моля ви се да изпращаме и съобщение на председателя на Общински съвет, той да го пуска до колегите общински съветници, и който желае да идва, няма да има някакъв проблем да присъства на заседанията като наблюдател.

Галина Георгиева: Отново пояснявам, че когато става въпрос за общо събрание с права за гласуване, понеже ние гласуваме на общи събрания, съответно трябва да мине първо през Общински съвет дневния ред и да се даде мандат на кмета на общината да гласува. Тоест това задължително ще се гледа от Общински съвет и дата, и така нататък. Относно управителния съвет допълнително ще бъдат уведомявани вече, понеже там събранията са малко по-различни и по-бързи.

Тихомир Янакиев: Няма значение. Чисто оперативно там също се взимат решения. Така че съобщение към Общински съвет и за управителен съвет, за общо събрание, председателят вече да преценя как. Това е единствено и само в името на прозрачността, да има яснота какво се прави и как се прави, защото аз също се притеснявам за този МИРГ.

Светлана Лулева: В крайна сметка и ние ще ги гласуваме тези средства, които да излизат от Община Созопол, а ние на този етап нямаме представа. … Аз разбирам, че се връщат, обаче за да … Точно така, обаче тези проекти ще бъдат разработвани от МИРГ-а, няма да бъдат разработвани от Община Созопол.

Галина Георгиева: Отново пояснявам как работи подобен вид организации. МИРГ-а не разработва проекти. Той получава проекти примерно от съветник Лулева. Тя иска да строи къща за гости. Този проект пристига в МИРГ-а, там има оценителна комисия, за която всъщност трябва в момента като получим средствата да направим оценка на проекта и този проект вече получава финансиране чрез МИРГ-а от управляващия орган. Тоест никакви пари не минават през общината. Проектите са на различни физически лица.

Светлана Лулева: Това ми е напълно ясно. Но на този етап от Община Созопол се издава запис на заповед, за да започнем, за аванса. Нещо като обратна връзка, така да се каже, и да имаме яснота какво точно ще се прави. На този етап нищо не знаем.

Галина Георгиева: Нищо и нищо няма да правим още.

Станимир Андонов: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ

13 гласа „ЗА“, 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №930
Общински съвет Созопол прие

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 23, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № МДР-ИП-01-13/09.02.2026 г. с Министерството на земеделието и храните за изпълнение на проект № BG14MFPR001-3.002-0026 „Изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие на Местна инициативна рибарска група „Созопол – Малко Търново“ по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021–2027 г.,

Общински съвет Созопол:

1. Упълномощава Кмета на Община Созопол да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на Държавен фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция в размер на **75 765,72 евро** (седемдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и пет и седемдесет и два евроцента), за обезпечаване на **110 %** от заявения размер на авансовото плащане за 2027 г. по Административен договор № **МДР-ИП-01-13/09.02.2026 г.** за изпълнение на проект № **BG14MFPR001-3.002-0026** „Изпълнение на стратегия за Водено

от общностите местно развитие на Местна инициативна рибарска група „Созопол – Малко Търново“.

2. Настоящата запис на заповед по т. 1 е платима на предявяване в срок до **6 (шест) месеца** след изтичане на срока за изпълнение на дейностите, определен в Административен договор № **МДР-ИП-01-13/09.02.2026 г.**, сключен между Министерството на земеделието и храните и Сдружение „Местна инициативна рибарска група „Созопол – Малко Търново“.

Деница Георгиева: Г-н председател това беше всичко от нашата комисия.

Станимир Андонов: Благодаря г-жо Георгиева. Давам думата на г-н Станислав Стаматов да представи становище на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации”.

Станислав Стаматов: Уважаеми г-н председател, уважаеми колеги, представям становище на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации”.

На 30.10.2026 г. от 09:50 часа, се проведе заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации”. В работата на комисията взеха участие четири члена. Илиян Стефанов отсъства.

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол; Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол; Андрей Николов – зам. кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – зам. кмет на Община Созопол; Общински съветници; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Служители от общинска администрация.

Заседанието води Станислав Стаматов, председател на комисията.

Разгледаха са следните докладни записки:

Докладна записка №1435/29.09.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за изграждане на уличен битов колектор 1 към КПС „Мечките“ за УПИ II-36.435, 36.465, 36.467, 36.525 и УПИ III, ПИ с идентификатори 67800.36.554 и 67800.36.558 по КК и КР на гр. Созопол, м-ст „Света Марина“, Община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №931
Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.3 и т.5, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за изграждане на уличен битов колектор 1 към КПС „Мечките“ за УПИ II-36.435, 36.465, 36.467, 36.525 и УПИ III, ПИ с идентификатори 67800.36.554 и 67800.36.558 по КК и КР на гр. Созопол, м-ст „Света Марина“, Община Созопол

В бъдещата разработка Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за изграждане на уличен битов колектор 1 към КПС „Мечките“ за УПИ II-36.435, 36.465, 36.467, 36.525 и УПИ III, ПИ с идентификатори 67800.36.554 и 67800.36.558 по КК и КР на гр. Созопол, м-ст „Света Марина“, Община Созопол, да се вземат в предвид, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за изграждане на уличен битов колектор 1 към КПС „Мечките“ за УПИ II-36.435, 36.465, 36.467, 36.525 и УПИ III, ПИ с идентификатори 67800.36.554 и 67800.36.558 по КК и КР на гр. Созопол, м-ст „Света Марина“, Община Созопол.

Настоящето решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №1465/06.10.2026 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 63015.506.420, по КК на с. Атия, в зона по §4 от ЗСПЗЗ, земеделска територия, м. “Старо селище“, община Созопол .

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 глас „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №932
Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.3, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План застрояване в обхват на поземлен имот с идентификатор 63015.506.420, по КК на с. Атия, в зона по §4 от ЗСПЗЗ, земеделска територия, м. “Старо селище“, с. Атия, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, като същият се отреди за жилищни сгради с малка височина - села, за изграждане на “жилищна сграда“.

1.1 При изработване на ПУП– план застрояване да се спазят следните параметри на застрояване: Плътност на застрояване до 40%, кота корниз до 10.00м., Кинт.до 1,2 и минимална площ за озеленяване 40%.

1.2 Към ПУП – ПЗ да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ. В бъдещата разработка, на ПУП – план застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, публична общинска собственост, да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ включително с Министерството на отбраната, за прилежащата охранна зона за сигурност - „*2000 метра отстояние от специален обект /склад за боеприпаси/ по Наредба №2 на МРРБ*“, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за ПУП – план застрояване.

Настоящето решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Станислав Стаматов: Докладна записка №1466/06.10.2026 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот №134.167, по плана на новообразуваните имоти в зоната по §4 от ЗСПЗЗ, земеделска територия, м. “Карна баир” землище с. Крушевец, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот „за вилно строителство”.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №933
Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план:

1.1 План регулация и застрояване в обхват на поземлен имота №134.167, по плана на новообразуваните имоти в зона по §4 от ЗСПЗЗ, земеделска територия, землище с. Крушевец, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, като се обособи един самостоятелен урегулиран поземлен имот **УПИ III-134.167**, с отреждане за „вилно строителство “ с предвидено ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, на нормативни отстояния от регулационни граници при параметри на застрояване за устройствена зона **Ов1 (104): плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н мак.=7.00метра, К.инт. мак.= 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.**

1.2 В бъдещата разработка, на подробен устройствен план – план регулация и застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г.,за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване от възложителя.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящето решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Станислав Стаматов: Докладна записка №1467/06.10.2026 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ67800.7.70, земеделска земя, местност „Буджака”, землище гр. Созопол, извън границите на урбанизирана територия, за изграждане на „вилни сгради“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №934
Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2 и чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на поземлен имот с идентификатор ПИ67800.7.70, като след промяна на предназначението се обособи един нов урегулиран поземлен имот **XXVII-70** с отреждане за “вилни сгради”, м. Буджака, гр. Созопол.

1.1 При изработване на Подробният устройствен план – план за регулация и застрояване да се спазят следните параметри на застрояване; Плътност до 20%; Н.макс. до7м.; Кинт. макс. до 0,8; озеленяване 50%, като ½ е отредена за дървесна растителност.

1.2 Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. В бъдещата разработка на Подробният устройствен план – план за регулация и застрояване, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове, като се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията, преди внасянето му за приемане и одобряване от възложителя.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване.

Настоящето решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Докладна записка №1468/06.10.2026 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор 67800.5.581 по КК на гр. Созопол, земеделска територия, м.“Буджака“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, с отреждане „За вилни сгради “.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №935
Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор **67800.5.581**, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Буджака“, землище на гр. Созопол, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот УПИ II-5.581, с отреждане за вилен отдих, за изграждане на „вилни сгради“.

1.1 При изработване на Подробният устройствен план – план регулация и застрояване, да се спазят параметрите на застрояване за устройствена зона Ов1(116*), по действащия Общ устройствен план и охранителна зона „Б“, от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие: плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н мак. = 7.00 метра, К. инт. мак. =0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

1.2 Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. В бъдещата разработка на Подробният устройствен план – план регулация и застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящето решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Докладна записка №1469/06.10.2026 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ67800.10.423, земеделска земя, местност „Ачмалъци“, землище Созопол, извън границите на урбанизираната територия.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №936
Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.16, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор **67800.10.423**, по КК на гр. Созопол, земеделска територия, **м.“Ачмалъци“,** извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и урегулиране, като се обособи един самостоятелен урегулиран поземлен имот **УПИ XXIV-10.423** с отреждане „за жилищни функции“.

1.1 ПУП-ПРЗ да се изработи при спазване на допустимите показатели за застрояване, за устройствена зона ОК4 (15**), по действащия ОУП **и охранителна зона „А“ от ЗУЧК - плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н мак.=7.00метра, К.инт. до 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.**

1.2 Към ПУП – ПРЗ да се изработят план схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ. В бъдещата разработка, на ПУП – план регулация и застрояване да се запазят съществуващите улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване от възложителя.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване.

Настоящето решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Докладна записка №1470/06.10.2026 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ67800.10.419, земеделска земя, местност „Ачмалъци”, землище Созопол, извън границите на урбанизирана територия.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Илиян Стефанов: Прави ми впечатление, че на другите разрешения, които искат да подкрепим, е описано за вилни сгради или за вилно строителство. Какво е точно предназначението, за което им даваме право? Какво е искането на собствениците?

Андрей Николов: Жилищни функции.

Станимир Андонов: С промяна предназначение. Тоест още се води земеделска земя. Трябва да имат ПУП, за бъдещо намерение. Жилищна сграда. То няма какво друго. Други въпроси и коментари, колеги? Желаете ли да вземете отношение, г-н Симеонов?

Симеон Симеонов: Уважаеми дами и господа общински съветници, уважаеми господин председател, уважаеми кмете, предназначението на имота е съобразно закона за устройство на територията. Конкретното предназначение, което е записано и едно от тях е жилищни функции, което включва за жилищни сгради.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

17 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №937
Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор 67800.10.419 по КК на гр. Созопол, земеделска територия, местност „Ачмалъци“, землище на гр. Созопол, извън границите на урбанизираната територия, с цел урегулиране и обособяване на един нов **УПИ XXV-10.419**, с показатели за устройствена зона **Ок4 (15**)** – територия с особена териториално устройствена защита за курорт и допълващи дейности от ОУП на Община Созопол съответно: за охранителна зона “А” от ЗУЧК: Плътност на застрояване мак.20%, височина Н макс.=7.50метра/2ет./, Кинт. макс.=0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност, и за охранителна зона “Б” от ЗУЧК: Плътност на застрояване макс.30%, височина Н мак. = 10.00 метра/3ет./, К. инт. мак. = 1.0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Източно регулационната граница на ПИ67800.10.419 се измества, като за сметка на имота се разширява тротоара от 0,75 на 1,5м. на улица с о.т.430-431.

1.1. Проекта да се съобрази с влезлите в сила и одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба

№8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящето решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Докладна записка №1471/06.10.2026 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ67800.10.513, земеделска земя, местност „Ачмалъци“, землище Созопол, извън границите на урбанизираната територия.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

17 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №938

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.16, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор **67800.10.513**, по КК на гр. Созопол, земеделска територия, **м.“Ачмалъци“,** извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и урегулиране, като се обособи един самостоятелен урегулиран поземлен имот **УПИ XXIII-10.513** с отреждане за „КОО“.

1.1 ПУП-ПРЗ да се изработи при спазване на допустимите показатели за застрояване, за устройствена зона ОК4 (15*), по действащия ОУП **и охранителна зона „Б“ от ЗУЧК - плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Н мак.=10.00метра /3ет./, К.инт. до 1 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.**

1.2 Към ПУП – ПРЗ да се изработят план схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ. В бъдещата разработка, на ПУП – план регулация и застрояване да се запазят съществуващите улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове,

които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване.

Настоящето решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Докладна записка №1489/19.10.2026 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираната територия, за обект: „Кабел 20kV (киловолта) от РОММ (мощностен разединител за вертикален монтаж на открито) до МТТ (маслен трифазен трансформатор) – нов до ЕТ (електромерно табло) – ново за захранване на „Вилна сграда и гараж“ в поземлен имот 67800.13.565, област Бургас, Община Созопол, гр. Созопол, местност „Куку баир“, ДП (договор за присъединяване) 4617651“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

17 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №939

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129а. ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – парцеларен план, за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на населените места, за обект: **„Кабел 20kV от РОММ до МТТ – нов до ЕТ – ново за захранване на „Вилна сграда и гараж“ в поземлен имот 67800.13.565, област Бургас, Община Созопол, гр. Созопол, местност „Куку баир“, ДП 4617651“.**

Подробен устройствен план – парцеларен план да се изработи при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове, и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2, във връзка с чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява задание за изработване на проект за ПУП – ПП за обект: „Кабел 20kV от РОММ до МТТ – нов до ЕТ – ново за захранване на „Вилна сграда и гараж“ в поземлен имот 67800.13.565, област Бургас, Община Созопол, гр. Созопол, местност „Куку баир“, ДП 4617651“.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.29 от Закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет – Созопол, съгласува трасето и сервитута на техническата инфраструктура. Срока на валидност на предварителното съгласие е три години, считано от датата на влизане в сила на решението.

Настоящето решение да се разгласи, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, като същото не подлежи на оспорване, съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация, по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Докладна записка №1493/19.10.2026 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на: поземлен имот с идентификатор 67800.7.131 по КК на гр. Созопол, земеделска територия, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

17 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №940

Общински съвет Созопол прие

1.На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.8.131 по КК на гр.Созопол, земеделска територия, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол с цел промяна предназначението като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот **XXXIX-8.131** , с отреждане “за вилни сгради и трафопост”.

1.1 При изработване на Подробно устройствен план – план регулация и застрояване да се спазят следните параметри на застрояване, съгласно действащия ОУП на Община Созопол

за устройствена зона ОВ1(116*) и устройствена зона “Б” от ЗУЧК: Пзастр. до 20%, Височина до 7.00метра, К.инт 0,8м. и Позел. 50%, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност.

1.2 Към ПУП-ПРЗ да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ В бъдещата разработка, на Подробно устройствен план – план регулация и застрояване , да се запазят съществуващите улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗУЧК наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2 , във връзка с чл.128, ал.6 преди внасянето за приемане и одобряване от възложителя.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията във връзка с чл.125, ал.1 Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробно устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящето решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Станислав Стаматов: Уважаеми г-н председател, това бяха докладните записки, разгледани на комисия.

Станимир Андонов: Благодаря, г-н Стаматов. Обявявам 10 минути почивка.

Станимир Андонов: Колеги, моля за проверка на кворума. Присъстваме 15 общински съветника, имаме кворум и можем да продължим своята работа. Давам думата на г-жа Анета Филипова да представи становището на комисията по „Туризъм, стопанска политика и общинска собственост”.

Анета Филипова: Уважаеми г-н председател, г-н кмет, колеги и служители на общинска администрация, представям ви становище на комисията по „Туризъм, стопанска политика и общинска собственост”

На 30.10.2026 г. от 10:10 часа, се проведе заседание на комисията по „Туризъм, стопанска политика и общинска собственост”. След направена проверка присъстваха три члена на комисията. Ружди Мустафа и Светлана Лулева отсъстват.

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол; Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол; Общински съветници; Андрей Николов – зам. кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – зам. кмет на Община Созопол; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Служители от общинска администрация.

Разгледаха се следните докладни записки:

Докладна записка №1479/09.10.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Предложение за включване на обекти „проект“ като общински от първостепенно значение към Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 735 от Протокол №25/30.01.2026 г. на общински съвет – Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от три гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №941

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и т.23от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС и във връзка с §5 т.73 от ДР на ЗУТ, **допълва** Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Созопол за 2026 година, приета с Решение № 735 от Протокол №25/30.01.2026 г. на общински съвет – Созопол, като в Раздел IX ПЪРВОТЕПЕННИ ОБЕКТИ ОТ ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ като включва нов обект:

„Разширение на съществуващ гробищен парк на с. Равна гора, община Созопол, за изграждане на обект – публична общинска собственост“ в обхват на поземлени имоти с идентификатори:

- 61114.24.122 по КККР на землище с.Равна гора, вид собственост: Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Гробищен парк, площ 2408 кв. м,

- 61114.24.8 по КККР на землище с.Равна гора, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 4999 кв.

- 61114.24.25 по КККР на землище с.Равна гора, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 3000 кв.

- 61114.24.9 по КККР на землище с.Равна гора, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 7999 кв.

- 61114.24.23 по КККР на землище с.Равна гора, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2687 кв. м

2. На основание § 1, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост и § 5, т. 73 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията, **ОПРЕДЕЛЯ** обект: *„Разширение на съществуващ гробищен парк на с.Равна гора, община Созопол“* за **ОБЩИНСКИ ОБЕКТ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ**.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 109, ал. 3, т. 4 и чл. 124а от ЗУТ, **ДАВА СЪГЛАСИЕ** да се предприемат действия по възлагане, изработване и процедиране на проект за Подробен устройствен план (ПУП – План за регулация и застрояване / Парцеларен план) за отреждане на поземлен имот с идентификатор 61114.24.8 по КККР на с. Равна гора за гробищен парк, при спазване на изискванията на чл. 6 от Наредба № 2 от 21.04.2011 г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници и Закона за водите.

4. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение, включително обявяване на актуализираната програма на населението и публикуването ѝ на интернет страницата на общината по реда на чл. 8, ал. 10 от ЗОС.

Анета Филипова: Докладна записка №1490/19.10.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Приемане на дарение на Поземлен имот с проектен идентификатор 67800.8.142, намиращ се в местност Буджака, землище гр. Созопол, вид на територията – “Урбанизирана”, начин на трайно ползване - “За второстепенна улица”, целия с проектна площ от 111 кв.м.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от три гласа - "За**",** комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА

СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №942

Общински съвет Созопол прие

1. Общински съвет - град Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закон за общинската собственост /ЗОС/, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026г.”, приета с Решение №735 от протокол №25/30.01.26г на Общински съвет Созопол, в **раздел II - Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване,** като включва недвижим имот – **частна собственост, представляващ ПИ с проектен идентификатор 67800.85.142** /по единния класификатор на административно - териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район -осем, поземлен имот – сто четиридесет и две/, с площ от 111 кв.м. /сто и единадесет квадратни метра/, находящ се в гр. Созопол, м Буджака, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "За Второстепенна улица", по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-24/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър /АГКК/.

2. На основание чл.34, ал.3 от Закон за общинската собственост във връзка с чл.9 ал.1, т.4 от НРПУРОС дава съгласие Община Созопол да придобие в собственост, чрез дарение **поземлен имот с проектен идентификатор 67800.85.142** /по единния класификатор на административно - териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район -осем, поземлен имот – сто четиридесет и две/, с площ от 111 кв.м. /сто и единадесет квадратни метра/, находящ се в гр. Созопол, м Буджака, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "За Второстепенна улица", по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-24/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседи имота: 67800.8.980, 67800.8.154,67800.8.138, 67800.8.197,67800.8.140, 67800.8.135,67800.8.961,67800.8.1050, собственост на „Аполония инвестмънт“ ЕООД, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 208714329, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Македония“ №99, представлявано от управител Златин Харбалиев.

3. Упълномощава Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по сключване на договор за дарение с „Аполония инвестмънт“ ЕООД за придобиване в собственост на имот с идентификатор 67800.85.142.

Анета Филипова: Докладна записка №1491/19.10.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 67800.502.209 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, на собствениците на законно построена върху него сграда, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за

общинската собственост.

На въпроса на г-н Пинелов дали става въпрос за продажба на парцела под сградата, г-н Николов потвърди и визира чл.35 от закона за собствеността, според който собствениците на законно построена сграда имат право да закупят съответно прилежащия имот.

След гласуване и с резултат от три гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ

14 гласа „ЗА“, 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №943
Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 2 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, ***без провеждането на търг или конкурс***, следния недвижим имот - частна общинска собственост: **ПИ с идентификатор 67800.502.209 /по Единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и две, поземлен имот – двеста и девет/, с площ 312 кв.м. /триста и дванадесет квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, гр. Созопол, ул. „ “ № , с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10 м.)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседи на имота:**

67800.502.210, 67800.503.190 и 67800.502.434, както следва:

1.1 На С Е Р да бъдат продадени 59.20 % идеални части от поземлен имот с идентификатор 67800.502.209.

1.2 На Г Е Р да бъдат продадени 40.80 % идеални части от поземлен имот с идентификатор 67800.502.209.

2. Одобрява експертна оценка **№ 2026АО121/15.10.2026 год.** на независим лицензиран оценител в размер на **14 000,00 евро /четиринадесет хиляди евро/ без включен данък върху добавената стойност (ДДС)**, по която да се изкупи имотът.

3. Определя продажна цена за С Е Р в размер на **8 288,00 евро /осем хиляди двеста осемдесет и осем евро/**, съответстваща на 59.20 % идеални части от имота.

4. Определя продажна цена за Г Е Р в размер на **5 712,00 евро /пет хиляди седемстотин и дванадесет евро/**, съответстваща на 40.80 % идеални части от имота.

5. Всички местни данъци, нотариални такси, такси по вписване и други разходи по сделката са за сметка на приобретателите.

6. Възлага на Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими фактически и правни действия по изпълнение на настоящото решение и да сключи договорите за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №1492/19.10.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Приемане на дарение на Поземлен имот с идентификатор 67800.7.69, намиращ се в общ. Созопол, гр.Созопол, вид на територията – “Земеделска”, начин на трайно ползване - “ За второстепенна улица”, целия с площ от 166 кв.м, находящ се в землището на гр. Созопол, местност „Буджака“.

Председателя г-н Андонов беше поискал да бъде приложено към преписката удостоверение за вещни тежести, г-н Николов потвърди, че ще бъде предоставено до сесията.

След гласуване и с резултат от три гласа - "За**",** комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА

ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №944

Общински съвет Созопол прие

1. Общински съвет - град Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закон за общинската собственост /ЗОС/, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026 г.”, приета с № 735/30.01.2025 год. на Общински съвет - град Созопол, в **раздел II - Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване,** като включва недвижими имоти – **частна собственост, представляващи:** поземлен имот с идентификатори 67800.7.69 /ЕКАТТЕ – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – седем, поземлен имот – шестдесет и девет/ с трайно предназначение на територията (ТПТ) “Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП): „За Второстепенна улица“, целия с площ от 166 кв.м. /сто шестдесет и шест квадратни метра/, с адрес: община Созопол, гр. Созопол, местност „Буджака“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-60/04.04.2007 год., на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседи по КК: 67800.7.70, 67800.7.578, 67800.7.673, 67800.7.680.

2. На основание чл.34, ал.3 от Закон за общинската собственост във връзка с чл.9 ал.1, т.4 от НРПУРОС дава съгласие Община Созопол да придобие в собственост, чрез дарение поземлен имот с идентификатори 67800.7.69 /ЕКАТТЕ – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – седем, поземлен имот – шестдесет и девет/ с трайно предназначение на територията (ТПТ) “Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП): „За Второстепенна улица“, с адрес: община Созопол, гр. Созопол, местност „Буджака“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-60/04.04.2007 год., на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседи по КК: 67800.7.70, 67800.7.578, 67800.7.673, 67800.7.680.

3. Упълномощава Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по сключване на договор за дарение с К К А. за придобиване в собственост на имот с идентификатор 67800.7.69

Анета Филипова: Г-н председател, това беше всичко от нашата комисия. Благодаря!

Станимир Андонов: Благодаря г-жо Филипова. Давам думата на г-жа Петя Маврова да представи становището на комисията по „Социална политика, образование, култура, здравеопазване, спорт и вероизповедания“.

Петя Маврова: Уважаеми г-н председател, уважаеми колеги и гости,

На 30.10.2026 г. от 10:20 часа, се проведе редовно заседание на комисията по „Социална политика, образование, култура, здравеопазване, спорт и вероизповедание“. Присъстваха четири члена на комисията. Ружди Мустафа отсъства.

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общински съвет - Созопол; Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол; Общински съветници; Андрей Николов – зам. кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – зам. кмет на Община Созопол; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Служители от общинска администрация.

Комисията разгледа следната докладна записка:

Докладна записка №1495/19.10.2026 г. от д-р Петя Маврова – общински съветник към Общински съвет Созопол относно: Предоставяне на финансова помощ по реда на Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол.

Въпроси и кометари нямаше.
След гласуване с четири гласа "за" комисията подкрепи докладната записка да бъде разгледана на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение, така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Предлагам да гласуваме анблок заявленията.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Станимир Андонов: Приема се. Колеги, сега да гласуваме докладната в цялост.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №945

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл. 24 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол, приета с Решение №202/31.05.2024 г., изм. с Решение № 509/14.05.2025 г. от протокол № 19/14.05.2025 г., Общински съвет - Созопол дава съгласието си да бъде отпусната финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности на лицата, подали следните заявления, в следните размери:

1.1. на лицето, подало Заявление вх. **№СП-9003-41/26.08.2026 г.**, се определя финансова помощ в размер на **1240 евро**;

1.2. на лицето, подало Заявление с вх. **№СП-9003-42/27.08.2026 г.**, се определя финансова помощ в размер на **450 евро**;

1.3. на лицето, подало Заявление с вх. **№СП-9003-44/02.09.2026 г.**, се определя финансова помощ в размер на **129 евро**;

1.4. на лицето, подало Заявление с вх. **№СП-9003-45/08.09.2026 г.**, се определя финансова помощ в размер на **960 евро**;

1.5. на лицето, подало Заявление с вх. **№СП-9003-47/14.09.2026 г.**, се определя финансова помощ в размер на **960 евро**;

2. На основание чл. 24 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол, приета с Решение №202/31.05.2024 г., изм. с Решение № 509/14.05.2025 г. от протокол № 19/14.05.2025 г. Общински съвет - Созопол **отказва** отпускане на финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности на лицето, подало следното заявление:

2.1. на лицето, подало Заявление с вх. **№СП-9003-43/02.09.2026 г.**, поради противоречие с изискването на чл. 13, ал.1, т.2 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол;

2.2. на лицето, подало Заявление с вх. **№СП-9003-46/09.09.2026 г.**, поради противоречие с изискването на чл. 13, ал.1, т.6 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол.;

2.3. на лицето, подало Заявление с вх. **№СП-9003-48/17.09.2026 г.** поради противоречие с изискването на чл. 13, ал.1, т.1 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол.;

2.4. на лицето, подало Заявление с вх. **№СП-9003-49/25.09.2026 г.** поради противоречие с изискването на чл. 13, ал.1, т.2 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол

2.5. на лицето, подало Заявление с вх. **№СП-9003-50/28.09.2026 г.** поради противоречие с изискването на чл. 13, ал.1, т.6 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол.

3. Възлага на Кмета на Община Созопол да издаде заповеди за изплащане на определените суми за финансово подпомагане и финансово стимулиране на жители на Община Созопол.

4. Настоящото решение да се връчи на лицата, получили отказ за отпускане на финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности.

5. Решението по т. 1 и т. 3 подлежи на предварително изпълнение по смисъла на чл. 60, ал.1 от АПК, с мотиви: защита на здравето на здравето на гражданите и особено важни интереси на заявителите.

Петя Маврова: Колеги, това бяха докладните записки, разгледани от нашата комисия.

Станимир Андонов: Благодаря г-жо Маврова. Колеги, сега по правилник имате думата за въпроси към кмета на общината г-н Янакиев.

Светлана Лулева: Имам въпрос относно предстоящото реализиране на проекта на ВиК, който вече за трета година ще бъде извършен. Кога ще се стартира и дали въобще ще стартира? Тъй като по информация от медиите ВиК дружеството е с ограничаване на изпълнение на проектите и средствата. Дали въобще това ще се осъществи тази година за плануваните улици или не?

Тихомир Янакиев: Не можах да разбера за кой проект точно става въпрос. За коя улица?

Светлана Лулева: За ВиК проектите, които трябва да се прекопаят, улиците, които бяха планирани. Не на Буджака, в градската част. Стара планина я направиха миналата година. Сега предстоят останалите улици в новия квартал.

Андрей Николов: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, както общинският съветник г-жа Чакърова констатира, на Рила и Люлин се извършват дейности, но не от ВиК, а от Община Созопол във връзка с проведена процедура, изпълнение на асфалтиране и тротоари на тези улици, които тя визира. Може би г-жа Лулева имаше предвид инвестиционната програма на ВиК, където беше заложена улица Витоша за подмяна на канал. Мога да Ви кажа, не знам дали по съвпадение, но просто така се случи, вчера в общинска администрация при кмета на общината беше новият директор на ВиК с главния инженер. Освен въпросите, които бяха обсъждани, беше акцентирано и върху въпросния обект, за който Вие питате. Да, ще бъде изпълнен, но догодина, защото към момента, изработват процедури по реда на Закона за обществените поръчки, и когато бъдат съответно реализиран и избран изпълнителя, ще бъде изпълнена и съответната инфраструктура на зададения от Вас въпрос и участък улица Витоша.

Светлана Лулева: Благодаря Ви. Тъй като този въпрос сме го обсъждали, реално в този квартал останаха само две улици, които трябваше да стартират тази година. Такова беше и намерението на ВиК дружеството. Явно, че е отложено за следващата година.

Андрей Николов: Ами Вие сама видяхте, както и цялото общество, че имаше така разни ситуации във ВиК дружеството.

Светлана Лулева: Точно това провокира въпроса ми, защото планово трябваше да бъде извършено през тази година, но предвид на информацията, която получавам от националните

медии, както и Вие сте я получили, затова е провокиран въпросът дали ще се осъществи или не. Ето в момента знаем, че няма да бъде осъществено.

Андрей Николов: Ако мога да добавя също нещо, което е редно общинският съвет да знае, кметът настоя пред ВиК дружеството да бъде заменен и колекторът, който идва образно казано от ВиК посока градската градина и се включва в тласкателя към пречиствателната станция, защото това е ключова инфраструктура, която съответно обслужва целия район, на този квартал на магарешкия площад 59-ти квартал целия. Благодаря.

Светлана Лулева: И аз благодаря.

Станимир Андонов: Други въпроси, колеги?

Светлана Чакърова: Моя въпрос е свързан с все още виждащата се тръба на пречиствателната станция. Дали общината е взела отношение към днешна дата и какво е развитието, ако е взела? Другото, което е имам едно предложение предвид зимния сезон, при нас силно казано зимния сезон, но все пак като паднат температурите имам предложение на 10 места така по-централни възлови точки в града, за да не ни изненада заледяването и да се налага г-н Петков саморъчно да действа, да се поставят няколко чувала или сандъци, или куфари, както е удобно на общината, ако има естествено такава възможност, с пясък, за да може да се реагира своевременно, когато паднат температурите. Благодаря.

Тихомир Янакиев: Уважаема г-жо Чакърова, ще карам отзад напред. Да, имаме такива, но не бяха 10. В интерес на истината са по-малко, но ще ги направим 10. Иначе бяха разположени основно по Републиканска и буквално до изхода, не знам дали си спомняте, миналата и по-миналата година ги имахме и назад във времето. Ще ги поставим пак с пясък. Относно другия проблем, който е много по-сериозен всъщност, трябва да кажем, че ние сме изпратили писма, включително и на областна управа, и сме изразили нашето становище за това, че Община Созопол със собствени усилия няма как да се справи с подобна авария. Направени са някакви такива първични огледи, така да се каже, на доброволни начела, един вид от водолази, които ни казаха какъв е проблемът, къде е проблемът. Според мен специално, цялото дълбокоморско заустване трябва да бъде подменено на пречиствателната инсталация. А това е една много сериозна инвестиция, която при всички положения ще нахвърли 2-3 милиона евро. Не знам точно колко, може и повече, но Община Созопол, което е направила, завела е дела. Г-жо Георгиева, докъде докарахме делата?

Андрей Николов: На втора инстанция сме в момента. Ако искате хронология да дадем малко.

Тихомир Янакиев: Давайте хронология за проблема.

Андрей Николов: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, уважаема г-жо Чакърва, да, проблемът е сериозен. Констатирали сме го, разбира се, какво направи Община Созопол, още лятото, когато изплуваха съответните инфраструктури, бяха обезопасени със сигнални буйове, за да не може водоплаващи съдове да катастрофират в тях. Сега редно е да се каже, че още през 2020 година, когато за първи път изплува тръба от въпросната инфраструктура, кметът на общината е инициирал работна комисия, която е констатирала съответните дефекти в този тръбопровод и след което е сезиран съдът с искова

молба, за да може съответните виновници, било то изпълнител или проектант, да понесат последствията по компроментираната инфраструктура, която всъщност се компроментира в гаранционния период. Към момента делото е на втора инстанция и докато не се произнесе Върховния съд, ние като Община нямаме право да правим каквото и да било по въпросното трасе, поемаме ангажимента, както сме го правили досега, че ако отново изплува тръба, тя отново ще бъде изнесена на брега от Община Созопол.

Светлана Чакърова: Тоест има ли опасност летния сезон пак да е в този вид?

Андрей Николов: Ами за жалост има. Да.

Тихомир Янакиев: Аз не вярвам, който и да било да съумее да подмени съоръжението до лятото.

Андрей Николов: Както казахме и пред медии, и пред обществото, основен акцент може би и това, което тревожи хората е чистотата на водите, които вървят по въпросната инфраструктура. Може би това ви притеснява. Нека да няма спекулации. Това е изходна тръба от пречиствателна станция. Тоест водите, които излизат на изход, са пречистени. Има множество проучвания, както и от РИОСВ, така и от акредитирани лаборатории, които не показаха в дори един пункт разминаване от установените за нормално параметри на съответните води. Нека да кажем още един път ясно, чисто от екологична гледна точка проблеми няма. Проблемът е конструктивен, не екологичен.

Светлана Чакърова: За водата знам, че се правят постоянно проверки. Знам, че е чиста, да, хубаво е да се набляга на това нещо. Мисълта ми беше чисто визуално, защото все пак като влизат хора в града, не влизат директно с табелата, водата е чиста, не се притеснявайте, така да го кажем. Просто чисто визуално хората като го погледнат, може би малко се стряскат от тази гледна точка.

Станимир Андонов: Значи това, което разбрах в крайна сметка от отговора на г-н Николов, е че при изплуване на такава тръба общината веднага взима мерки.

Галина Георгиева: Само да допълня, тъй като наистина получихме и няколко писма, едното беше от басейнова, след като се построи това съоръжение, както и всички останали съоръжения, всички са предадени на ВиК за експлоатация. Реално погледнато в момента отговорността да се извади тръбата е тяхна. На тях сме написали писмо. Написахме едно много обстойно и подробно писмо до МРРБ, че ни е необходим нов проект. Необходимо е също да ни съдействат със специалисти, защото това проектантско решение по първото дело се получи така, че е несъвместимо с теченията в залива. А самото изпълнение на строителя отговаря точно на това проектантско решение. Един вид строителят няма да има вина. Това ще се докаже на втора инстанция. Няма какво да се надяваме там, че ще излезе някаква грешка строителна. Просто трябва да се насочим към проект, който е съвместим с подводните течения на залива. А съответно за самото в момента изваждане на тръбата е редно експлоатационното дружество да си поеме отговорността.

Станимир Андонов: Други въпроси към кмета? Заповядайте, г-н Пинелов.

Георги Пинелов: Благодаря, г-н председател, колеги, господин кмете, господа заместник-кметове, служители на общинска администрация. Имам два кратки въпроса.

Единият е от доста време, предполагам всички сте видяли, дори и сега като сте идвали настам, става въпрос за дупката пред пощата. Тя многократно там, как да кажа, това парче пропада. Може би има някакъв по-сериозен проблем. Дали сте обмислили как да бъде отстранен и горе-долу някакъв срок за това? Това ми е първият въпрос. Вторият въпрос ми беше поставен на мен, тъй като аз мислех, че е приключило всичко, но се оказа, че ремонтът на стадиона още продължава. Може ли да ми кажете как върви ремонтът и кога по проект би трябвало да завърши? Благодаря ви.

Тихомир Янакиев: Уважаеми г-н Пинелов, ремонтът на стадиона завърши. Просто се възстановява терена. Не знам кой Ви казва, че ремонтът продължава. Ремонтът на стадиона приключи в момента изчакваме кондицията на тревата, защото тя не е с чимове, а е посята, различна технология. Има технологично време, което трябва да мине. Като мине технологичното време и като преценим, че тревата вече е устойчива, да могат да играят 101 отбора на нея, ще можем да го вкараме в експлоатация. Иначе за дупката сте прав. Според мен става въпрос за по-сериозен проблем, който вчера точно това, което каза и г-н Николов, обсъждахме с ръководството на ВиК, че трябва да се направи условно, как да кажа, едно наблюдение на цялата водопреностна и канал мрежа и на стария град, ако щете, и на целия град в контекст на това, което казахме за дупката. А иначе г-н Николов каза на г-н Парашкевов да се види вече, да се направи някаква сонда ли ще се пусне, защото ние тази дупка я правим колко пъти вече. Това означава, че вървят подпочвени води и какви ще са водите има два варианта или да са подпочвени отнякъде, което на тази дълбочина ме съмнява или да има проблем в канализационната система, което е по вероятното.

Андрей Николов: Уважаеми общински съветници, истината беше, че в разговора визиран от кмета беше поет ангажимент от страна на ръководителя на териториалното ВиК ,че ще бъдат обходени, обследвани и шахтите, именно в тази зона, за да се разбере откъде идва проблемът и вече той ще бъде решен съответно от тях, защото ние като дейности попълвахме съоветните кухини с инертни материали и стабилизирахме отгоре паветата, но това очевидно не дава резултат. Вие сам виждате и констатирате. Това е сред активите, предадени им за експлоатация.

Тихомир Янакиев: Само в контекст на това искам да кажа, че това, което говорихме вчера, ставаше въпрос и за алеята, понеже вчера на алеята имаше много сериозен проблем след дъждовете. Буквално фекалии извираха по алеята под старата… Да. Оказа се, че тази тръба е сменена преди 10 години. Тя вече не е метровки, нали да кажем, че са разместени, което аз това им казах на ВиК, при положение, че има сменена тръба… Значи трябва да се инвестира, да си направят шахтите като хората и да се укрепи, защото ние в един момент също ще искаме да направим ремонт върху тази алея, нали. Там трябва да подменим настилки, да го направим, там минава основният поток от хора. Хляба си вадят много хора там. Той ви казва ами ние подмехме тръбите преди 10 години. Добре, като сте подменили тръбите преди 10 години, защо това нещо се случва и защо постоянно по скалите текат от някъде си? Подпочвени ли са тези води или са някакви други? Защото може да приемем, че са и други. Така че има много въпроси, които и аз задавам към ВиК по принцип, защото тази схема, която е направена, асоциация, предаване на активи от страна на общината и в един момент отговорността някъде, всички опират до общината накрая, всеки казва общината, пък същевременно ти нямаш някакви права или как да кажа компетентности, с които да интервираш върху тази мрежа.

Станимир Андонов: Колеги, имате ли още въпроси към кмета? Не виждам. Поради изчерпване на дневния ред закривам тридесет и четвъртото редовно заседание на Общински съвет Созопол.

Станимир АНДОНОВ
Председател на Общински съвет - Созопол

Протоколчик: Йовита Илиева

Протоколът се състави в 5 /пет/ еднообразни екземпляра за:

1. Общински съвет – Созопол;
2. Община Созопол;
3. Областен управител на Област Бургас;
4. Районна прокуратура – гр. Бургас;
5. Читалище „Отец Паисий” – гр. Созопол.