ПРОТОКОЛ №28

на

комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации”

На 30.10.2026 г. от 09:50 часа, се проведе заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации” в състав:

1. Станислав Стаматов – председател;
2. Анета Филипова – член;
3. Стефан Христов – член;
4. Илиян Стефанов – отсъства;
5. Ценко Жиков – член.

На заседанието присъстваха още :

1. Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол;
3. Андрей Николов – зам. кмет на Община Созопол;
4. Тодор Дамянов – зам. кмет на Община Созопол;
5. Общински съветници;
6. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
7. Служители от общинска администрация.

Заседанието води Станислав Стаматов, председател на комисията.

Разгледаха са следните докладни записки:

Докладна записка №1435/29.09.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за изграждане на уличен битов колектор 1 към КПС „Мечките“ за УПИ II-36.435, 36.465, 36.467, 36.525 и УПИ III, ПИ с идентификатори 67800.36.554 и 67800.36.558 по КК и КР на гр. Созопол, м-ст „Света Марина“, Община Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1465/06.10.2026 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 63015.506.420, по КК на с. Атия, в зона по §4 от ЗСПЗЗ, земеделска територия, м. “Старо селище“, община Созопол .

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Станимир Андонов: Какво означава това жилищни сгради с малка височина- села?

инж. Иванка Хльостарова: Така е записана зоната в самия общ устройствен план като територия ЖМ за малка височина за села, защото са различни параметрите на застрояване за селата и за градовете.

Станислав Стаматов: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Няма.
Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1466/06.10.2026 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот №134.167, по плана на новообразуваните имоти в зоната по §4 от ЗСПЗЗ, земеделска територия, м. “Карна баир” землище с. Крушевец, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот „за вилно строителство”.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.
Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1467/06.10.2026 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ67800.7.70, земеделска земя, местност „Буджака”, землище гр. Созопол, извън границите на урбанизирана територия, за изграждане на „вилни сгради“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.
Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна

сесия.

Докладна записка №1468/06.10.2026 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор 67800.5.581 по КК на гр. Созопол, земеделска територия, м.“Буджака“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, с отреждане „За вилни сгради “.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.
Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1469/06.10.2026 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ67800.10.423, земеделска земя, местност „Ачмалъци“, землище Созопол, извън границите на урбанизираната територия.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.
Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1470/06.10.2026 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ67800.10.419, земеделска земя, местност „Ачмалъци”, землище Созопол, извън границите на урбанизирана територия.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.
Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1471/06.10.2026 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ67800.10.513, земеделска земя, местност „Ачмалъци“, землище Созопол, извън границите на урбанизираната територия.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.
Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1489/19.10.2026 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община

Созопол относно: Издаване на разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираната територия, за обект: „Кабел 20kV (киловолта) от РОММ (мощностен разединител за вертикален монтаж на открито) до МТТ (маслен трифазен трансформатор) – нов до ЕТ (електромерно табло) – ново за захранване на „Вилна сграда и гараж“ в поземлен имот 67800.13.565, област Бургас, Община Созопол, гр. Созопол, местност „Куку баир“, ДП (договор за присъединяване) 4617651“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1493/19.10.2026 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на: поземлен имот с идентификатор 67800.7.131 по КК на гр. Созопол, земеделска територия, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Уважаеми колеги, това бяха докладните записки разпределени за разглеждане на комисия.

Станислав Стаматов
Председател на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации”

Протокола води:
Йовита Илиева
Гл. специалист АО и завеждащ архив

Забележка: *Протокол от заседанието на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации”от 30.10.2026 г., от /09:50 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №34/04.11.2026 г. на Общински съвет Созопол.*