ПЕ 10/...
19.10.26г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Изх. №.08-00-226
гр. Созопол ...19.10.....2026год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ
Регистрационен номер и дата
1492 | 19.10.26г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Приемане на дарение на Поземлен имот с идентификатор 67800.7.69, намиращ се в общ. Созопол, гр.Созопол, вид на територията – "Земеделска", начин на трайно ползване - " За второстепенна улица", целия с площ от 166 кв.м, находящ се в землището на гр. Созопол, местност „Буджака".

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с Вх.рег.№94-00-4085/24.09.2026 год. от К К А с ЕГН , л.к. №, издадена на 13.02.2023 год. издадена от МВР – София, с постоянен адрес гр. София, ул. „ " №, ет., ап., представляван от пълномощник Ж Д Р ЕГН . С настоящото се изразява желанието от страна на заявителя да дари в полза на Община Созопол, поземлен имот с идентификатори 67800.7.69 /ЕКАТТЕ – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – седем, поземлен имот – шестдесет и девет/ с трайно предназначение на територията (ТПТ) "Земеделска", начин на трайно ползване (НТП): „За Второстепенна улица", целия с площ от 166 кв.м. /сто шестдесет и шест квадратни метра/, с адрес: община Созопол, гр. Созопол, местност „Буджака", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-60/04.04.2007 год., на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседи по КК: 67800.7.70, 67800.7.578, 67800.7.673, 67800.7.680

Дарението на гореописания поземлен имот се извършва като основание за реализиране на предвижданията по влязла в сила Заповед № 897/19.09.2006 г. на Кмета на Община Созопол, с която на основание чл. 59, ал. 1, чл. 60, чл. 109, ал. 1, т. 3 и ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 35 от ППЗОЗЗ е одобрен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ), изработен с цел провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неурегулирани поземлени имоти с № 007126 и № 007127 в местност „Буджака", землище на гр. Созопол, обл. Бургас, като същите се урегулират в два нови урегулирани поземлени имота: УПИ IV 7126 и УПИ V 7127 за изграждане на вилни сгради за собствени нужди при градоустройствени показатели: плътност на застрояване 20 %, Н макс. = 7,00 м, Кинт. = 0,8, като с проекта за ПУП се оформя план за улична регулация за улица – тупик с о.т. 830-831-832-833-834-835 с ширина

4,00 м за осигуряване на транспортен достъп, съответстваща на процесния поземлен имот с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“.

Имотът не е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026 г.”, приета с Решение № 735/30.01.2026 на Общински съвет Созопол в раздел II- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следните

Р Е Ш Е Н И Я :

1. Общински съвет - град Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закон за общинската собственост /ЗОС/, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026 г.”, приета с № 735/30.01.2025 год. на Общински съвет - град Созопол, в **раздел II- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване,** като включва недвижими имоти – **частна собственост, представляващи:** поземлен имот с идентификатори 67800.7.69 /ЕКАТТЕ – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – седем, поземлен имот – шестдесет и девет/ с трайно предназначение на територията (ТПТ) “Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП): „За Второстепенна улица“, целия с площ от 166 кв.м. /сто шестдесет и шест квадратни метра/, с адрес: община Созопол, гр. Созопол, местност „Буджака“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-60/04.04.2007 год., на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседи по КК: 67800.7.70, 67800.7.578, 67800.7.673, 67800.7.680.

2.На основание чл.34, ал.3 от Закон за общинската собственост във връзка с чл.9 ал.1, т.4 от НРПУРОС дава съгласие Община Созопол да придобие в собственост, чрез дарение поземлен имот с идентификатори 67800.7.69 /ЕКАТТЕ – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – седем, поземлен имот – шестдесет и девет/ с трайно предназначение на територията (ТПТ) “Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП): „За Второстепенна улица“, с адрес: община Созопол, гр. Созопол, местност „Буджака“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-60/04.04.2007 год., на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседи по КК: 67800.7.70, 67800.7.578, 67800.7.673, 67800.7.680.

3. Упълномощава Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по сключване на договор за дарение с К[illegible] К[illegible] А[illegible] за придобиване в собственост на имот с идентификатор 67800.7.69

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ
Зам. кмет на община Созопол

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КМЕТ
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Съгласувал:
Галина Георгиева
Директор дирекция „АПО" на община Созопол

Съставил:
Дарин Хльостаров
Началник отдел „УОС" на община Созопол