ПК ТОПИС
09.10.26г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

изх.№ 08-00-221/09.10.2026г
гр.Созопол

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ
Регистрационен номер и дата
1479 | 09.10.26г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
ЗАМ-КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Предложение за включване на обекти „проект“ като общински от първостепенно значение към Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 735 от Протокол №25/30.01.2026 г. на общински съвет - Созопол

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с извършване на погребения и във част от съседни имоти на съществуващият гробищен парк в с. Равна гора, община Созопол, е необходимо да се разшири територията на същият, представляващ поземлен имот 61114.24.122 по КККР на землище с.Равна гора, като са засегнати следните съседните поземлени имоти с идентификатор:

- 61114.24.8 по КККР на землище с.Равна гора, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 4999 кв. М
- 61114.24.25 по КККР на землище с.Равна гора, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 3000 кв. М
- 61114.24.9 по КККР на землище с.Равна гора, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 7999 кв. М
- 61114.24.23 по КККР на землище с.Равна гора, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2687 кв. м

Теренът за разширение на съществуващия гробищен парк граничи с поземлен имот с идентификатор 61114.25.121, представляващ воден обект – язовир „До гробищата“, с непитейно

предназначение. Във връзка с предвижданото разширение и в изпълнение на императивните изисквания на чл. 6 от Наредба № 2 от 21.04.2011 г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници, следва да бъдат съобразени задължителните хидрогеоложки и здравни условия: извършване на предварително хидрогеоложко проучване за дълбочината на водното огледало на подземните води (минимум 0,5 m под изкопното ниво на гробните места или изграждане на дренажна система с минимална дълбочина 2,2 m), гарантиране на незаливност на терена при високи води и недопускане на строителство в сервитутните и принадлежащите ивици на водния обект по Закона за водите.

Точните граници на терена ще се прецизират след извършване на подробно геодезическо заснемане и извършване на хидрогеоложките и устройствени характеристики на терена съгласно Наредба № 2/2011 г.

Съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС приетата от Общинския съвет Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост не е статичен акт и подлежи на текуща актуализация през годината при възникване на нови инвестиционни, обществени и устройствени потребности. Разпоредбата на чл. 8, ал. 9, т. 5 и т. 6 от ЗОС изисква в Програмата изрично и разделно да бъдат включени обектите, необходими за задоволяване на общински нужди, както и обектите от първостепенно значение.

По смисъла на легалните дефиниции в **§ 1, т. 6 от Допълнителните разпоредби на ЗОС** и **§ 5, т. 73 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ** гробищните паркове са изрично дефинирани от законодателя като обекти от първостепенно значение, наред с общинските пътища, депата за отпадъци и елементите на първостепенната инфраструктура.

Определянето на обекта за **„общински обект от първостепенно значение“** и вписването му в Програмата по чл. 8, ал. 9 от ЗОС поражда следните съществени правни и практически последици:

- Осигурява правно основание по чл. 109, ал. 3, т. 4 от ЗУТ за възлагане, проектиране и процедиране на Подробен устройствен план (ПУП – План за регулация и застрояване / Парцеларен план) за обекта;
- Активира облекчения и ускорен режим по чл. 156а от ЗУТ, съгласно който административното обслужване, разглеждането и съгласуването на устройствените и инвестиционните проекти от специализираните контролни органи се извършват в съкратени срокове – наполовина от общопредвидените по закон;
- Позволява прилагане на преференциалните правила по чл. 150, ал. 7 от ЗУТ при одобряване на комплексни проекти за инвестиционна инициатива;
- Създава необходимата нормативна предпоставка по чл. 21 от ЗОС и чл. 205 от ЗУТ при последващи процедури по урегулиране, промяна предназначението на земята или придобиване на вещни права за реализиране на публичната общинска инфраструктура.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и ал. 10 във връзка с § 1, т. 6 от ДР на ЗОС, чл. 109, ал. 3, т. 4 и § 5, т. 73 от ДР на ЗУТ, предлагам Общински съвет – Созопол да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и т.23от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС и във връзка с §5 т.73 от ДР на ЗУТ, **допълва** Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Созопол за 2026 година,приета с Решение № 735 от Протокол №25/30.01.2026 г. на общински съвет – Созопол, като в Раздел IX ПЪРВОТЕПЕННИ ОБЕКТИ ОТ ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ като включва нов обект:

„Разширение на съществуващ гробищен парк на с. Равна гора, община Созопол, за изграждане на обект – публична общинска собственост“ в обхват на поземлени имоти с идентификатори:

- 61114.24.122 по КККР на землище с.Равна гора, вид собственост: Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Гробищен парк, площ 2408 кв. м,

- 61114.24.8 по КККР на землище с.Равна гора, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 4999 кв.

- 61114.24.25 по КККР на землище с.Равна гора, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 3000 кв.

- 61114.24.9 по КККР на землище с.Равна гора, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 7999 кв.

- 61114.24.23 по КККР на землище с.Равна гора, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2687 кв. м

2. На основание § 1, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост и § 5, т. 73 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията, **ОПРЕДЕЛЯ** обект: *„Разширение на съществуващ гробищен парк на с.Равна гора, община Созопол“* за **ОБЩИНСКИ ОБЕКТ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ**.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 109, ал. 3, т. 4 и чл. 124а от ЗУТ, **ДАВА СЪГЛАСИЕ** да се предприемат действия по възлагане, изработване и процедиране на проект за Подробен устройствен план (ПУП – План за регулация и застрояване / Парцеларен план) за отреждане на поземлен имот с идентификатор 61114.24.8 по КККР на с. Равна гора за гробищен парк, при спазване на изискванията на чл. 6 от Наредба № 2 от 21.04.2011 г. за здравните

изисквания към гробищни паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници и Закона за водите.

4. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение, включително обявяване на актуализираната програма на населението и публикуването ѝ на интернет страницата на общината по реда на чл. 8, ал. 10 от ЗОС.

Приложения:

1. Скици на засегнатите поземлени имоти
2. Акт за общинска собственост за ПИ 61114.24.122 по КККР на землище с.Равна гора;

АНДРЕЙ НИКОЛОВ
Зам-Кмет на община Созопол

съгласувал
юрисконсулт на община Созопол

изготвил:
инж.Ив.Хълъстарова
Директор дирекция УТИПЕ